

**Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava**

**Fakulta stavební**

**Katedra městského inženýrství**

**Územní studie rozvojové lokality v Prosenicích**

**Territorial study of development area in Prosenice**

Student:

Bc. Miloslav Boháč

Vedoucí diplomové práce:

Ing. Stanislav Endel

## Zadání diplomové práce

Student:

**Bc. Miloslav Boháč**

Studijní program:

N3607 Stavební inženýrství

Studijní obor:

36071013 Městské stavitelství a inženýrství

Téma:

**Územní studie rozvojové lokality v Prosenicích**  
**Territorial study of development area in Prosenice**

Zásady pro vypracování:

Předmětem diplomové práce bude komplexní studie zástavby v rozvojové ploše na ulici Školní v Prosenicích. Tato lokalita je územním plánem obce vymezena k zástavbě rodinnými domy. Práce musí odpovídat všem aktuálně platným právním předpisům a technickým normám.

Součástí práce bude podrobný rozbor současného stavu území s uvedením všech limitů a problémů, které mohou využití komplikovat.

Návrhová část bude obsahovat minimálně dvě varianty možného řešení s tím, že jedna z nich bude vybrána a podrobena dalšímu rozpracování – výkres dopravní a technické infrastruktury, výkres zeleně, vizualizace. Výběr varianty bude zdůvodněn. Součástí práce bude také podrobnější rozpracování jednoho z navrhovaných objektů.

Při návrhu musí být kladen důraz na celkovou urbanistickou kompozici, zachování základních urbanistických zásad, musí být respektovány všechny limity a další legislativní omezení, které vyplynou z rozboru současného stavu území. Součástí práce bude rovněž orientační propočet nákladů na případnou realizaci návrhu.

Diplomová práce bude zpracována v tomto rozsahu:

1. Stručná rekapitulace teoretických východisek týkajících se urbanismu, územního plánování, apod.
2. Rekapitulace základních poznatků o řešené ploše (širší vztahy, limity území, fotogalerie současného stavu, apod.).
3. Celkový urbanistický návrh nového řešení včetně řešení dopravní a technické infrastruktury.
4. Výpočty nutné pro přesný návrh sítě technické infrastruktury
5. Orientační propočet investičních nákladů navrženého řešení.
6. Přílohy budou obsahovat vyjádření správců technické infrastruktury k existenci inženýrských sítí v daném území.

Grafická část diplomové práce bude obsahovat:

- situaci širších vztahů,
- komplexní zastavovací studii, minimálně ve dvou variantách,
- výkres dopravní infrastruktury pro vybranou variantu,
- výkres technické infrastruktury pro vybranou variantu,
- výkres zeleně pro vybranou variantu,
- prostorové znázornění navržené zástavby (axonometrie, perspektiva, vizualizace),
- studie vybraného objektu – půdorysy, pohledy, řezy
- doplňující výkresy.

Rozsah grafických prací: rozsah, náplň a měřítko jednotlivých výkresů budou upřesněny v průběhu zpracování DP

Rozsah průvodní zprávy a forma zpracování práce jsou určeny dle platných směrnic děkana Fakulty stavební a interních předpisů Katedry městského inženýrství k vypracování DP a BP.

Seznam doporučené odborné literatury:

1. KUTA, V., a kol.: Urbanismus a teorie stavby měst, VŠB-TUO, Ostrava, 2012
2. PACLOVÁ, H.: Územní plánování a související problematika, VŠB-TUO, Ostrava, 2012
3. GEHL, J.: Města pro lidi, Partnerství, o.p.s., Brno, 2012
4. Kolektiv autorů: Prostory, Partnerství, o.p.s., Brno, 2012
5. HURYCH, V., Tvorba zeleně: sadovnictví – krajinářství, Grada Publishing, Praha, 2011
6. NEUFERT, E.: Navrhování staveb, Consultinvest Praha 1995
7. Zákon o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcí vyhlášky
8. Technické normy, odborné časopisy, firemní materiály, zákony a předpisy


Formální náležitosti a rozsah diplomové práce stanoví pokyny pro vypracování zveřejněné na webových stránkách fakulty.


Vedoucí diplomové práce: **Ing. Stanislav Endel**

Datum zadání: 27.02.2015

Datum odevzdání: 30.11.2015



  
\_\_\_\_\_  
doc. Ing. Fraňtišek Kuda, CSc.  
vedoucí katedry

  
\_\_\_\_\_  
prof. Ing. Radim Čajka, CSc.  
děkan fakulty

### **Prohlášení studenta**

Prohlašuji, že jsem celou diplomovou práci včetně příloh vypracoval samostatně pod vedením vedoucího diplomové práce a uvedl jsem všechny použité podklady a literaturu.

V Ostravě dne 30. 11. 2015

.....

podpis studenta



### **Prohlašuji, že**

- byl jsem seznámen s tím, že na moji diplomovou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb. – autorský zákon, zejména § 35 – užití díla v rámci občanských a náboženských obřadů, v rámci školních představení a užití díla školního a § 60 – školní dílo.
- беру на вѣдомі, же Высoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava (dále jen VŠB – TUO) má právo nevýdělečně ke své vnitřní potřebě diplomovou práci užít (§ 35 odst. 3).
- souhlasím s tím, že jeden výtisk diplomové práce bude uložen v Ústřední knihovně VŠB-TUO k prezenčnímu nahlédnutí. Souhlasím s tím, že údaje o diplomové práci budou zveřejněny v informačním systému VŠB-TUO.
- bylo sjednáno, že s VŠB-TUO, v případě zájmu z její strany, uzavřu licenční smlouvu s oprávněním užít dílo v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona.
- bylo sjednáno, že užít své dílo – diplomovou práci nebo poskytnout licenci k jejímu využití mohu jen se souhlasem VŠB-TUO, která je oprávněna v takovém případě ode mne požadovat přiměřený příspěvek na úhradu nákladů, které byly VŠB-TUO na vytvoření díla vynaloženy (až do jejich skutečné výše).
- беру на вѣдомі, же оdevzdáním své práce souhlasím se zveřejněním své práce podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, bez ohledu na výsledek její obhajoby.

V Ostravě dne 30. 11. 2015

.....

podpis studenta

## Anotace

BOHÁČ, M. *Územní studie rozvojové lokality v Prosenicích. Diplomová práce.* Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava, Fakulta stavební, Ostrava, 2015, 54 s.

Předmětem této diplomové práce je komplexní studie zástavby v rozvojové ploše na ulici Školní v Prosenicích. Území je v současnosti tvořeno parcelami zahrad, ovocných sadů a orné půdy.

V rámci studie byly vytvořeny tři varianty řešení zájmového území. Ve všech variantách je zájmové území dle požadavků platného územního plánu obce Prosenice řešeno jako plocha bydlení. Jednotlivé varianty zástavby zájmového území se liší počtem a rozmístěním jednotlivých parcel, řešením dopravní infrastruktury a řešením plochy v jižním cípu zájmového území v blízkosti potoka Strhanec.

V návrzích byly zohledněny limity zájmového území, požadavky územního plánu obce a možnosti napojení na stávající infrastrukturu. U variant byla provedena SWOT analýza. Varianta, jež byla vybrána jako nejvýhodnější, poté byla rozpracována podrobně, tedy včetně dopravní a technické infrastruktury, výkresu zeleně, prostorového znázornění navržené zástavby a orientačního propočtu nákladů.

V rámci studie byly navrženy dva vzorové rodinné domy typu A a B, přičemž dispoziční řešení RD typu A bylo podrobněji rozpracováno.

## **Annotation**

BOHÁČ, M. Territorial study of development area in Prosenice, Diploma thesis. VŠB - Technical University of Ostrava, Faculty of Civil engineering. Ostrava, 2015, 54 pp.

The subject of this diploma thesis is a comprehensive study of housebuilding in development area on Školní Street in Prosenice. The area is currently made up of parcels of gardens, orchards and arable land.

In the study, three variants of the solution of the area are designed. In all variants, the area of interest is designed as a living area, as required by current zoning village Prosenice. Individual variants of housebuilding of the area differ in the number and spacing of individual plots, solving the transport infrastructure and solutions in the area of the southern part, near the creek Strhanec.

The proposals take into account the area limits, requirements of local planning and the possibility of connecting to existing infrastructures. SWOT analysis was performed in all variants. Selected variant is detaily elaborated, including the transport and technical infrastructure, design of greenery, visualisation and preliminary calculation of costs.

In the study, two model houses of type A and B are designed, the house of type A is further elaborated.

## **Klíčová slova**

Územní studie

Obec Prosenice

Zájmové území

Bydlení

## **Keywords**

Territorial study

Prosenice village

Area of interest

Housing

## Seznam zkratek a symbolů

AZC	azbestocement
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
C/A–YKY	značení kabelů a vodičů
ČR	Česká republika
DN	Diamètre Nominal (jmenovitá světlost)
DTS	distribuční transformační stanice
GG-G	litina - tvárná
HDS	hlavní domovní skříň
KAM	kamenina
LPE	lineární polyetylén
NN	nízké napětí
NP	nadzemní podlaží
NTL	nízkotlaké vedení
p. č.	parcelní číslo
PVC	polyvinylchlorid
RIS	rozvaděč proudové skříňe
rPE	bralen polyetylén
SDH	Sbor dobrovolných hasičů
SJM	společné jmění manželů
STL	středotlaké vedení
TUV	teplá užitková voda
ÚP	územní plán
VN	vysoké napětí
VO	veřejné osvětlení
ZPF	zemědělský půdní fond
ŽP	životní prostředí

# Obsah

<b>1. ÚVOD.....</b>	<b>11</b>
1.1 CÍL DIPLOMOVÉ PRÁCE .....	11
1.2 ZÍSKANÉ PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ.....	11
<b>2. TEORETICKÁ VÝCHODISKA .....</b>	<b>12</b>
2.1 ZÁKON Č. 183/2006 SB., O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU (STAVEBNÍ ZÁKON) .....	12
2.2 VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA .....	12
2.2.1 Dopravní infrastruktura .....	12
2.2.2 Technická infrastruktura.....	12
2.2.3 Občanské vybavení.....	12
2.2.4 Veřejné prostranství .....	12
2.3 ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ .....	13
2.3.1 Cíle územního plánování.....	13
2.3.2 Úkoly územního plánování.....	13
2.4 ÚZEMNÍ PLÁN.....	13
2.5 OBYTNÁ ZÓNA .....	14
2.6 ÚZEMNÍ STUDIE – ZÁSTAVBA RD .....	14
2.7 ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ.....	14
2.8 PLOCHY BYDLENÍ .....	15
2.9 RODINNÝ DŮM .....	15
2.10 ZELENĚ .....	15
<b>3. POPIS OBCE .....</b>	<b>16</b>
3.1 POLOHA OBCE PROSENICE.....	16
3.2 VYBAVENOST OBCE .....	17
3.3 DOPRAVNÍ DOSTUPNOST OBCE.....	18
3.3.1 Silniční doprava.....	18
3.3.2 Pěší a cyklistické stezky.....	18
3.3.3 Železniční doprava .....	18
3.3.4 Hromadná přeprava osob.....	18
3.4 PODMÍNKY OBCE DANÉ PRO VÝSTAVBU .....	19
<b>4. HISTORIE OBCE PROSENICE.....</b>	<b>20</b>
<b>5. PŮVODNÍ STAV ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ.....</b>	<b>21</b>
5.1 ZÁKLADNÍ INFORMACE.....	21
5.2 MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ .....	22
5.3 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ .....	25
5.3.1 Stávající limity území .....	25
5.3.2 Vodní zdroje .....	25
5.3.3 Ochrana před zaplavením.....	25
5.3.4 Ochrana ZPF, třídy BPEJ.....	25
5.3.5 Ochrana proti radonu .....	25
<b>6. VARIANTY ŘEŠENÍ ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ .....</b>	<b>26</b>
6.1 VARIANTA A.....	27
6.2 VARIANTA B.....	29
6.3 VARIANTA C.....	32
<b>7. VÝBĚR NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY .....</b>	<b>35</b>
7.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA VYBRANÉ VARIANTY .....	35
7.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA .....	37
7.2.1 Zásobování elektrickou energií.....	37
7.2.2 Zásobování plynem.....	37
7.2.3 Zásobování pitnou vodou.....	37



7.2.4	<i>Splašková kanalizace</i>	38
7.2.5	<i>Dešťová kanalizace</i>	38
7.2.6	<i>Sdělovací vedení</i>	39
7.3	ZELEŇ	39
7.4	VZOROVÝ RD TYP A	39
7.5	VZOROVÝ RD TYP B	42
7.6	VIZUALIZACE	44
7.7	EKONOMICKÉ ZHODNOCENÍ VARIANTY	45
<b>8.</b>	<b>ZÁVĚR</b>	<b>46</b>
<b>9.</b>	<b>SEZNAM POUŽITÝCH PRAMENŮ</b>	<b>48</b>
<b>10.</b>	<b>SEZNAM TABULEK</b>	<b>51</b>
<b>11.</b>	<b>SEZNAM OBRÁZKŮ</b>	<b>52</b>
<b>12.</b>	<b>SEZNAM PŘÍLOH</b>	<b>53</b>
<b>13.</b>	<b>SEZNAM VÝKRESŮ</b>	<b>54</b>

# 1. Úvod

## 1.1 Cíl diplomové práce

Cílem této diplomové práce je zpracování územní studie rozvojové lokality v obci Prosenice. Součástí práce je podrobný rozbor současného stavu území s uvedením všech limitů a problémů, které mohou navržené využití komplikovat. Návrhová část obsahuje tři varianty řešení, přičemž jedna z variant byla rozpracována včetně dopravní a technické infrastruktury, výkresu zeleně a vizualizace. Součástí práce je rovněž podrobnější rozpracování jednoho z navržených objektů a dále také orientační propočet nákladů na případnou realizaci vybraného návrhu.

V obci Prosenice došlo v průběhu několika posledních let k výraznému úbytku počtu obyvatel, snahou současného starosty obce, Ing. Otakara Dokoupila, je tento trend zvrátit, a to především změnami v územním plánu, podporujícími výstavbu nových rodinných domů odpovídajících současným standardům.

## 1.2 Získané podklady pro zpracování

- Územní plán obce Prosenice.
- Mapové podklady z katastru nemovitostí.
- Mapové podklady ze serveru mapy.cz.
- Vlastní fotodokumentace zájmového území.
- Vyjádření o existenci stávajících inženýrských sítí.
- Statistické údaje dle Českého statistického úřadu.
- Vyhlášky a zákony České republiky.
- České technické normy.
- Polohopis a výškopis.

## **2. Teoretická východiska**

### **2.1 Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)**

Zákon č. 183/2006 Sb. stanovuje postupy územního plánování, a to zejména jeho cíle, úkoly, soustavu orgánů a nástroje územního plánování, vyhodnocuje vlivy na udržitelný rozvoj v lokalitě. Umožňuje sloučení postupů v rámci zhodnocení vlivů daného záměru na životní prostředí. Upravuje podmínky výstavby, rozvoje území a veřejnou infrastrukturu, dále v rámci stavebního řádu řeší povolování a změny staveb, užívání a odstraňování staveb, terénní úpravy a dohledy a pravomoci institucí. Zákon se rovněž zabývá podmínkami projektové a prováděcí činnosti, požadavky výstavby, ochranou veřejného zájmu, popřípadě vyvlastněním. [6]

### **2.2 Veřejná infrastruktura**

Veřejnou infrastrukturou se dle stavebního zákona rozumí pozemky, stavby a zařízení. [6]

#### *2.2.1 Dopravní infrastruktura*

Zde náleží zejména stavby pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a s nimi spjatá zařízení. [6]

#### *2.2.2 Technická infrastruktura*

Jedná se o vedení, stavby a k nim náležící technická zařízení, jako jsou stavby ke snižování ohrožení území živelními nebo jinými pohromami, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody. [6]

#### *2.2.3 Občanské vybavení*

Zahrnuje především stavby, pozemky sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. [6]

#### *2.2.4 Veřejné prostranství*

Veřejné prostranství je zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu. Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů

veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup>. Do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. [6, 7]

## 2.3 Územní plánování

### 2.3.1 *Cíle územního plánování*

Cílem územního plánování je docílení lepších podmínek osídlení, vytváření předpokladů pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Předpoklady územního plánování vycházejí z přírodních a civilizačních principů a kulturních hodnot území. [6, 7]

### 2.3.2 *Úkoly územního plánování*

- Zjišťování a posuzování stavu území.
- Stanovování koncepcí rozvoje území.
- Stanovování urbanistických, architektonických a estetických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území.
- Určování limitů využití území.
- Stanovování potřeb změn v území a jejich podmínky.
- Snižování nebezpečných ekologických zátěží a vytváření podmínek pro jejich odstraňování.
- Rozvíjení a obnovování sídelní struktury a kvality bydlení. [6]

## 2.4 Územní plán

Územní plán je nástrojem územního plánování a zároveň nejdůležitějším dokumentem pro rozhodování v konkrétním území.

Územní plán stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochranu jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné

infrastruktury; vymezuje zastavěné území, plochy a koridory, zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území, pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů. [6]

## **2.5 Obytná zóna**

Obytná zóna je oblast vymezená příslušnými dopravními značkami, kdy tuto zónu tvoří ucelený soubor zklidněných pozemních komunikací, na nichž převažují pobytové funkce s přímou dopravní obsluhou staveb. V obytné zóně je umožněn pohyb chodců, cyklistů a motorových vozidel a hry dětí ve společném prostoru za stanovených podmínek provozu. [21]

## **2.6 Územní studie – zástavba RD**

Územní studie se řídí zákonem, jedná se o územně plánovací podklad, jehož cílem je prověření možností a podmínek změn v území, je podkladem k vytváření politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentace [6]

Úkolem územní studie je návrh, posouzení a prověření možných řešení konkrétních problémů, úprava nebo rozvoj jednotlivých funkčních systémů v daném území. Může se jednat o veřejnou infrastrukturu, územní systém ekologické stability, a další prvky, které by případně mohly ovlivnit využití území nebo jeho jednotlivé části. [6]

## **2.7 Zastavěné území**

Na území obce se vymezuje jedno případně více zastavěných území. Hranici zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, výjimečně ji tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích. [6]

Do zastavěného území se zahrnují pozemky v intravilánu, s výjimkou speciální zemědělské výroby nebo pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné půdy nebo do lesních pozemků, a dále pozemky vně intravilánu, a to zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, ostatní veřejná prostranství, další pozemky, které

jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, s výjimkou pozemků vinic, chmelnic a zahradnictví. [6]

Zastavěné území je vymezeno v územním plánu a aktualizuje se jeho změnou. [6]

## **2.8 Plochy bydlení**

Plochy bydlení se samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, jež umožňuje nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

Plochy bydlení zahrnují zejména pozemky bytových a rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a rovněž pozemky veřejných prostranství. Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. [7]

## **2.9 Rodinný dům**

Rodinný dům je stavbou pro bydlení, v níž více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto určena. Rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví. [6]

## **2.10 Zeleň**

Pojem zeleň není ve stavebním zákoně definován, tyto plochy však lze označit jako vymezený segment území s prvky přirozeně vzniklými nebo založenými podle krajinářských a architektonických zásad, přičemž tyto prvky mohou být přírodní nebo umělé a také živé a neživé. Mezi živé řadíme především trávníky, keře a stromy, mezi prvky neživé zahrnujeme např. kameny. Umělými prvky jsou především pergoly, altány a lavičky. [5, 32]

Na základě lokalizace lze plochy zeleně dělit na intravilánové a extravilánové. Intravilánová zeleň je vymezena v zastavěném území a má plnit následující funkce:



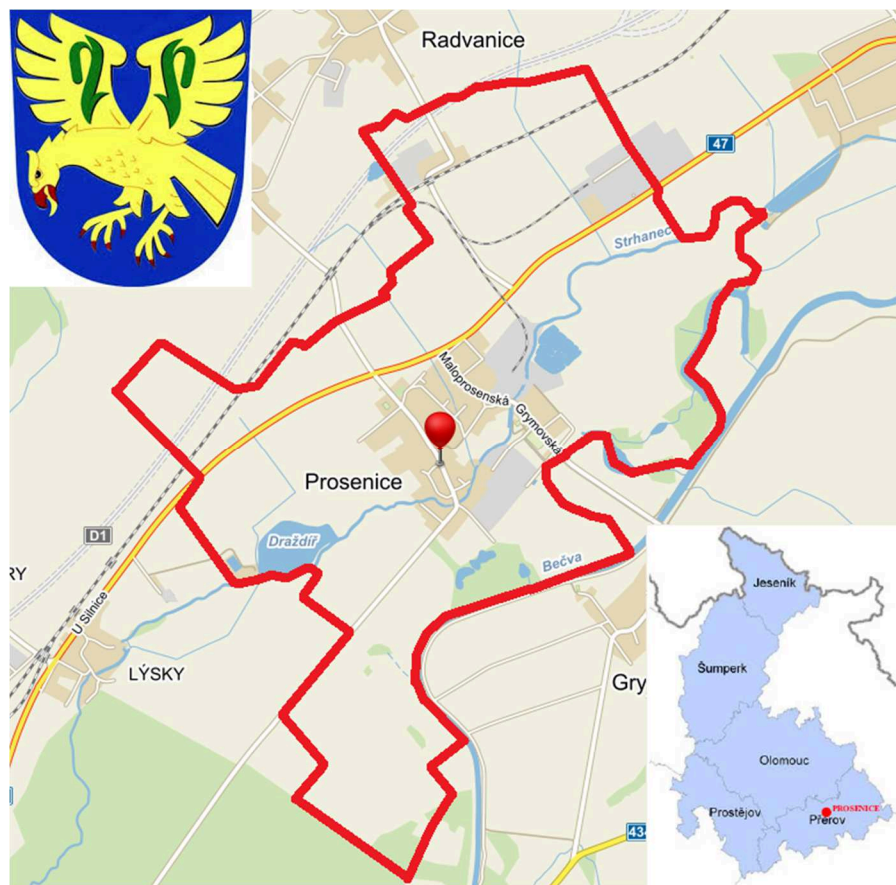
- Spoluvytváření kvality obytného standardu.
- Kompoziční a estetický efekt v zastavěném území.
- Retenční funkce pro ochranu území s rychlou infiltrací povrchových vod.
- Mikroklimatická funkce.
- Izolační funkce – protihluková, protiprašná, optická, apod. [32]

### 3. Popis obce

#### 3.1 Poloha obce Prosenice

Obec Prosenice se nachází v Olomouckém kraji, v okrese Přerov (viz obr. 1, výkres č. 01) ve vzdálenosti cca 5,5 km od centra města Přerov. Jihovýchodní hranice obce je z větší části tvořena řekou Bečva. V severní části sousedí s obcemi Radvanice a Buk, jihovýchodní hranice obce sousedí s okresním městem Přerov. [24]

- Katastrální výměra obce je 625 ha.
- Obec tvoří dvě katastrální území – Prosenice a Proseničky.
- Počet obyvatel 854 (stav k 31. 12. 2013). [30]
- Obec leží v nadmořské výšce 219 m n. m.
- Prosenicemi prochází silnice první třídy I/47, spojující města Přerov a Lipník nad Bečvou, silnice třetí třídy III/4368 Prosenice - Lazníky, III/43610 Prosenice - Radvanice, III/04724 Prosenice - Přerov a III/43415 Radslavice - Proseničky.
- Obec je z východní části lemována řekou Bečva.
- Zeměpisná poloha 49°29'20" N, 17°29'3" E.
- Starosta Ing. Otakar Dokoupil CSc. [24]



Obr. 1 Lokalizace zájmového území, pramen [28, vlastní zpracování]

### 3.2 Vybavenost obce

Občanské vybavení obce není soustředěno do jednoho centrálního místa, ale je rovnoměrně rozprostřeno v centru obce (výkres č. 02). Výhodou obce je snadná dostupnost ze silnice první třídy I/47, spojující města Přerov a Lipník. Vybavenost je dostačující pro současný počet obyvatel. [24]

Občanská vybavenost:

- Obecní úřad obce Prosence.
- Mateřská škola Prosence.
- Základní škola Prosence.
- Zdravotní středisko.
- Česká pošta.
- Muzeum.
- Knihovna s veřejným internetem.
- Kulturní dům.
- Vlakové nádraží.

- Farnost.
- Kostel svatého Jana Křtitele.
- SDH Prosenice.
- Hřbitov.
- Tělocvična.
- Fotbalové hřiště.
- Hřiště s umělým povrchem.
- Tenisové kurty v obecní zahradě.
- Hostinec.
- Prodejna potravin. [24, 28]

### 3.3 Dopravní dostupnost obce

#### 3.3.1 *Silniční doprava*

Území obce se nachází v důležitém komunikačním koridoru Moravské brány. Hlavním dopravním tahem obce je silnice první třídy I/47, spojující města Přerov a Lipník nad Bečvou. Silniční spojení Prosenic s okolními obcemi je tvořeno komunikacemi nižších tříd, a to silnicí třetí třídy III/4368 s obcí Lazníky, silnicí třetí třídy III/43610 s obcí Radvanice a silnicí třetí třídy III/43415 spojující katastrální území Proseničky s Radslavicemi. Do okresního města Přerov lze cestovat i po silnici třetí třídy III/04724.

#### 3.3.2 *Pěší a cyklistické stezky*

Komunikace pro pěší jsou v obci vedeny pouze u hlavních komunikací, a to buď podél komunikace, nebo podél zástavby v šířce 1,5 – 2,0 m. V obci se nachází cyklotrasy a nově zrealizovaná cyklostezka Prosenice – Grymov, jež vede z obce Prosenice ke Grymovskému mostu přes řeku Bečva podél silnice třetí třídy III/43415 směrem na Radslavice. Tato cyklostezka je dále napojena na cyklotrasu „Bečva“.

#### 3.3.3 *Železniční doprava*

Prosenicemi prochází železniční trať č. 270, která tvoří železniční tepnu mezi Olomoucí a stravou. Obec disponuje železničním nádražím.

#### 3.3.4 *Hromadná přeprava osob*

Hromadnou přepravu osob zajišťuje autobusová a železniční doprava, která propojuje obec Prosenice s městy Přerov a Lipník nad Bečvou.

### 3.4 Podmínky obce dané pro výstavbu

- Respektování územního plánu:
  - Dodržování vymezených ploch dle ÚP.
  - Udržování rozvoje obce.
  - Dodržování stanovených podmínek pro zastavěné a nezastavěné území. [24]
- Prostorové regulativy vydané obcí pro plochy individuálního bydlení:
  - Plochy pozemků pro individuální bydlení od 600 m<sup>2</sup>.
  - Výstavba nízkopodlažních rodinných domů s možností chovu drobného domácího zvířectva a s možností provozování služeb a obchodu.
  - Rodinné domy mohou být izolované, dvojdomky, řadové domy.
  - Charakter novostaveb musí být přizpůsoben okolní zástavbě.
  - Koeficient zastavění pozemku, tj. max. procentní podíl zastavěné plochy objektu k celkové ploše pozemku 20 % u RD.
  - Maximální podlažnost, tj. počet nadzemních podlaží objektu (bez podkroví) - u RD maximálně 2 podlaží s vestavěným podkrovím.
  - Způsob zastřešení – šikmé, smíšené (výjimečně v odůvodněných případech rovné).
  - Menší plochy občanské vybavenosti v obytných částech obce jsou vítány. [24]
- Vegetační podmínky:
  - U zahrad doplňovat a obnovovat stromovou výsadbu. [24]
- Vodní toky:
  - Ve vzdálenosti 15 m od hrany břehu zákaz výstavby.
  - Území do vzdálenosti 6 m od hrany břehu spadá do územní péče o vodní toky. [24]

## 4. Historie obce Prosenice

První zmínka o obci Prosenice se datuje do roku 1275 v latinsky psané listině v podobě - „de Prosinic“, přičemž nelze určit, o jaké Prosenice se přesně jednalo. Současné Prosenice jsou totiž složeny původně ze dvou katastrálních obcí, jejichž názvy byly Velké Prosenice a Malé Prosenice, první zmínky o obou obcích současně pocházejí z poloviny 15. století. Posledními rodovými držiteli v Prosenicích byli Oldřich a Petr z Prosenic, kteří ves Prosenice v roce 1374 včetně mlýna a lesů prodali bratrům Mikuláši a Hynkovi z Nákla. Až do konce 15. století se ve vlastnictví obou vsí vystřídala řada rodů. [25, 26]

Vilém z Pernštejna odkoupil Malé Prosenice v roce 1481, Velké Prosenice pak v roce 1498. Dalšími majiteli byly šlechtické rody z Ludanic, Petr Vok z Rožmberka, Bruntálští z Vrbna a poté Dittrichštejnové. Velké Prosenice se v pramenech objevovaly od roku 1671 pod názvem Gross Prussenitz, Malé Prosenice již od roku 1437 jako in villa Prossinek, od roku 1672 pak jako Klein Prussenitz. V 15. století měl název obce zdobnělou podobu Prossinky „Prosínky“. Úřední název obcí od roku 1854 byl Gross - Prossenitz, Velké Prosenice, Klein - Prossenitz, Malé Prosenice. [25, 26]

Obce byly do roku 1848 součástí panství Lipník, později patřily do okresu Hranice, jehož součástí byl v letech 1850-1949 i sousední okres Lipník nad Bečvou. Velké Prosenice dlouho usilovaly o sloučení s Malými Prosenicemi, tyto se ovšem bránily z ekonomických důvodů. Celková katastrální rozloha činila v roce 1906 u Malých Prosenic 332 ha, u Velkých Prosenic to bylo cca 290 ha. [25, 26]

V roce 1946 se obce rozhodly požádat, aby byly odloučeny od okresu Hranice a připojeny k okresu Přerov, k čemuž ovšem nakonec nedošlo. V roce 1948 bylo rozhodnuto o sloučení obou obcí, v té době měly Malé Prosenice 590 obyvatel a Velké Prosenice 443, celkem tedy 1033. Zároveň bylo schváleno připojení obcí k okresu Přerov. V roce 1784 byla ve Velkých Prosenicích zřízena duchovní správa, v letech 1787-1788 byl postaven kostel sv. Jana Křtitele a sv. Antonína Paduánského. V roce 1787 byla postavena škola ve Velkých Prosenicích, v roce 1842 byla postavena železniční trať z Přerova do Lipníka nad Bečvou, teprve v roce 1881 byla zřízena zastávka v Prosenicích, v roce 1897 zde bylo postaveno nádraží. Významnou roli pro obec představoval Rolnický cukrovar od roku 1881 v Malých Prosenicích. Poštovní úřad byl zřízen v roce 1890, v roce 1900 byla vybudována družstevní mlékárna, která byla v činnosti až do roku 1941. Vzhledem k výskytu cihlářské hlíny byla v roce 1910 postavena Strojní kruhová cihelna v Malých Prosenicích. [25, 26]

## 5. Původní stav zájmového území

### 5.1 Základní informace

Zájmové území se nachází poblíž centrální části obce, leží v zóně na okraji osídlení obce a je situováno v její jihozápadní části, nadmořská výška terénu se pohybuje od 216 do 220 m n.m. a celková výměra činí 32.085 m<sup>2</sup> (výkres č. 0,3 06, příloha č. 1). Území je z jihozápadní strany obklopeno zemědělskými plochami, z jižní strany jej lemuje potok Strhanec a ze severovýchodní strany navazuje na stávající plochy bydlení. Dle ÚP se jedná o plochy bydlení v rodinných domech. Území je tvořeno parcelami zahrad, ovocných sadů a orné půdy (výkres č. 04), některé z těchto parcel jsou oploceny. Tyto parcely jsou převážně v soukromém vlastnictví a spadají pod ochranu ZPF, pro realizaci návrhu je nutný jejich odkup a vyjmutí. [24, 28]

Další limitou je území údržby vodního toku potoka Strhanec, které činí 6 m od spádové hrany potoka. Na území je pouze jedna stavba zemědělského typu, která se nachází v severní části zájmového území na parcele č. 29, jinak je území nezastavěné. V zájmovém území se vyskytuje v severní a jižní části 55 listnatých a 5 jehličnatých stromů, které budou během realizace odstraněny a opětovně vysazeny stromy nové, centrální část zájmového území je v současnosti využívána jako zemědělská plocha. V zájmovém území se ve velkém počtu vyskytují keře maximální výšky 3 m a náletová zeleň. [24, 28]

Řešené parcely jsou v současnosti dopravně dostupné pouze po polní komunikaci, nenachází se zde žádná pozemní komunikace a je tedy v důsledku výstavby nutná její realizace (obr. 2). V návrhu je v rámci navazujících investic počítáno s napojením v severní části na ulici Školní a ve východní části na ulici Na Chmelínku. Poté by zájmové území bylo zpřístupněno dvěma vjezdy. V jižní části je umístěna malá lávka přes potok Strhanec, která ale neodpovídá normovým požadavkům a pokud má sloužit jako vstup do zájmového území, musí být zrekonstruována. [24, 28]

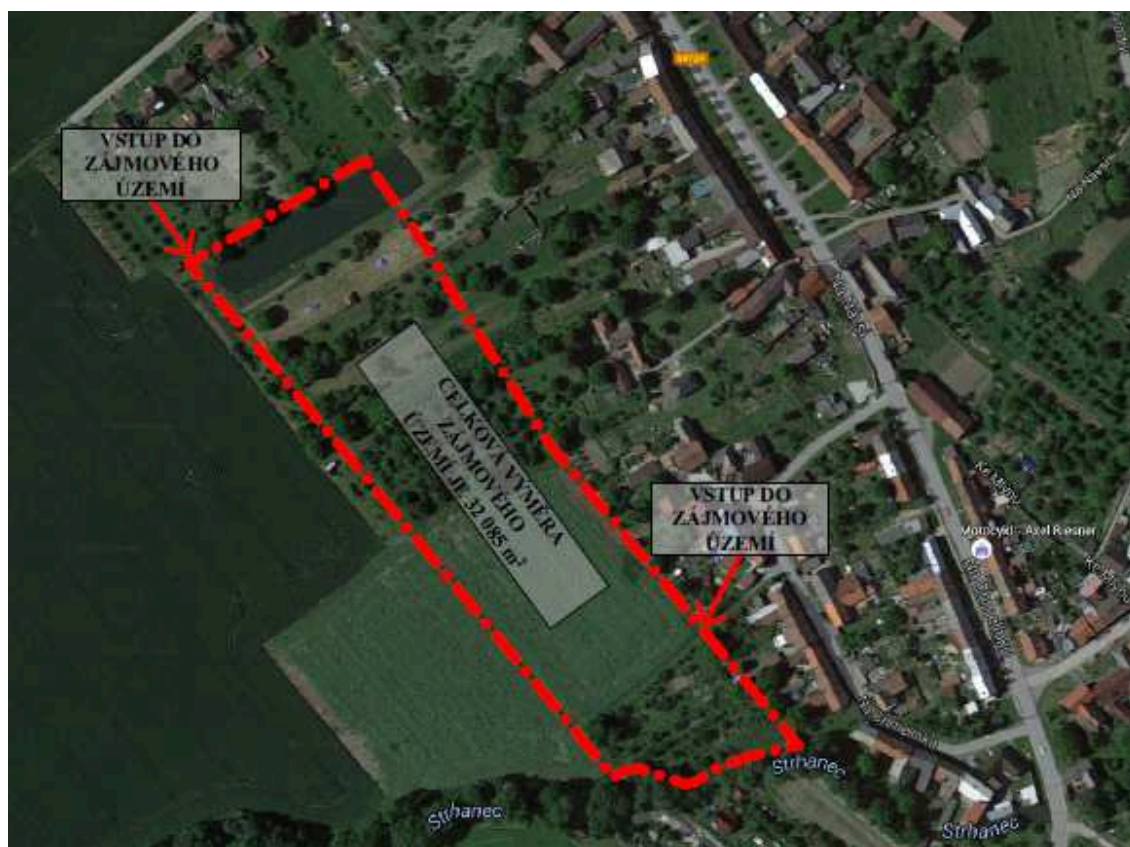
Zájmové území není napojeno na technickou infrastrukturu. [24]

V docházkové vzdálenosti do 400 m od řešeného území se nachází autobusová zastávka Prosenice, Náves, dále se zde nachází Mateřská a Základní škola Prosenice, kostel svatého Jana Křtitele, obchod s potravinami a obecní úřad s obecní knihovnou.

V docházkové vzdálenosti 600 m je umístěna Česká pošta, zdravotní středisko, obchod s potravinami a hřbitov.



V docházkové vzdálenosti 800 m od zájmového území se nachází dvě autobusové zastávky Prosenice, cukrovar a Prosenice, rozc. a dále hasičská zbrojnice.



*Obr. 2 Ortofotomapa zájmového území, [28, vlastní zpracování]*

## **5.2 Majetkoprávní vztahy zájmového území**

Dle ÚP je zájmové území tvořeno plochami bydlení v rodinných domech. V současnosti však území představuje soubor parcel zahrad, ovocných sadů a orné půdy, z nichž většina je v soukromém vlastnictví (tab. 1 a 2, výkres č. 04) a spadá pod ochranu ZPF. Pro plánované využití je nutný jejich odkup a vyjmutí. [8, 24]

Tab. 1 Majetkoprávní vztahy zájmového území [33, vlastní zpracování]

Majetkoprávní vztahy zájmového území			
p.č.	Vlastník	Výměra	Druh pozemku
18/1	Hrdlička Pavel Ing., Ryšánková Jitka	335 m <sup>2</sup>	Orná půda
18/2	Hrdlička Pavel Ing., Ryšánková Jitka	336 m <sup>2</sup>	Zahrada
19/1	Hrdlička Pavel Ing., Ryšánková Jitka	846 m <sup>2</sup>	Orná půda
19/2	Hrdlička Pavel Ing., Ryšánková Jitka	846 m <sup>2</sup>	Zahrada
28	Doubravská Ladislava Ing., Kovářová Zlatuše MUDR.	1 012 m <sup>2</sup>	Zahrada
29	Hofmanová Věra	2 112 m <sup>2</sup>	Zahrada
30	Lepař Miroslav	965 m <sup>2</sup>	Zahrada
31	Ondrůšek Ladislav	833 m <sup>2</sup>	Zahrada
35	SJM Heryán Josef a Heryánová Vojtěcha	1 891 m <sup>2</sup>	Ovocný sad
36	Mádrová Eva	2 122 m <sup>2</sup>	Ovocný sad
39/2	Dokoupilová Zdeňka Mgr.	3 995 m <sup>2</sup>	Ovocný sad
ST. 120	Hofmanová Věra	21 m <sup>2</sup>	Zemědělská stavba
198/20	Kubiš Jan Ing.	9 959 m <sup>2</sup>	Orná půda
198/21	Obec Prosenice	854 m <sup>2</sup>	Orná půda
224/1	SJM Šoustal Richard a Šoustalová Ivana	853 m <sup>2</sup>	Zahrada
224/2	Králíček Alois, Králičková Lenka	962 m <sup>2</sup>	Zahrada
224/3	SJM Dupák Karel a Dupáková Miluše MUDR.	957 m <sup>2</sup>	Zahrada
224/4	Školoudík Radek	897 m <sup>2</sup>	Zahrada
225	Bakalíková Irena	989 m <sup>2</sup>	Zahrada
354/2	Obec Prosenice	885 m <sup>2</sup>	Ostatní plocha
355/1	Obec Prosenice	415 m <sup>2</sup>	Ostatní plocha
	Výměra celkem	32 085 m <sup>2</sup>	

Tab. 2 Majetkoprávní vztahy okolních parcel [33, vlastní zpracování]

Majetkoprávní vztahy okolních parcel			
p.č.	Vlastník	Výměra	Druh pozemku
20	Hrdlička Pavel Ing., Ryšánková Jitka	3 000 m <sup>2</sup>	Ovocný sad
27	Hofmanová Věra	1 245 m <sup>2</sup>	Zahrada
32	Lepař Miroslav	799 m <sup>2</sup>	Zahrada
35	SJM Heryán Josef a Heryánová Vojtěcha	2 675 m <sup>2</sup>	Ovocný sad
36	Mádrová Eva	1 873 m <sup>2</sup>	Ovocný sad
39/1	Sehnal Josef	2 681 m <sup>2</sup>	Ovocný sad
53/1	Mikula Miroslav	1 201 m <sup>2</sup>	Zahrada
53/2	Jemelka Josef	1 187 m <sup>2</sup>	Zahrada
53/3	Baitar Jiří, Lapáček Marek Ing., Lapáčková Jana	467 m <sup>2</sup>	Zahrada
53/4	SJM Vinklárek Martin a Vinklárková Ivana	592 m <sup>2</sup>	Zahrada
54/1	SJM Šoustal Richard a Šoustalová Ivana	246 m <sup>2</sup>	Zahrada
54/2	Dlouhý Daniel	267 m <sup>2</sup>	Zahrada
54/3	Králíček Alois, Králičková Lenka	266 m <sup>2</sup>	Zahrada
54/4	SJM Dupák Karel a Dupáková Miluše MUDR.	284 m <sup>2</sup>	Zahrada
54/5	Školoudík Radek	284 m <sup>2</sup>	Zahrada
54/6	Bakalíková Irena	231 m <sup>2</sup>	Zahrada
55/24	Hrušková Anna	449 m <sup>2</sup>	Zahrada
198/5	Bobrová Miroslava, Kroutilová Magdaléna, Kučera Arnošt Ing., Kučera Libor	7 289 m <sup>2</sup>	Orná půda
198/18	Fryček Pavel	5 294 m <sup>2</sup>	Orná půda
198/19	Hrdlička Pavel Ing.	8 510 m <sup>2</sup>	Orná půda
198/22	Obec Prosenice	232 m <sup>2</sup>	Orná půda
198/23	Obec Prosenice	1 797 m <sup>2</sup>	Orná půda
353	Obec Prosenice	366 m <sup>2</sup>	Ostatní plocha
354/1	Obec Prosenice	476 m <sup>2</sup>	Ostatní plocha
355/2	Obec Prosenice	169 m <sup>2</sup>	Ostatní plocha
382/1	Obec Prosenice	9 561 m <sup>2</sup>	Vodní plocha
382/2	Obec Prosenice	1 731 m <sup>2</sup>	Vodní plocha

### 5.3 Limity využití území

Při realizaci nových funkčních struktur v zájmovém území je nutno dbát na limity zájmového území (výkres č. 05, příloha č. 3), které jsou dány ochrannými pásmy ploch, objektů, sítí a zařízení. [2, 6]

#### 5.3.1 *Stávající limity území*

Je nutno v návrhu dodržet hranice zájmového území a hranice katastrálního území.

#### 5.3.2 *Vodní zdroje*

Je nutno splnit veškeré požadavky na ochranu podzemních vodních zdrojů a povrchových vod v souladu se zněním vodního zákona. Na pozemku zájmového území se nenachází zdroj podzemní pitné vody. V jižní části zájmového území se vyskytuje plocha vodního toku – potok Strhanec. Pro tuto vodní plochu platí limita území údržby vodního toku, která činí 6 m od spádové hrany vodního toku a dále dle ÚP zde platí pásmo 15 m od břehové hrany zákazu situování staveb. [6]

#### 5.3.3 *Ochrana před zaplavením*

Zájmové území se nenachází v oblasti rozlivu toku řeky. V jižní části zájmového území se vyskytuje plocha vodního toku – potok Strhanec, proto je třeba vymezit hranici možné zástavby 6 m od spádové hrany potoka.

#### 5.3.4 *Ochrana ZPF, třídy BPEJ*

V zájmovém území a jeho okolí se nachází pozemky s ochranou ZPF. Tyto pozemky bude nutné před realizací návrhu ze ZPF vyjmout.

V zájmovém území se vyskytuje bonitovaná půda 1. a 3. třídy. [33]

#### 5.3.5 *Ochrana proti radonu*

V této lokalitě je dle radonového indexu [34] nízký výskyt radonu. Z tohoto důvodu není nutná zvláštní ochrana.

## 6. Varianty řešení zájmového území

Veškeré varianty jsou řešeny v zájmovém území v souladu s platnou územně plánovací dokumentací na pozemcích viz tab. 1 a 2 jako obytné zóny. Pozemky zájmového území jsou převážně v soukromém vlastnictví a před realizací návrhu je nutné jejich vykoupení.

V rámci této práce jsou vytvořeny 3 varianty řešení zájmového území, které by měly pozitivním způsobem ovlivnit snižující se trend osídlení. Výstavbou nových rodinných domů se předpokládá nárůst počtu obyvatel žijících v obci Prosenice.

Varianty jednotlivých řešení zájmového území se liší počtem a rozmístěním jednotlivých parcel, řešením dopravní infrastruktury a řešením plochy v jižním cípu zájmového území v blízkosti potoka Strhanec.

V návrhu jsou zohledněny především možnosti dopravního napojení na stávající infrastrukturu, přizpůsobení novostaveb okolní zástavbě, splnění požadavku na maximální procentní podíl zastavěné plochy objektu k celkové ploše pozemku, maximální podlažnost, a způsob zastřešení. Dále byly zohledněny požadavky na zvýšení standardu obce realizací menších ploch občanské vybavenosti v obytných částech obce a požadavky na možnost provozování služeb a obchodu v rámci jednotlivých RD.

V rámci této práce byly navrženy dva vzorové rodinné domy typ A a B, jejichž dispoziční řešení bylo podrobněji rozpracováno. U jednotlivých variant je v návrhu nutno RD řešit z hlediska dispozice individuálně tak, aby odpovídaly předepsané orientaci jednotlivých místností. [1, 3, 4]

U všech variant byla provedena SWOT analýza, komplexní metoda kvalitativního vyhodnocení veškerých relativních stránek projektu, tedy silných a slabých stránek, příležitostí a rizik projektu.

Vybraná varianta je podrobně rozpracována včetně dopravní a technické infrastruktury, výkresu zeleně, studie navrženého objektu, prostorového znázornění navržené zástavby a orientačního propočtu nákladů.

U variant A a B došlo při návrhu vzhledem k požadavkům dopravní infrastruktury k překročení vymezeného území dle územního plánu v severní části zájmového území. Jelikož je vlastníkem této plochy (jež je dle územního plánu označena jako ostatní plocha) obec Prosenice lze předpokládat, že tento způsob řešení nebude při případné realizaci návrhu problematický. [24]

## 6.1 Varianta A

Varianta A (výkres č. 07) člení zájmové území do tří úseků, severního, centrálního a jižního, přičemž jednotlivé úseky jsou od sebe navzájem odděleny pozemní komunikací.

Komunikace je navržena v šíři 4 m pro obousměrný provoz, je napojena v jižní části z ulice Na Chmelínku a v severní části navazuje na ulici Školní. Varianta je řešena jako obytná zóna, v níž je maximální povolená rychlost 20 km/h. K dodržování této rychlosti v návrhu slouží dlouhý zpomalovací práh, který je umístěn na začátku a konci obytné zóny a v místech křížení komunikací a dále šikany. Šikany jsou tvořené zelení nebo parkovacím stáním, v těchto místech je šíře komunikace snížena na 3,5 m. Komunikace lemuje severní a centrální část zájmového území ze všech světových stran a tvoří hranici mezi těmito úseky. V zájmovém území je navrženo podél komunikace celkem dvanáct podélných parkovacích stání, přičemž dvě z těchto stání jsou vyhrazena pro bezbariérové užívání osobami s omezenou možností pohybu. Pro vyhýbání vozidel slouží vjezdy k jednotlivým parcelám, na území jsou dále navrženy čtyři výhybny, ve dvou místech jsou navržena rozšíření komunikace pomocí směrových oblouků. [9, 10]

V řešení varianty A jsou objekty umístěny od hranice veřejného prostoru ve vzdálenosti 5 m a vzájemné odstupy staveb vyhovují podmínkám vyhlášky 501/2006 Sb. (odstup mezi RD min 7 m, min 2 m od hranice pozemku). Jednotlivé rodinné domy jsou situovány štítovou stěnou podél komunikace.

Parcely s rodinnými domy jsou oploceny. Severní část je tvořena deseti nadstandardními pozemkovými parcelami s plochami od 1108 m<sup>2</sup> do 1339 m<sup>2</sup>, na nichž je situován vzorový rodinný dům typu B včetně přistavěné garáže o celkové zastavěné ploše 124,53 m<sup>2</sup>. [19]

Centrální plochu zájmového území tvoří osm pozemkových parcel o rozlohách od 943 m<sup>2</sup> do 1110 m<sup>2</sup>. Je zde navrženo osm vzorových rodinných domů typu A o zastavěné ploše 95,85 m<sup>2</sup>.

Pro každý rodinný dům je na jeho pozemkové parcele navrženo uložistiště komunálního odpadu o objemu 120 l. V zájmovém území je situováno uložistiště pro tříděný odpad (komunální, plasty, papír, sklo) o objemu 1100 l v jižní části, v místě podél rozšíření komunikace v oblouku.

Do jižní části zájmového území byla v rámci této varianty navržena relaxační plocha o výměře 4817 m<sup>2</sup>. Tato plocha zahrnuje i okolí potoku Strhanec, podél něhož platí ve vzdálenosti 15 m od hrany břehu zákaz výstavby a území do vzdálenosti 6 m od hrany



břehu spadá do územní péče o vodní toky. Z těchto důvodů nebyla do této lokality navržena zástavba rodinnými domy, byla zde naprojektována plocha veřejné zeleně - park. Na této ploše je v rámci varianty plánována výsadba patnácti listnatých stromů, šesti keřů a vybudování sítě zpevněných hlavních parkových chodníků a písčitých pomocných parkových chodníků. Střed parkové plochy tvoří umělý vodní prvek - okrasné jezírko. Po ploše parku je rozmístěn parkový mobiliář (lavičky, odpadkové koše), v jihovýchodní části je parkový mobiliář (lavičky, stoly a odpadkové koše). Plocha parku navazuje v jihozápadní části na lávku, která v současném technickém stavu neodpovídá bezpečnostním požadavkům, proto by v rámci navazujících investic musela být rekonstruována. Ve variantě je navržen přístupový parkový chodník k této lávce.

Tab. 3 SWOT analýza varianty A

Varianta A			
Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Rizika
Dopravní obslužnost	Velká plocha veřejného prostoru	Vyšší úroveň obce	Nejistá návratnost investic
Jednoduchá návaznost při dalším rozvoji obce	Nákladnost vedení inženýrských sítí	Zvýšení počtu obyvatel	Útlum rozvoje území obce
Nadstandardní velikost parcel	Vysoká cena nemovitosti s pozemkem	Možnost podnikání	Nedostatek zájemců
Relaxační plocha	Nutná údržba veřejných ploch	Pracovní místa	
Rozčlenění území	Vysoká cena dopravní infrastruktury		
	Složitější dopravní orientace		
	Oddělení nadstandardu a standardu		

Jako silnou stránku varianty (viz tab. 3) lze hodnotit dopravní obslužnost jednotlivých parcel zájmového území, možnost jednoduchého napojení sousedních ploch v případě dalšího rozvoje jihovýchodní části obce, nadstandardní velikost vybraných parcel, jež je možno v případě zájmu jednotlivých vlastníků dále dělit, relaxační plochu v blízkosti vodního toku pro obyvatele zájmového území a rozčlenění zájmového území do přehledných částí.

Za nevýhodu lze považovat obecně velkou plochu veřejného prostoru v zájmovém území, jež je z většinově tvořena zpevněnými plochami komunikace, tato plocha je největší ze všech navržených variant, dále nákladnost vedení inženýrských sítí, cenu nemovitostí na nadstandardních pozemcích, v níž bude zohledněna také nákladná realizace související infrastruktury. Negativem je také nutnost údržby veřejných ploch, horší dopravní orientace v zájmovém území a v neposlední řadě také rozdělení území na nadstandardní a standardní část dle rozmístění jednotlivých typů rodinných domů.

Jako příležitost hodnotím v této variantě možnost pozvednout úroveň obce pomocí nadstandardní velikosti pozemkových parcel, zvýšení počtu obyvatel obce a možnost drobného podnikání, s čímž souvisí možnost vzniku nových pracovních míst.

Rizikem je nejistota návratnosti investic v případě nedostatku zájemců o nově realizované stavby, případně také útlum rozvoje obce a s tím související nevyužití již vybudované infrastruktury.

## 6.2 Varianta B

Varianta B (výkres č. 08) dělí zájmové území na dvě části, východní a západní, přičemž jižní část, na úrovni napojení komunikace z ulice Na Chmelínku zůstává, stejně jako v předchozí variantě vyčleněn jako malá plocha občanské vybavenosti.

Komunikace je navržena v šíři 4 m pro obousměrný provoz, je napojena v jižní části z ulice Na Chmelínku a v severní části navazuje na ulici Školní. Varianta je řešena jako obytná zóna, v níž je maximální povolená rychlost 20 km/h. K dodržování této rychlosti v návrhu slouží dlouhý zpomalovací práh, který je umístěn na začátku a konci obytné zóny a rovněž šikany, tvořené parkovacím stáním, v jejichž místě je šíře komunikace snížena na 3,5 m. Dalším zpomalovacím prvkem jsou odvodňovací rigoly, jež jsou umístěny vždy po cca 50 m. V zájmovém území je navrženo podél komunikace celkem deset parkovacích stání, přičemž dvě z těchto stání jsou vyhrazena pro bezbariérové užívání osobami s omezenou možností pohybu a tři parkovací stání v jižní části jsou kolmá. Pro vyhýbání vozidel slouží vjezdy k jednotlivým parcelám, na území jsou dále navrženy tři výhybny, a jedno obratiště. Ve dvou místech jsou navržena rozšíření komunikace pomocí směrových oblouků. V centrální části zájmového území je v rámci této varianty ponechána ve východní polovině vymezená rezervní plocha o výměře 340 m<sup>2</sup>, kterou je možno využít k vybudování komunikace při případném dalším rozvoji obce. [21, 22]

Ve variantě B jsou objekty navrženy od hranice veřejného prostoru ve vzdálenosti 5 m a vzájemné odstupy staveb vyhovují podmínkám vyhlášky 501/2006 Sb. (odstup mezi RD min 7 m, min 2 m od hranice pozemku). Jednotlivé rodinné domy jsou situovány štítovou stěnou podél komunikace.

Parcely s rodinnými domy jsou v zájmovém území oploceny. V zájmovém území je navrženo dvacet pozemkových parcel, umístěných souměrně podél komunikace. V návrhu je rozmístěno celkem osm pozemkových parcel s plochami od 1269 m<sup>2</sup> do 1477 m<sup>2</sup>, na nichž je situován vzorový rodinný dům typu B včetně přistavěné garáže o celkové zastavěné ploše 124,53 m<sup>2</sup>. Dále je v této variantě navrženo dvanáct parcel o rozlohách od 898 m<sup>2</sup> do 1171 m<sup>2</sup>. Je zde navrženo dvanáct vzorových rodinných domů typu A o zastavěné ploše 95,85 m<sup>2</sup>.

Pro každý rodinný dům je na jeho pozemkové parcele navrženo uložistiště komunálního odpadu o objemu 120 l. V zájmovém území je situováno uložistiště pro tříděný odpad (komunální, plasty, papír, sklo) o objemu 1100 l v centrální části území, v místě rezervní plochy, lemující okraj obratiště.

Do jižní části zájmového území byla v rámci této varianty navržena sportovně-relaxační plocha o výměře 5047 m<sup>2</sup>. Tato plocha zahrnuje i okolí potoku Strhanec, podél něhož platí ve vzdálenosti 15 m od hrany břehu zákaz výstavby a území do vzdálenosti 6 m od hrany břehu spadá do územní péče o vodní toky. Na základě výše uvedených limitů nebyla do této lokality navržena zástavba rodinnými domy. Byla zde navržena plocha sportovně-relaxační. Plocha byla pomocí parkových chodníků rozdělena na jednotlivé úseky, z nichž v úseku severozápadním bylo navrženo oplocené dětské hřiště s prolézačkami a skluzavkami, v úseku severovýchodním byly navrženy odpočinkové zóny se stoly a lavičkami, v úseku jižním byla navržena realizace pískového volejbalového hřiště společně s úpravou břehu potoka Strhanec. Do centrální části této zóny byl umístěn altán. Na této ploše je plánována výsadba sedmnácti listnatých a osm jehličnatých stromů, osmi keřů. Po ploše je rozmístěn parkový mobiliář (lavičky, odpadkové koše). Plocha navazuje v jihozápadní části na lávku, jež v současném technickém stavu neodpovídá normovým požadavkům, proto je v rámci navazujících investic nutná její rekonstrukce. Ve variantě je navržen přístupový parkový chodník k této lávce.

Tab. 4 SWOT analýza varianty B

Varianta B			
Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Rizika
Jednoduchost řešení	Nutné terénní úpravy	Vyšší úroveň obce	Nejistá návratnost investic
Dopravní infrastruktura	Diskomfort jízdy	Zvýšení počtu obyvatel	Nedostatek zájemců
Technická infrastruktura	Množství veřejné zeleně	Možnost podnikání	Vandalismus
Malá plocha veřejného prostoru	Vysoká cena nemovitosti s pozemkem	Další rozvoj území	
Možná návaznost další výstavby		Možnost dělení nadst. pozemků	
Množství parcel		Vznik pracovních míst	
Rozmístění typů RD			
Ekonomická stránka			
Množství mezujících pozemků			

Jako hlavní výhody této varianty (viz tab. 4) lze označit jednoduchost celkového řešení, kdy je komunikace vedena středem zájmového území a kopíruje jeho hlavní linii, přičemž zástavba je rozmístěna rovnoměrně po obou stranách této komunikace, s čímž souvisí i jednoduchost případné technické infrastruktury. Navržené řešení má přímý vliv na plochu veřejného prostoru, který je ze všech navržených variant nejmenší. Výhodou je možná návaznost další výstavby ponecháním rezervní plochy v části území, na níž je možno případně vybudovat napojení komunikace, vyšší počet parcel oproti variantě A, rovnoměrné rozmístění jednotlivých typů rodinných domů a množství mezujících pozemků. Jako jednu z hlavních silných stránek varianty je nutno hodnotit především ekonomickou náročnost, kdy tato varianta vychází jako jednoznačně nejvýhodnější.

Slabou stránkou mohou být náročnější terénní úpravy v jižní části zájmového území v okolí břehu potoka Strhanec, dále diskomfort jízdy zájmovým územím způsobený jízdou přes navržené odvodňovací rigoly, minimum veřejné zeleně v zastavěném území a vyšší cenu nemovitostí na pozemcích s velkou výměrou.

Jako příležitosti lze hodnotit možnost zvýšení úrovně obce, zvýšení počtu obyvatel, možnost podnikání a s tím spojený vznik nových pracovních míst, možnost případného dalšího dělení nadstandardních pozemků a možnost dalšího rozvoje sousedního území.

Rizikem je nejistota návratnosti investic způsobená nedostatkem zájemců a vandalismus.

### 6.3 Varianta C

Varianta C (výkres č. 09) je z navržených studií nejvíce členitá, zájmové území se dělí na šest částí dle komunikace procházející zájmovým územím, a to na severní, centrální-sever, centrální-jih, jih-východ, jih-západ a jižní část. Jižní část, na úrovni napojení komunikace z ulice Na Chmelínku, zůstává, stejně jako v předchozích variantách, vyčleněna jako malá plocha občanské vybavenosti se sportovně-relaxačním zaměřením.

Komunikace procházející zájmovým územím je širší 4 m, slouží pro obousměrný provoz. Komunikace je napojena v jižní části z ulice Na Chmelínku a v severní části navazuje na ulici Školní. Varianta je opět řešena jako obytná zóna, v níž je maximální povolená rychlost 20 km/h. K dodržování této rychlosti v návrhu slouží dlouhý zpomalovací práh, který je umístěn na začátku a konci obytné zóny a rovněž šikany, tvořené parkovacím stáním, v jejichž místě je šířka komunikace snížena na 3,5 m. Komunikace je v rámci návrhu členitá, což tvoří další zpomalovací prvek. V místech směrových oblouků je komunikace na vnější straně rozšířena na 6 m. V zájmovém území je navrženo podél komunikace celkem čtrnáct parkovacích stání, přičemž dvě z těchto stání jsou vyhrazena pro bezbariérové užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a čtyři parkovací stání v jižní části jsou kolmá. Pro vyhýbání vozidel slouží vjezdy k jednotlivým parcelám a jedna výhybna.

V rámci varianty C jsou objekty naprojektovány od hranice veřejného prostoru ve vzdálenosti 4 m a vzájemné odstupy staveb vyhovují podmínkám vyhlášky 501/2006 Sb. (odstup mezi RD min 7 m, min 2 m od hranice pozemku). Jednotlivé rodinné domy jsou situovány štítovou stěnou podél komunikace.

Parcely s rodinnými domy jsou v zájmovém území oploceny. V zájmovém území je navrženo jedenadvacet pozemkových parcel, umístěných podél komunikace. V návrhu je rozmístěno celkem jedenáct pozemkových parcel, na nichž je situován vzorový rodinný dům typu B včetně přistavěné garáže o celkové zastavěné ploše 124,53 m<sup>2</sup> a deset

pozemkových parcel, na nichž je situován vzorový rodinný dům typu A o zastavěné ploše 95,85 m<sup>2</sup>. Velikosti jednotlivých pozemkových parcel se pohybují od 804 m<sup>2</sup> do 1483 m<sup>2</sup>.

Pro každý rodinný dům je na jeho pozemkové parcele navrženo uložistiště komunálního odpadu o objemu 120 l. V zájmovém území je situováno uložistiště pro tříděný odpad (komunální, plasty, papír, sklo) o objemu 1100 l v centrální části, v místě podél rozšíření komunikace v oblouku.

Do jižní části zájmového území byla navržena sportovně-relaxační plocha o výměře 5128 m<sup>2</sup>. Tato plocha zahrnuje i okolí potoku Strhanec, podél něhož platí ve vzdálenosti 15 m od hrany břehu zákaz výstavby a území do vzdálenosti 6 m od hrany břehu spadá do územní péče o vodní toky. Na základě výše uvedených limitů nebyla do této lokality navržena zástavba rodinnými domy. Proto byla tato plocha navržena jako sportovně-relaxační, v níž jsou situovány velké dětské hřiště na pískovém podkladu a víceúčelové bezúdržbové hřiště. Plocha je protkána sítí mlatových parkových chodníků (sypané plochy z přírodního kameniva, které se následně mechanicky hutní) doplněná o parkový mobiliář (lavičky, stoly, odpadkové koše. Na sportovně-relaxační ploše je plánována výsadba dvaadvaceti listnatých a čtyř jehličnatých stromů a sedmi keřů. Plocha navazuje v jihozápadní části na lávku, jež v současném technickém stavu neodpovídá normovým požadavkům, proto je v rámci navazujících investic nutná její rekonstrukce. Ve variantě je navržen přístupový parkový chodník k této lávce.

Tab. 5 SWOT analýza varianty C

Varianta C			
Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Rizika
Největší počet parcel	Složitost technické infrastruktury	Vyšší úroveň obce	Nejistá návratnost investic
Přirozené zpomalovací prvky	Velká plocha veřejného prostoru	Zvýšení počtu obyvatel	Nedostatek zájemců
	Dopravní nepřehlednost	Možnost podnikání	Vandalismus
	Nerovnoměrné členění	Další rozvoj území	
	Vysoká cena dopravní infrastruktury	Možnost dělení nadst. pozemků	
		Vznik pracovních míst	

Výhodou poslední varianty (tab. 5) je nejvyšší počet navržených pozemkových parcel a zpomalovací prvky tvořené směrovými změnami komunikace.

Slabou stránkou lze označit složitost případné technické infrastruktury, velkou plochu veřejného prostoru v důsledku nároků dopravního řešení a s tím související vysoké náklady na jejich realizaci, dopravní nepřehlednost v zájmovém území a nerovnoměrné členění zájmového území.

Jako příležitosti lze označit pozvednutí úrovně obce nadstandardními pozemky, zvýšení počtu obyvatel, možnost podnikání a s tím související možnost vzniku nových pracovních míst, možnost dělení nadstandardních pozemků a další možný rozvoj území napojením na realizovanou infrastrukturu.

Rizikem se jeví nejistota návratnosti investic v případě nedostatku zájemců a vandalismus.

## 7. Výběr nejvhodnější varianty

Ve všech variantách bylo řešeno zájmové území se zohledněním možností napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnosti napojení při případném dalším rozvoji přilehlého území a s ohledem na limity území.

Dle zpracovaných SWOT analýz byla pro podrobné rozpracování vybrána varianta B, která se jeví jako nejvýhodnější z hlediska množství silných stránek a příležitostí. Jedná se zároveň o variantu z hlediska technického provedení nejjednodušší a také ekonomicky nejvýhodnější. U této varianty byly podrobněji rozpracovány dopravní a technická infrastruktura a návrh zeleně. Součástí je rovněž dispoziční řešení objektů.

### 7.1 Dopravní infrastruktura vybrané varianty

Pro napojení zájmového území na stávající dopravní infrastrukturu (výkres č. 10) musí být v rámci navazujících investic nejprve realizovány nové úseky komunikací mimo řešené území.

Varianta je řešena jako obytná zóna vymezená na začátku a na konci svislým dopravním značením „Obytná zóna“ (IP 26a) a „Konec obytné zóny“ (IP 26b). Zájmovým územím prochází komunikace pro obousměrný provoz o šíři 4 m a vnitřních směrových obloucích o poloměru 7 m, která se mimo zájmové území napojuje na silnici třetí třídy III/04724 v ulici Na Chmelínku. V severní části navazuje na obslužnou komunikaci na ulici Školní. Maximální povolená rychlost v zájmovém území je 20 km/h.

Na komunikaci jsou pro dodržování rychlosti navrženy zpomalovací prvky v několika formách. [22]

Prvním typem je šikana tvořena zúžením komunikace na šířku 3,5 m v místech parkovacích stání, jež jsou v návrhu uplatněny sedmkrát. Tato stání jsou provedena v počtu pěti jako samostatná podélná stání o délce 6,75 m a šířce 2,0 m, které jsou navrženy pro parkování osobních automobilů jízdou vpřed. V jednom případě je navrženo podélné sdužené parkovací stání, kdy jedno z těchto stání je vyhrazeno pro bezbariérové užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace v délce 7 m a šířce 2 m a zpevněnou manipulační plochou o šíři 1,5 m podél bezbariérového stání. Druhé parkovací stání je navrženo v délce 6,75 m a šířce 2,0 m.



Dále je v návrhu použit na začátku a na konci zóny dlouhý zpomalovací práh v délce 5 m. Je tvořen asfaltovými nájezdovými rampami v délce jednoho metru a vyvýšené asfaltové komunikace v délce 3 m. [23]

Třetím typem zpomalovacího prvku jsou odvodňovací rigoly, jež jsou umístěny vždy po cca 50 m a plní rovněž funkci odvodňovacího prvku.

Pro vyhýbání dvou protijedoucích vozidel slouží v zájmovém území vjezdy k jednotlivým parcelám. Pro případné vyhnutí s nákladními vozidly jsou navrženy tři výhybny o délce 12 m s náběhy v délce 6 m a šířce 2 m. Pro možné vyhnutí vozidel je možno využít rozšíření komunikace v oblouku v šíři 2 m, přičemž vnější okraj směrového oblouku je o poloměru 13 m.

V zájmovém území je v jeho centrální části navržena kombinace výhybny s obratištěm, která může být v dalším rozvoji zastavěného území obce využita k napojení nové komunikace. Obratiště a jeho rozměry jsou podrobně zakresleny ve výkrese č. 10

V jižní části zájmového území byla navržena tři kolmá parkovací stání, přičemž jedno z těchto stání je vyhrazeno pro bezbariérové užívání osobami s omezenou schopností pohybu. Toto stání má délku 5 m a šíři 3,5 m s přilehlou zpevněnou manipulační plochou o šíři 1,5 m. Zbývající dvě parkovací stání jsou navržena v délce 5 m a šíři 2,5 m.

Na komunikaci v jižní části navazuje sportovně-relaxační plocha, která je protkána sítí zpevněných komunikací pro pěší - parkových chodníků v šíři 1,5 m.

Ke každému RD je navržen vjezd v šíři 4 m. Na vjezd navazuje na pozemkové parcele zpevněná plocha ve stejné šíři v délce 6,5 m u RD typ A a 7,4 u RD typ B. Tato plocha slouží jako odstavné stání pro osobní automobil.

Výpočet potřebného počtu parkovacích stání je proveden v příloze č. 2.1 Výpočet celkového počtu stání.

## 7.2 Technická infrastruktura

V zájmovém území se v současnosti nenachází žádná vedení technické infrastruktury. V rámci práce byla u vybrané varianty v zájmovém území dle jednotlivých výpočtů navržena jednotlivá vedení technické infrastruktury (výkres č. 11, 13).

### 7.2.1 *Zásobování elektrickou energií*

V zájmovém území je navrženo okružní elektrické vedení podzemní do 1 kV, sloužící pro ohřev TUV a pro zásobování objektů elektrickou energií. Elektrické vedení je navrženo tak, že v severní části, mimo zájmové území, bude napojeno na nově realizovanou trafostanici DTS (TS) 35/0,4 a v jižní části bude napojeno na stávající el. nadzemní vedení. Nová trafostanice v severní části je součástí navazujících investic pro realizaci návrhu. V jižní části je navržen el. rozvaděč pro čerpadlo tlakové kanalizace a napojení dalších elektrických zařízení, například konání kulturních, sportovních a jiných akcí. [11]

V souběhu s podzemním vedením elektrické energie pro zásobování objektů je navrženo vedení pro veřejné osvětlení. Veřejné osvětlení tvoří síť 22 lamp v místech veřejného prostoru a přilehlého parku. Výška sloupu veřejného osvětlení je 5 m, sloupy jsou navrženy v maximálních rozestupech 30 m.

Výpočet spotřeby elektrické energie byl proveden dle odborného odhadu v příloze č. 2.5 Výpočet potřeby elektrické energie a dále v příloze 2.6 Výpočet veřejného osvětlení.

### 7.2.2 *Zásobování plynem*

Nově navržené středotlaké plynovodní potrubí je v DN 63 PE100 a je připojeno v severní a jižní části na stávající plynovodní řad. V zájmovém území je plynovodní síť navržena pro vytápění jednotlivých objektů a k přípravě teplých pokrmů, které jsou napojeny plynovodní přípojkou DN 25 PE100. Přesný výpočet viz příloha č. 2.7 Výpočet potřeby plynu.

### 7.2.3 *Zásobování pitnou vodou*

Pro potřeby zájmového území je navrženo vodovodní potrubí DN 80 GGG. Vedení je zokruhováno, napojeno v severní a jižní části na stávající vodovodní řad AZC DN 80.

U AZC materiálu musí být prováděny hlediska zdravotní nezávadnosti pravidelné kontroly kvality vody. V centrální části zájmového území je na nově navrženém vodovodu umístěn z hlediska požární bezpečnosti nadzemní hydrant. Jednotlivé objekty jsou napojeny přes vodoměrnou šachtu na vodovodní řad pomocí vodovodní přípojky DN 25 PE40.

Připojení jednotlivých budov na vodovodní přípojky dle ČSN EN 806-3 a specifickou potřebu ukazuje příloha č. 2.2 Výpočet specifické potřeby vody, dimenze vodovodní přípojky.

#### 7.2.4 *Splašková kanalizace*

Pro zájmové území je pro odvod splašků navržena kombinace gravitační a tlakové kanalizace. Gravitační kanalizace DN 250 PVC o délce cca 278 m je vedena v dopravním prostoru ve směru ze severní do jižní části zájmového území a zde je svedena do čerpací šachty s havarijním přepadem. V šachtě bude umístěno kalové čerpadlo s noži HCP 32GF 21.5, 400V. Z čerpací šachty je vedena tlaková kanalizace DN 50 LPE o délce cca 89 m, která je napojena v revizní šachtě na stávající kanalizační síť AZC DN 300. Objekty jsou napojeny na kanalizační síť pomocí kanalizační přípojky DN 150 PVC. V zájmovém území jsou pro čištění a údržbu kanalizace navrženy plastové revizní šachty vždy v maximální vzdálenosti 50 m.

Připojení jednotlivých budov na kanalizační přípojky a specifická potřeba viz příloha č. 2.3 Výpočet množství splaškových vod, dimenze kanalizační přípojky.

#### 7.2.5 *Dešťová kanalizace*

Vsakování dešťových vod v nezpevněných plochách je převážně přirozeným systémem. Odvod dešťových vod ze zpevněných ploch veřejného prostoru je řešen pomocí odvodňovacích rigolů a vpustí do gravitační dešťové kanalizace DN 300 PVC, umístěné v dopravním prostoru, svedené do přílehlého potoka Strhanec v jižní části zájmového území. Před ústím recipientu do potoka je navržen ORL PNK 250/250. Odvod srážkových vod z jednotlivých objektů a přílehlých zpevněných ploch bude realizován pomocí potrubí DN 150 PVC do retenčních nádrží. Retenční nádrže slouží pro opětovné využití srážkových vod, a to pro splachování WC, praní prádla a zavlažování zahrady. Přebytek srážkových vod v případě přeplnění retenční nádrže je odveden do dešťové kanalizace pomocí přípojky DN 150 PVC.

Výpočet množství dešťových vod a dimenzi je v příloze č. 2.4 Výpočet množství dešťových vod, orientační dimenze.

#### 7.2.6 *Sdělovací vedení*

V zájmovém území je navrženo sdělovací vedení pro jednotlivé RD, které je napojeno v jižní části na stávající CETIN vedení. Pro potřeby zájmového území je navržena rozdělovací skříň SIS. Z distribuční sítě pak podzemními rozvody ke všem RD kabelem TCEPKPFLE nx5x4x0,6.

### 7.3 **Zeleň**

Pro realizaci návrhu je v zájmovém území zapotřebí odstranit náletové rostliny, 55 listnatých a 5 jehličnatých stromů. Jedním z požadavků územního plánu je při výstavbě opětovná výsadba stromů. V řešené variantě je zeleň (výkres č. 12) zpracována pouze ve veřejném prostoru, zeleň na jednotlivých pozemkových parcelách bude zpracována dle individuálních požadavků budoucích vlastníků jednotlivých parcel tak, aby byl splněn požadavek územního plánu. V jižní části zájmového území - parku jsou dle výkresové dokumentace navrženy na výsadbu jednotlivé druhy stromů v celkovém počtu 30 ks z čehož 22 ks je listnatých (Dub bálkanský, Javor mleč, Javor babyka, Bříza bělokorá, Jírovec maďal, Lípa srdčitá, Javor jasnolistý, Jeřáb břek, Vrba křehká, Jilm sibiřský) 8 jehličnatých stromů (Zerav západní, Cypřišek hrachonosný) a dále jsou navrženy 3 listnaté keře (Jeřáb muk). Dále jsou na území parku a rezervní plochy navrženy traviny (Lipnice luční, Jílek vytrvalý).

### 7.4 **Vzorový RD typ A**

Rodinný dům (výkres č. 14 – 18) je navržen jako samostatně stojící, dvoupodlažní objekt se sedlovou střechou s polovalbou a arkýřem v dispozičním řešení 5 + 1. Objekt je nepodsklepený. Vstup do objektu je orientován na uliční fasádě ze severozápadu. Objekt je navržen půdorysně obdélníkového tvaru o rozměrech 10 x 9 m s vystupujícím zádveřím v severní části objektu. Objekt je zpřístupněn z uličního prostoru jedním vstupem, zahrada je s objektem propojena dvoukřídlým francouzským oknem, umístěné v obývacím pokoji.

V prvním nadzemním podlaží je situováno zádveří, umístěné v severní části objektu, na které navazuje chodba. Chodba v centrální části RD tvoří přístupovou komunikaci do kuchyně umístěné v severozápadní části, pracovny v jihovýchodní části, technické místnosti, WC a pomocí 1 krát lomeného jednoramenného schodiště tvaru L zpřístupňuje 2. NP. Na prostor kuchyně navazuje průchodem obývací pokoj v jižní části, ze kterého je zpřístupněna zahrada.

Ve druhém nadzemním podlaží na schodiště navazuje chodba, jež zpřístupňuje 2 dětské pokoje situované v západní části RD a ložnici, která je orientována na jihovýchod, a dále hygienické zázemí - samostatné WC a koupelnu, jež se nachází v severo-východní části RD.

- Základní kapacity objektů

- Zastavěná plocha 95,85 m<sup>2</sup>
- Zpevněné plochy 50,67 m<sup>2</sup>
- Čistá půdorysná plocha 136,51 m<sup>2</sup>
- Obestavěný prostor 608,3 m<sup>3</sup>

- Technické a konstrukční řešení

- Spodní stavba

Rodinný dům je založen na betonových základových pásech z PB C 20/25 v rastru nosných modulů stěn. Hloubka založení je v nezámrzné hloubce, pod úroveň upraveného terénu. Základová deska tloušťky 150 mm je zmonolitněna se základovými pásy a je navržena z prostého betonu C 20/25 vyztuženého pomocí kari sítě. Z důvodu pouze nízkého výskytu radonu bude provedeno opatření proti pronikání plynu do objektu pomocí dvojitého pásu hydroizolace tvořeného modifikovaným asfaltovým pásem ELASTEK 50 SPECIAL MINERAL. Spodní stavba rodinného domu bude navržena dle zatěžovacích podmínek a únosnosti podloží v konkrétní lokalitě.

- Konstrukce horní (svrchní) stavby

Konstrukční systém je navržen jako stěnový.

- Svislé konstrukce

Nosné zdivo je navrženo z tvárnic POROTHERM 44 T a 30 T, které splňují veškeré tepelně-technické a akustické nároky dle platných legislativních požadavků. Dělicí nenosné příčky v tloušťkách 100 a 150 mm jsou navrženy z cihel POROTHERM.

- Vodorovné nosné konstrukce

Stropní desky jsou v 1. NP navrženy z předpjatých stropních dílců SPIROLL tl. 160 mm. Stropní konstrukce 2. NP je řešena pomocí kovových roštů z CD profilů, vyplněných sádkartonovými deskami a TI, které se přikotví na konstrukční systém střechy.

- Schodiště

Schodiště je navrženo jako 1 krát lomeného jednoramenného schodiště tvaru L, železobetonové, nášlapná vrstva bude provedena dle požadavku investora.

- Konstrukce střechy

Konstrukčně je střecha řešena jako kombinace vaznicového systému s hambalkovým. Hlavní nosný systém střechy je tvořen dřevěnými tesařskými prvky, přesněji pomocí pozednic, vaznic, sloupků, krokví, kleštin a zavětrovacích latí. Střešní krytina je z keramických střešních tašek TONDACH pokládaných na kontralatích včetně pojistné fólie.

- Komín

Komín je navržen dvouprůduchový SCHIEDEL pro tuhá a plynná paliva.

- Klempířské prvky

Okapový systém (žlab + svod) je navržen systémem Lindab Rainline. Oplechování komínu a střešního okna je pomocí systému zastřešení TONDACH. Vnější parapety budou z barevného pozinkovaného plechu.

- Podlahy

Podlahové konstrukce v 1. NP jsou navrženy s vloženou tepelnou izolací ISOVER EPS GREY tl. 140 mm a dle účelu místnosti jsou provedeny s rozdílným typem nášlapné vrstvy. Je navržena keramická dlažba v zádveří, chodbě, WC, technické místnosti a kuchyni, laminátové parkety byly navrženy v pracovně a v obývacím pokoji. Ve 2. NP jsou navrženy v chodbě, ložnici a pokojích laminátové parkety a v koupelně a na WC je navržena keramická dlažba.

- Výplně otvorů

V 1. NP jsou navržena dvoukřídlá otevíravá-sklopná plastová okna o rozměrech 1200 x 1350 mm na WC je navrženo jednokřídlé otevíravé-sklopné plastové okno o rozměrech 600 x 750 mm. Ve 2. NP jsou navržena jednodílná otevíravá-sklopná plastová okna o rozměrech 1200 x 1200 mm situovaná západním a východním směrem, v arkýři jsou navržena plastová okna otevíravá-sklopná o rozměrech

900 x 1200 mm. Nad schodištěm je navrženo střešní plastové okno o rozměrech 800 x 800 mm.

Vstupní dveře jsou naprojektovány jako dřevěné o rozměrech 900 x 2100 mm, v objektu jsou navrženy dřevěné dveře o rozměrech 800 x 1970 mm, pro přístup do jednotlivých pokojů, hygienická zařízení oddělují dřevěné dveře o rozměrech 700 x 1970 mm.

- Barevné řešení

Fasáda je v barevném provedení odstínu bílo-šedá, fasádní sokl odstínu tmavě šedá. Střešní krytina je barevně řešena jako cihlově červená. Dřevěné konstrukce a výplně otvorů budou odstínu borovice. Klempířské prvky odstínu měděné.

## 7.5 Vzorový RD typ B

V práci je tento typ RD (výkres č. 19 - 21) zpracován jen z hlediska návrhu 1. NP, 2.NP a pohledů. Rodinný dům je navržen jako samostatně stojící, dvoupodlažní objekt se sedlovou střechou o dispozici 4 + 1 s přistavěnou garáží. Objekt je nepodsklepený. Vstup do objektu je orientován na uliční fasádě. Objekt je navržen půdorysně obdélníkového tvaru o rozměrech 11 x 9 m s ustupujícím zádveřím v severozápadní části objektu. Garáž je na RD napojena v severní části.

V prvním nadzemním podlaží je situováno zádveří, zádveří, umístěné v severozápadní části objektu, na které navazuje WC, sklad a centrální chodba. Ze zádveří je rovněž umožněn přístup do prostoru garáže. Chodba tvoří přístupovou komunikaci do obývacího pokoje situovaného v jihozápadní části RD a technické místnosti v západní části RD a pomocí dvouramenného schodiště s mezipodestou zpřístupňuje 2. NP. Na prostor obývacího pokoje navazuje průchodem kuchyně situovaná směr jihovýchod.

Ve druhém nadzemním podlaží na schodiště navazuje chodba v centrální části objektu, jež zpřístupňuje 2 dětské pokoje umístěné v západní části objektu a ložnici, která je orientována na jihovýchod, a dále hygienické zázemí – společné WC s koupelnou v severovýchodním traktu budovy.

- Základní kapacity objektů
  - Zastavěná plocha 124,53 m<sup>2</sup>
  - Zpevněné plochy 56,56 m<sup>2</sup>
  - Čistá půdorysná plocha 164,99 m<sup>2</sup>
  - Obestavěný prostor 739,05 m<sup>3</sup>

- Technické a konstrukční řešení

- Spodní stavba

Rodinný dům je založen na betonových základových pásech z prostého betonu v rastru nosných modulů stěn. Hloubka založení je v nezámrazné hloubce, pod úroveň upraveného terénu. Základová deska je zmonolitněna se základovými pásy a je navržena z prostého betonu vyztuženého pomocí kari sítě. Vzhledem k nízkému výskytu radonu bude objekt opatřen dvojitým pásem hydroizolace, jež bude tvořena modifikovaným asfaltovým pásem. Spodní stavba rodinného domu bude navržena dle zatěžovacích podmínek a únosnosti podloží v konkrétní lokalitě.

- Konstrukce horní (svrchní) stavby

Konstrukční systém je navržen jako kombinovaný systém stěn a sloupu.

- Svislé konstrukce

Nosné zdivo tloušťky je navrženo z tvárnic POROTHERM 44 T a 30 T, které splňují veškeré tepelně-technické a akustické nároky dle platných legislativních požadavků. Dělicí nenosné příčky v tloušťce 150 mm jsou navrženy z cihel POROTHERM.

- Vodorovné nosné konstrukce

Stropní desky jsou v 1. i ve 2.NP navrženy z předpjatých stropních dílců SPIROLL.

- Schodiště

Schodiště je navrženo jako dvouramenné ve tvaru U s mezipodestou, nášlapná vrstva bude provedena dle požadavku investora.

- Konstrukce střechy

Konstrukčně je střecha řešena hambalkovým systémem. Hlavní nosný systém střechy je tvořen dřevěnými tesařskými prvky. Střešní krytina je z keramických střešních tašek TONDACH.

- Komín

Komín je navržen dvouprůduchový SCHIEDEL pro tuhá a plynná paliva.

- Klempířské prvky

Okapový systém (žlab + svod) je navržen systémem Lindab Rainline. Oplechování komínu je pomocí systému zastřešení TONDACH. Vnější parapety budou z barevného pozinkovaného plechu.

- Podlahy

Podlahové konstrukce v 1. NP jsou navrženy s vloženou tepelnou izolací a dle účelu místnosti jsou provedeny s rozdílným typem nášlapné vrstvy. Je navržena



keramická dlažba v závětrří, zádveří, garáži, WC, komoře. V technické místnosti, chodbě, obývacím pokoji a kuchyni je navržena vinylová podlaha. Ve 2. NP jsou navrženy vinylové podlahy kromě koupelny, zde je navržena dlažba.

- Výplně otvorů

V 1. NP jsou navržena dvoukřídlá otevíravá-sklopná plastová okna o rozměrech 1500 x 1500 mm, na WC je navrženo jednokřídlé otevíravé-sklopné plastové okno o rozměrech 750 x 750 mm, v komoře je navrženo jednokřídlé otevíravé-sklopné plastové okno o rozměrech 750 x 1500 mm, v garáži jsou navržena plastová okna sklopná o rozměrech 1200 x 750 mm. Ve 2. NP jsou navržena dvoukřídlá otevíravá-sklopná plastová okna o rozměrech 1500 x 1500 mm, v koupelně je navrženo jednokřídlé otevíravé-sklopné plastové okno o rozměrech 750 x 750 mm a jednokřídlé otevíravé-sklopné plastové okno o rozměrech 750 x 1500 mm. V jednom z dětských pokojů je navrženo plastové jednodílné otevíravé sklopné okno o rozměrech 1000 x 1500 mm situovaná severním směrem. V prostoru schodiště je umístěno plastové okno dvoudílné otevíravé-sklopné o rozměrech 1500 x 1500 mm.

Vstupní dveře jsou navrženy jako dřevěné o rozměrech 1000 x 2100 mm, v objektu jsou navrženy dřevěné dveře o rozměrech 800 x 1970 mm, pro přístup do jednotlivých pokojů, hygienická zařízení a sklad oddělují dřevěné dveře o rozměrech 700 x 1970 mm.

- Barevné řešení

Fasáda je navržena v barevných odstínech v kombinaci bílá/meruňková. Fasádní sokl odstínu černá. Střešní krytina je barevně řešena jako černá. Dřevěné konstrukce a výplně otvorů budou odstínu ořech. Klempířské prvky odstínu stříbrné.

## 7.6 Vizualizace

V rámci zpracování návrhu byla provedena vizualizace vybrané varianty řešení zájmového území (výkres č. 22, 23).

## 7.7 Ekonomické zhodnocení varianty

V rámci diplomové práce byla orientačním propočtem stanovena přibližná hodnota investičních nákladů na realizaci vybrané varianty. Částka se blíží 130 mil. Kč viz tab. 6.

Tab. 6 Orientační náklady Územní studie RD, vlastní tvorba

<b>Orientační náklady Územní studie RD</b>	
<b>Předinvestiční náklady</b>	<b>Celkem Kč</b>
Koncepční studie, studie na ŽP, analýza	250 000
<b>Pořizovací náklady</b>	<b>Celkem Kč</b>
Odkup pozemků	6 417 000
Vyjmutí z BPEJ	1 907 200
<b>Stavební náklady</b>	<b>Celkem Kč</b>
Orientační propočet nákladů (viz příloha č. 2.8 Propočet investičních nákladů)	121 291 500
<b>Náklady celkem bez DPH</b>	<b>129 615 700 Kč</b>

Pro financování realizace vybrané varianty může obec Prosenice využít dotační fondy, bankovní úvěry nebo celou realizaci přenechat investorům ze soukromého sektoru.

Návratnost investice bude ovlivněna zájmem obyvatel o danou lokalitu, konečným počtem parcel, použitými materiály a kvalitou provedení jednotlivých prvků.

Zhodnocení hlavních přínosů studie:

- Navýšení osídlení obce.
- Pracovní příležitosti.
- Zvýšení standardu obce.
- Navýšení rozpočtu obce z daňových odvodů z pozemků i nemovitostí.

## 8. Závěr

Cílem práce byla územní studie rozvojové lokality v obci Prosenice, ležící v blízkosti okresního města Přerov. V rámci studie byl proveden podrobný rozbor současného stavu území a byly stanoveny veškeré limity území, jež by mohly navržené využití komplikovat.

V práci byly zpracovány tři varianty řešení. Varianty se od sebe vzájemně liší rozdělením území na jednotlivé celky vlivem členění procházející komunikací, počtem navržených pozemkových parcel a způsobem využití jižní části zájmového území. U všech variant byly zpracovány SWOT analýzy, které zhodnotily silné a slabé stránky, příležitosti a rizika jednotlivých návrhů. Na základě uvedeného hodnocení, dále z hlediska technické náročnosti a rovněž z hlediska ekonomických nákladů byla pro podrobnější zpracování zvolena varianta B.

V této variantě je zájmové území rozděleno procházející komunikací na části východní, západní a jižní, je zde navrženo dvacet pozemkových parcel, umístěných souměrně podél komunikace, přičemž na osmi pozemkových parcelách je situován vzorový rodinný dům typu B včetně přistavěné garáže a dále dvanáct parcel, na nichž jsou situovány vzorové rodinné domy typu A. Do jižní části zájmového území byla navržena sportovně-relaxační plocha.

U vybrané varianty byly v dalších částech práce podrobně rozpracovány dopravní a technická infrastruktura, návrh zeleně a vizualizace. Součástí je rovněž dispoziční řešení dvou navržených rodinných domů, kdy u RD typ A byly rozpracovány půdorysy 1. a 2. NP, dva řezy a pohledy, u RD typ B byly zpracovány půdorysy 1. a 2. NP a pohledy.

V poslední části práce byl proveden orientační propočet nákladů na realizaci vybrané varianty.

Orientačně propočtené celkové náklady na rozvoj území se pohybují na částce cca 130 mil. Kč. Tato investice se při realizaci dvaceti RD jeví jako relativně vysoká, je však nutno konstatovat, že se jedná o prvotní krok k výraznějšímu rozvoji obce a je tedy nutno počítat se zvýšenými náklady na zavedení infrastruktury. V návrhu je zohledněn další rozvoj území s možností napojení na nově realizované inženýrské sítě. Z hlediska osídlení a dalšího rozvoje obce lze realizaci návrhu doporučit.

## **Poděkování**

Tímto bych chtěl poděkovat Ing. Stanislavu Endelovi za vedení a pomoc při vypracování mé diplomové práce. Rovněž chci poděkovat všem, kteří mě podporovali po celou dobu mého studia.

## 9. Seznam použitých pramenů

### Literatura:

- [1] KUTA, V., a kol.: Urbanismus a teorie stavby měst, VŠB-TUO, Ostrava, 2012
- [2] PACLOVÁ, H.: Územní plánování a související problematika, VŠB-TUO, Ostrava, 2012
- [3] GEHL, J.: Města pro lidi, Partnerství, o.p.s., Brno, 2012
- [4] NEUFERT, E.: Navrhování staveb, Consultinvest Praha 1995
- [5] HURYCH, V., Tvorba zeleně, sadovnictví – krajinářství, Grada Publishing, Praha, 2011

### Zákony, vyhlášky a normy:

- [6] Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
- [7] Vyhláška č. 501/2006 Sb., změna 269/2009 Sb., O obecných požadavcích na využívání území.
- [8] Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.
- [9] Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- [10] ČSN 73 6110. Projektování místních komunikací. Praha: Český normalizační institut, 2010
- [11] ČSN 73 6005. Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Praha: Český normalizační institut, 2003
- [12] ČSN 75 5401. Navrhování vodovodního potrubí. Praha: Český normalizační institut, 2007
- [13] ČSN EN 806-3. Vnitřní vodovod pro rozvod vody určené k lidské spotřebě. Část 3: Dimenzování potrubí. Praha: Český normalizační institut, 2006
- [14] ČSN 75 6101. Stokové sítě a kanalizační přípojky. Praha: Český normalizační institut, 2004
- [15] ČSN EN 12 056-2. Vnitřní kanalizace – Gravitační systémy. Část 2: Odvádění splaškových odpadních vod – Navrhování a výpočet. Praha: Český normalizační institut, 2001
- [16] ČSN 73 4055. Výpočet obestavěného prostoru pozemních stavebních objektů. Praha: Československá státní norma, 1963

- [17] ČSN EN 132 01-3. Osvětlení pozemních komunikací. Část 3: Výpočet. Český normalizační institut. Praha, 2000
- [18] ČSN EN 1671. Venkovní tlakové systémy stokových sítí. Český normalizační institut. Praha, 1997
- [19] ČSN EN 736058. Jednotlivé, řadové a hromadné garáže. Český normalizační institut. Praha, 1987
- [20] TPG G 704 01 Odběrná plynová zařízení a spotřebiče na plynná paliva v budovách. ČPS, 2012
- [21] TP103 Navrhování obytných a pěších zón, EDIP s.r.o., 2008
- [22] TP 85 Zpomalovací prahy, ZDZ spol. s.r.o., Brno, 2013
- [23] TP 170 Navrhování vozovek pozemních komunikací, VUT Brno, 2004

#### **Internetové zdroje:**

- [24] Obec Prosenice. [Online]. [cit. 2015-11-03]. Dostupný z WWW:  
<http://www.prosenice.cz/>
- [25] Historie obce Prosenice [Online]. [cit.2015-11-07]. Dostupný z WWW:  
<http://www.prosenice.cz/pro-navstevniky/historie-obce>
- [26] Prosenice – Historie obce [Online]. [cit. 2015-11-07]. Dostupný z WWW:  
[http://www.mistopisy.cz/historie\\_prosenice\\_6392.html](http://www.mistopisy.cz/historie_prosenice_6392.html)
- [27] Ceny projektových prací [online]. [cit. 2015-11-24]. Dostupné z WWW:  
<https://drive.google.com/file/d/0BxjPy7Q9QV68Z3QyX1FhTVRzMUE/view?pli=1>
- [28] Maps.google. [online]. [cit. 2015-11-11]. Dostupné z WWW:  
<https://www.google.cz/maps/@49.4885961,17.4886692,2489m/data=!3m1!1e3>
- [29] České stavební standardy. *Cenové ukazatele ve stavebnictví pro rok 2015*. [online]. [cit. 2015-10-17]. Dostupné z WWW:  
[http://www.stavebnistandardy.cz/doc/ceny/thu\\_2015.html](http://www.stavebnistandardy.cz/doc/ceny/thu_2015.html)
- [30] Český statistický úřad. [online]. [cit. 2015-11-10]. Dostupné z WWW:  
[https://www.czso.cz/documents/11276/26572062/prosenice.pdf/53fbf33e-e3ab-4e4c-9ff1-786c9799f2ec?redirect=https%3A%2F%2Fwww.czso.cz%2Fcsu%2Fczso%2Fobyvatelstvo\\_lide%3Fp\\_p\\_id%3D3%26p\\_p\\_lifecycle%3D0%26p\\_p\\_state%3Dmaximized%26p\\_p\\_mode%3Dview%26\\_3\\_groupId%3D0%26\\_3\\_keywords%3Dprosenice%26\\_3\\_struts\\_action%3D%252Fsearch%252Fsearch%26\\_3\\_redirect%3D%252Fweb%252Fczso%252Fkatalog-produktu-vydavame%26\\_3\\_y%3D0%26\\_3\\_x%3D0](https://www.czso.cz/documents/11276/26572062/prosenice.pdf/53fbf33e-e3ab-4e4c-9ff1-786c9799f2ec?redirect=https%3A%2F%2Fwww.czso.cz%2Fcsu%2Fczso%2Fobyvatelstvo_lide%3Fp_p_id%3D3%26p_p_lifecycle%3D0%26p_p_state%3Dmaximized%26p_p_mode%3Dview%26_3_groupId%3D0%26_3_keywords%3Dprosenice%26_3_struts_action%3D%252Fsearch%252Fsearch%26_3_redirect%3D%252Fweb%252Fczso%252Fkatalog-produktu-vydavame%26_3_y%3D0%26_3_x%3D0)

- [31] Mapy.cz, ortofotomapa. [online]. [cit. 2015-11-10]. Dostupné z WWW:  
<http://mapy.cz/zakladni?x=17.4859136&y=49.4899855&z=15&base=ophoto>
- [32] Jaký význam má pojem zeleň v územním plánu. [online]. [cit. 2015-11-01].  
Dostupné WWW: [http://www.urbanismus.cz/assets/user/publikace/dalsi\\_odborne\\_texty/zele%C5%88\\_v\\_%C3%9AP\\_Z%C3%81V%C4%9ARY\\_03.pdf](http://www.urbanismus.cz/assets/user/publikace/dalsi_odborne_texty/zele%C5%88_v_%C3%9AP_Z%C3%81V%C4%9ARY_03.pdf)
- [33] cuzk.cz. [online]. [cit. 2015-11-01]. Dostupné WWW: <http://nahlizenidokn.cuzk.cz/>
- [34] Radonová mapa [online]. [cit. 2015-11-01]. Dostupné WWW:  
[http://www.geology.cz/app/ciselniky/lokalizace/show\\_map.php?mapa=radon500&y=670000&x=1070000&r=250000&s=0](http://www.geology.cz/app/ciselniky/lokalizace/show_map.php?mapa=radon500&y=670000&x=1070000&r=250000&s=0)
- [35] e-cerpadla.cz [online]. [cit. 2015-11-24]. Dostupné WWW:  
[http://www.ecerpadla.cz//calculation\\_high.html](http://www.ecerpadla.cz//calculation_high.html)
- [36] sigmontpraha.cz [online]. [cit. 2015-11-24]. Dostupné WWW:  
<http://www.sigmontpraha.cz/velke-cerpaci-jimky-splaskove-nebo-destove-kanalizace>

## **10. Seznam tabulek**

Tab. 1 Majetkoprávní vztahy zájmového území [33, vlastní zpracování]

Tab. 2 Majetkoprávní vztahy okolních parcel [33, vlastní zpracování]

Tab. 3 SWOT analýza varianty A

Tab. 4 SWOT analýza varianty B

Tab. 5 SWOT analýza varianty C

Tab. 6 Orientační náklady Územní studie RD, vlastní tvorba



## **11. Seznam obrázků**

Obr. 1 Lokalizace zájmového území, pramen [28, vlastní zpracování]

Obr. 2 Ortofotomapa zájmového území, [28, vlastní zpracování]

## **12. Seznam příloh**

Příloha č. 1 Fotodokumentace původního stavu zájmového území

Příloha č. 2 Varianta B

- 2.1 Výpočet celkového počtu stání
- 2.2 Výpočet specifické potřeby vody, dimenze vodovodní přípojky
- 2.3 Výpočet množství splaškových vod, dimenze kanalizační přípojky
- 2.4 Výpočet množství dešťových vod, orientační dimenze
- 2.5 Výpočet potřeby elektrické energie
- 2.6 Výpočet veřejného osvětlení
- 2.7 Výpočet potřeby plynu
- 2.8 Propočet investičních nákladů

Příloha č. 3 Vyjádření správců sítí a dotčených organizací, žádosti o připojení

### 13. Seznam výkresů

Číslo výkresu	Název výkresu	Formát	Měřítko
01	LOKALIZACE ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ	2xA4	1:8000
02	ŠIRŠÍ VZTAHY ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ	2xA4	1:5000
03	KOORDINAČNÍ SITUACE ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ	2xA4	1:5000
04	MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ	2xA4	1:2000
05	LIMITY ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ	4xA4	1:1000
06	SITUACE PŮVODNÍ STAV	4xA4	1:1000
07	URBANISTICKÁ STUDIE - VARIANTA A	4xA4	1:1000
08	URBANISTICKÁ STUDIE - VARIANTA B	4xA4	1:1000
09	URBANISTICKÁ STUDIE - VARIANTA C	4xA4	1:1000
10	KOORDINAČNÍ SITUACE – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	4xA4	1:1000
11	KOORDINAČNÍ SITUACE – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	4xA4	1:1000
12	VÝKRES ZELENĚ	4xA4	1:1000
13	PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ SÍTÍ ŘEZ A-A'	2xA4	1:50
14	VZOROVÝ RD TYP A - 1. NP	2xA4	1:50
15	VZOROVÝ RD TYP A - 2. NP	2xA4	1:50
16	VZOROVÝ RD TYP A - ŘEZ A-A'	2xA4	1:50
17	VZOROVÝ RD TYP A - ŘEZ B-B'	2xA4	1:50
18	VZOROVÝ RD TYP A - POHLEDY	2xA4	1:100
19	VZOROVÝ RD TYP B - 1. NP	2xA4	1:50
20	VZOROVÝ RD TYP B - 2. NP	2xA4	1:50
21	VZOROVÝ RD TYP B - POHLEDY	2xA4	1:100
22	VIZUALIZACE ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ	2xA4	
23	VIZUALIZACE VYBRANÝCH PRVKŮ	2xA4	

## **Příloha č. 1**

### **Fotodokumentace původního stavu zájmového území**

Fotodokumentace pořízena dne 12. 5. 2015



*Obr. 1 Zájmové území – pohled ze severního vjezdu [vlastní zpracování]*



*Obr. 2 Vjezd do zájmového území - pohled z jihovýchodní strany [vlastní zpracování]*



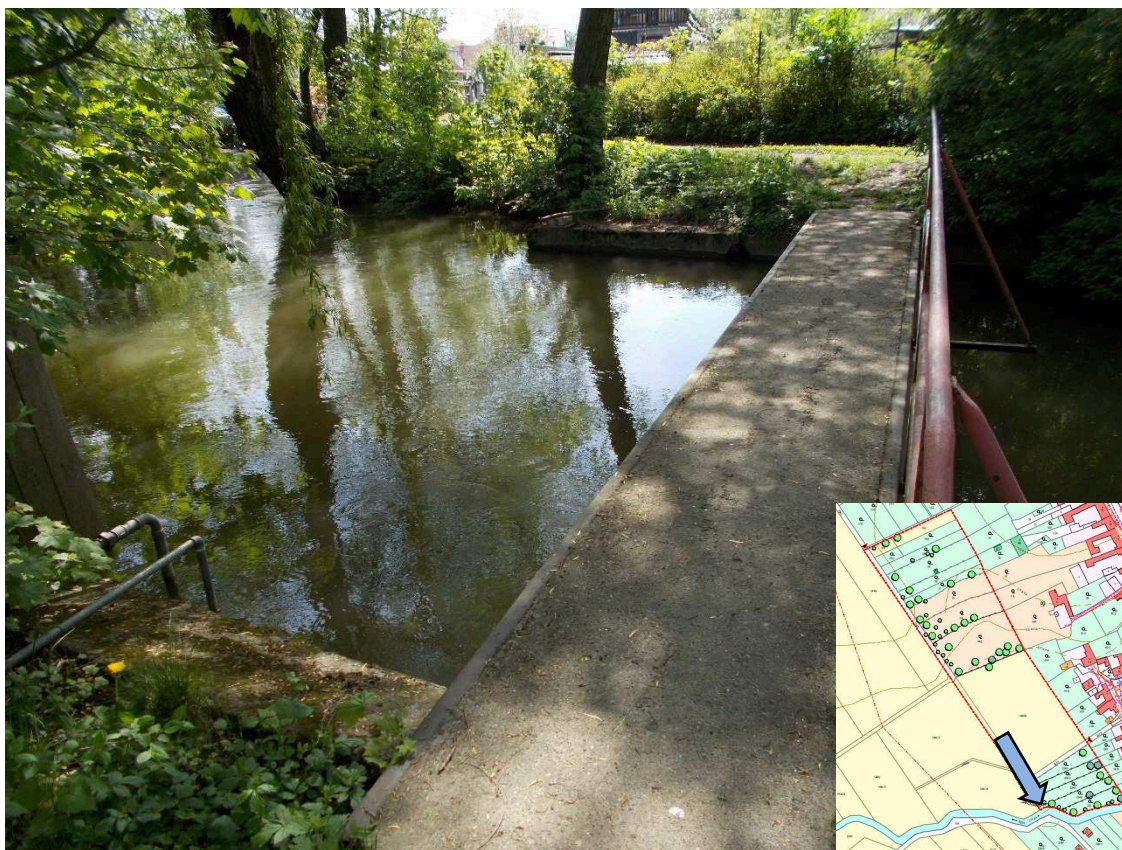


*Obr. 3 Zájmové území – pohled z jihu [vlastní zpracování]*



*Obr. 4 Pohled na zájmové území - pohled z jihozápadní strany [vlastní zpracování]*





*Obr. 5 Navazující investice – lávka v jižní části [vlastní zpracování]*



*Obr. 6 Navazující investice – příjezdová komunikace k zájmovému území [vlastní zpracování]*

## **Příloha č. 2**

### **Varianta B**

**2.1 Výpočet celkového počtu stání**

**2.2 Výpočet specifické potřeby vody, dimenze vodovodní přípojky**

**2.3 Výpočet množství splaškových vod, dimenze kanalizační přípojky**

**2.4 Výpočet množství dešťových vod, orientační dimenze**

**2.5 Výpočet potřeby elektrické energie**

**2.6 Výpočet veřejného osvětlení**

**2.7 Výpočet potřeby plynu**

**2.8 Propočet investičních nákladů**



## 2.1 Výpočet celkového počtu stání

### Výpočet dle ČSN 73 6110 [10]

$$N = O_o \times k_a + P_o \times k_a \times k_p$$

N celkový počet stání pro posuzovanou stavbu

O<sub>o</sub> základní počet odstavných stání

P<sub>o</sub> základní počet parkovacích stání

k<sub>a</sub> součinitel vlivu stupně automobilizace dle ČSN 73 6110

Tab. 1 Součinitel vlivu stupně automobilizace dle ČSN 73 6110 [10]

Stupeň automobilizace	700 1:1,43	600 1:1,67	500 1:2,0	400 1:2,5	333 1:3,0	290 1:3,5	Počet vozidel/1.000 obyvatel 1 vozidlo / počet obyvatel
Součinitel	1,75	1,5	1,25	<b>1,0</b>	0,84	0,73	

k<sub>p</sub> součinitel redukce počtu stání

Tab. 2 Součinitelé redukce počtu stání dle ČSN 73 6110 [10]

Vstupní podmínka		Součinitel k <sub>p</sub>		
Skupina	Obec	A	B	C
1	Obce do 5 000 obyvatel	<b>1</b>	-	-
2	Obce od 5 000 do 50 000 obyvatel	1	0,8	0,4
3	Obce nad 50 000 obyvatel	1	0,6	0,25
Stupeň úrovně dostupnosti		1 - 2	3	4
Při nižší úrovni dostupnosti lze redukci počtu stání podle součinitele k <sub>p</sub> snížit, naopak při dobré dostupnosti lze redukci zvýšit.				

Tab. 3 Parkovací stání dle Územního plánu obce Prosenice [24]

Varianta B – Územní studie				
Druh objektu	Účelová jednotka	1 stání připadá na účelovou jednotku	Z počtu stání	
			krátkodobých %	dlouhodobých %
Odstavné stání:				
- obytné okrsy	obyvatelé	3,5		
Parkovací stání:				
- obytné okrsy	obyvatelé	20	100	
- sportoviště	návštěvníci	10	75	25
- park	místa	5	70	30

Výpočet (80 obyvatel):

Rodinných domů – celkem 20 stání

Přistavěné garáže – celkem 8 stání

$$O_o = 80/3,5 = 23$$

$$P_{o1} = 80/20 = 4$$

$$P_{o2} = 1$$

$$P_{o3} = 2$$

$$P_o = 4+1+2 = 7$$

$$N = O_o \times k_a + P_o \times k_a \times k_p$$

$$N = 23 \times 1 + 7 \times 1 \times 1$$

$$\underline{\underline{N_{celkem} = 30}}$$

Dle normového výpočtu je celkový počet stání pro VARIANTU B 30 stání, z toho 23 odstavných a 7 parkovacích. Odstavná stání pro vlastníky RD jsou řešena na pozemkových parcelách jednotlivých staveb a to v celkovém počtu 20 stání, domy typu B disponují přistavěným garážovým stáním. Parkovací stání jsou navržena jako prvek snižující rychlost v obytné zóně a to v počtu 10 stání z toho 2 bezbariérová.

## 2.2 Výpočet specifické potřeby vody, dimenze vodovodní přípojky

### Výpočet specifické potřeby vody dle ČSN 75 5401 [12]

Specifická potřeba vody dle vyhlášky 120/2011Sb.

$Q$  průtok vodního toku

**Hlavní větev (délka = 364 m)**

Celkový počet obyvatel:

v zájmovém území je celkem 20 RD

1 RD / 4 obyvatelé

$$P = 20 \times 4 = \underline{80 \text{ obyvatel}}$$

Průměrná denní potřeba vody:

$$Q_{p,b} = \Sigma (P \times q) = 80 \times 36 \times 1000 = 2\,880\,000 \text{ l/rok} = \underline{8\,000 \text{ l/den}}$$

$q$  specifická potřeba pitné vody,  $q = 35 + 1 \text{ m}^3/\text{os/rok}$

Maximální denní potřeba vody:

$$Q_{\max} = Q_{p,b} \times k_d = 8\,000 \times 1,5 = \underline{12\,000 \text{ l/den}}$$

$k_d$  koeficient denní nerovnoměrnosti, obec do 1 000 obyvatel,  $k_d = 1,5$

Maximální hodinová potřeba vody:

$$Q_{h(14)} = 1/24 \times Q_{\max}/3\,600 = 1/24 \times 12\,000/3\,600 = \underline{0,139 \text{ l/s}}$$

$$Q_{h(20)} = (k_h/24) \times Q_{\max}/3\,600 = (1,8/24) \times 12\,000/3\,600 = 0,250 \text{ l/s} = \\ = \underline{2,500 \times 10^{-4} \text{ m}^3/\text{s}}$$

$k_h$  koeficient hodinové nerovnoměrnosti, drobná zástavba,  $k_h = 1,8$

Orientační návrh dimenze potrubí:

Požární voda – 2 ks dvojčinných hydrantů  $Q = 4 \text{ l/s} = \underline{4 \times 10^{-3} \text{ m}^3/\text{s}}$

$$DN = (4 \times Q_{h(20)}/\pi \times v)^{0,5} = (4 \times 4,250 \times 10^{-3}/\pi \times 1,5)^{0,5} = \underline{0,060 \text{ m} = 60 \text{ mm}}$$

$v$  průtočná rychlost  $v = 1,5 \text{ m/s}$

Je navrženo vodovodní potrubí **DN 80 SDR 11 GGG 100** (tvárná litina).

## Výpočet dimenze vodovodní přípojky dle ČSN EN 806-3 [13]

$Q$  průtok vodního toku

Návrh dimenze vodovodní přípojky typového RD:

Tab. 1 Zařizovací předměty [vlastní zpracování]

Rodinný dům typ A			
Zařizovací předmět	Počet	LU [l.s <sup>-1</sup> ]	ΣLU [l.s <sup>-1</sup> ]
Kuchyňský dřez	1	2	2
Myčka	1	2	2
Pračka	1	2	2
Umyvadlo	3	2	6
Vana	1	4	4
WC	2	1	2
<b>Celkem hlavní přípojka</b>			<b>18</b>

Dle tabulky určení průměru potrubí podle výtokových jednotek LU = 18. Pro napojení objektu na vodovodní řad bude navržena vodovodní přípojka **DN 25 SDR 7,4 PE 40** (nízkohustotní polyetylén).

Tab. 2 Zařizovací předměty [vlastní zpracování]

Rodinný dům typ B			
Zařizovací předmět	Počet	LU [l.s <sup>-1</sup> ]	ΣLU [l.s <sup>-1</sup> ]
Kuchyňský dřez	1	2	2
Myčka	1	2	2
Pračka	1	2	2
Umyvadlo	2	2	4
Vana	1	4	4
WC	2	1	2
<b>Celkem hlavní přípojka</b>			<b>16</b>

Dle tabulky určení průměru potrubí podle výtokových jednotek LU = 16. Pro napojení objektu na vodovodní řad bude navržena vodovodní přípojka **DN 25 SDR 7,4 PE 40** (nízkohustotní polyetylén).

## 2.3 Výpočet množství splaškových vod, dimenze kanalizační přípojky

### Výpočet množství splaškových vod dle ČSN 75 6101 [14]

Předpokládá se, že množství splaškových vod odpovídá odebranému množství pitné vody.

$Q$  průtok vodního toku

Celkový počet obyvatel:

v zájmovém území se nachází celkem 20 RD

1 RD / 4 obyvatelé

$$P = 20 \times 4 = \underline{80 \text{ obyvatel}}$$

Průměrná denní potřeba vody:

$$Q_{p,b} = \Sigma (P \times q) = 80 \times 36 \times 1000 = 2\,880\,000 \text{ l/rok} = \underline{8\,000 \text{ l/den}}$$

$q$  specifická potřeba pitné vody,  $q = 35 + 1 \text{ m}^3/\text{os/rok}$

Možnost splaškových vod:

$$Q_{\max 1} = k_{\max} \times Q_{p,b}/24 = 5,9 \times 8\,000/24 = \underline{1\,966,667 \text{ l/h} = 0,546 \text{ l/s}}$$

$k_{\max}$  součinitel maximální hodinové nerovnoměrnosti do 100 obyvatel,  $k_{\max} = 5,9$

Orientační návrh dimenze potrubí:

$$Q_{\max} = Q_{\max 1} \times 2 = 0,546 \times 2 = \underline{1,092 \text{ l/s}}$$

$$DN = (4 \times Q_{\max}/\pi \times 1,5)^{0,5} = (4 \times 1,092 \times 10^{-3}/\pi \times 1,5)^{0,5} = \underline{0,030 \text{ m} = 30 \text{ mm}}$$

$v$  průtočná rychlost  $v = 1,5 \text{ m/s}$

Návrh kanalizačního potrubí **DN 250 PVC** (min. dimenze splaškových stokových sítí).

### Výpočet dimenze kanalizační přípojky dle ČSN EN 12 056-2 [15]

$$Q_{ww} = K \times (\Sigma DU)^{0,5}$$

$Q$  průtok vodního toku

$K$  součinitel výtoku (pro nepravidelný odběr  $K = 0,5$ )

$DU$  jmenovitý výtok jednotlivých druhů výtokových armatur a zařízení

Návrh dimenze kanalizační přípojky typového RD:

Tab. 1 Zařizovací předměty [vlastní zpracování]

<b>Rodinný dům typ A</b>			
<b>Zařizovací předmět</b>	<b>Počet</b>	<b>DU [l.s<sup>-1</sup>]</b>	<b>ΣDU [l.s<sup>-1</sup>]</b>
Kuchyňský dřez	1	0,8	0,8
Myčka	1	0,8	0,8
Pračka	1	0,8	0,8
Umyvadlo	3	0,5	1,5
Vana	1	0,8	0,8
WC	2	2,0	4,0
<b>Celkem hlavní přípojka</b>			<b>8,7</b>

$$Q_{ww} = K \times (\Sigma DU)^{0,5} = 0,5 \times (8,7)^{0,5} = \underline{1,475 \text{ l/s}}$$

$$DN = (4 \times Q_{ww} / \pi \times v)^{0,5} = (4 \times 1,475 \times 10^{-3} / \pi \times 1,5)^{0,5} = \underline{0,035 \text{ m} = 35 \text{ mm}}$$

v      průtočná rychlost  $v = 1,5 \text{ m/s}$

Pro napojení objektu na kanalizaci je navržena kanalizační přípojka **DN 150 PVC** (min. dimenze splaškových kanalizačních přípojek).

Tab. 2 Zařizovací předměty, [vlastní zpracování]

<b>Rodinný dům typ B</b>			
<b>Zařizovací předmět</b>	<b>Počet</b>	<b>DU [l.s<sup>-1</sup>]</b>	<b>ΣDU [l.s<sup>-1</sup>]</b>
Kuchyňský dřez	1	0,8	0,8
Myčka	1	0,8	0,8
Pračka	1	0,8	0,8
Umyvadlo	2	0,5	1,0
Vana	1	0,8	0,8
WC	2	2,0	4,0
<b>Celkem hlavní přípojka</b>			<b>8,2</b>

$$Q_{ww} = K \times (\Sigma DU)^{0,5} = 0,5 \times (8,2)^{0,5} = \underline{1,432 \text{ l/s}}$$

$$DN = (4 \times Q_{ww} / \pi \times v)^{0,5} = (4 \times 1,432 \times 10^{-3} / \pi \times 1,5)^{0,5} = \underline{0,035 \text{ m} = 35 \text{ mm}}$$

v      průtočná rychlost  $v = 1,5 \text{ m/s}$

Pro napojení objektu na kanalizaci je navržena kanalizační přípojka **DN 150 PVC** (min. dimenze splaškových kanalizačních přípojek).

## Výpočet dimenze tlakového systému stokové sítě dle ČSN EN 1671 [18]

Dle normových zásad se doporučuje předimenzovat čerpaný průtok z důvodu budoucí okolní zástavby.

Orientační návrh dimenze potrubí tedy bude:

$$Q_{\max} = Q_{\max 1} \times 2 = 0,546 \times 2 = 1,092 \text{ l/s} \times 2 = 2,184 \text{ l/s} = 7,862 \text{ m}^3/\text{hod}$$

$$DN = (4 \times Q_{\max} / \pi \times 1,5)^{0,5} = (4 \times 2,184 \times 10^{-3} / \pi \times 1,5)^{0,5} = 0,043 \text{ m} = 43 \text{ mm}$$

v      průtočná rychlost  $v = 1,5 \text{ m/s}$

## Výpočet dopravní výšky proveden pomocí [35]

Navržena sběrná jímka

Havarijní stav- samotná sběrná jímka

Čerpadlo s min. dopravní výškou 23 m a průtokem min. 131,04 l/min (7,862 m<sup>3</sup>/hod)

Navrženo čerpadlo - Kalové čerpadlo s noži HCP 32 GF 21.5, 400 V

Celolitinové čerpadlo, řezací zařízení z kalené chrom. oceli, průtok 0 až 9,9 m<sup>3</sup>/hod.,  
dopravní výška 26,5 m



Obr. 1 Kalové čerpadlo, čerpací jímka [35, 36]

Tab. 3 Výpočet dopravní výšky [vlastní zpracování]

Přesný výpočet dopravní výšky	
Výpočet součinitele tření podle Churchilla	
Dynamická viskozita kapaliny ( doporučujeme hodnotu 0,00131) [Pas]	0,00131
Hustota kapaliny (doporučujeme hodnotu 1000) [kg/m <sup>3</sup> ]	1000
Čerpaný průtok kapaliny [m <sup>3</sup> /h]	7,862
<b>Sací potrubí</b>	
Délka potrubí [m]	1
Vnitřní průměr potrubí [mm]	50
Výškový rozdíl mezi nejnižší hladinou vody a čerpadlem [m]	0
Drsnost potrubí (hodnota 0,01 pro plasty)	0,01
Rychlost proudění [m/s]	1,113
Počet oblouků 90°, šoupátek, ...	0
Počet T kusů, zpět. klapky, ...	0
Re	42474
a	2756,7e+17
b	0,14
Součinitel tření	0,02229
Sací výška [m]	0
<b>Výtlačné potrubí</b>	
Délka potrubí [m]	88,487
Vnitřní průměr potrubí [mm]	50
Ponorné čerpadlo výškový rozdíl mezi nejnižší hladinou vody a místem spotřeby [m]	0
Povrchové čerpadlo výškový rozdíl mezi čerpadlem a místem spotřeby [m]	
Drsnost potrubí (hodnota 0,01 pro plasty)	0,1
Rychlost proudění [m/s]	1,113
Počet oblouků 90°, šoupátek, ...	0
Počet T kusů, zpět. klapky, ...	0
Re	42474
a	2756,7e+17
b	0,14
Součinitel tření	0,02229
Výtlačná výška [m]	2,5
Dopravní výška [m]	2,5
Požadovaný přetlak na konci výtlačného potrubí [MPa]	0,2
Minimální dopravní výška pro výběr čerpadla [m]	22,9



## 2.4 Výpočet množství dešťových vod, orientační dimenze

### Výpočet dimenze dle ČSN 75 6101 [14]

$$Q_{\max} = \psi \times S_s \times q_s$$

Q průtok vodního toku,

$\psi$  součinitel odtoku: zpevněné komunikace (asfalt, beton, dlažba)  $\psi = 0,8$

zastřešení  $\psi = 0,9$

plochy zeleně  $\psi = 0,05$

vodopropustný povrch zpevněných ploch  $\psi = 0,3$

$S_s$  plocha povodí stoky [ha],

$q_s$  intenzita směrodatného deště v [l/s.ha],  $q_s = 127$  [l/s.ha]

### Množství dešťových vod, orientační dimenze:

RD Typ A

Zastřešení

$$S_{s1} = 121 \text{ m}^2$$

$$Q_{\max 1} = \psi \times S_s \times q_s = 0,9 \times 0,0121 \times 127 = \underline{1,383 \text{ l/s}}$$

Povrch z dlažby - vjezdy

$$S_{s2} = 30,03 \text{ m}^2$$

$$Q_{\max 2} = \psi \times S_s \times q_s = 0,8 \times 0,0030 \times 127 = \underline{0,305 \text{ l/s}}$$

$$Q_{\text{celkem}} = Q_{\max 1} + Q_{\max 2} = 1,383 + 0,305 = \underline{1,688 \text{ l/s}}$$

Návrh kanalizačního potrubí **DN 150 PVC** (napojení na retenční nádrž).

RD Typ B

Zastřešení

$$S_{s1} = 153 \text{ m}^2$$

$$Q_{\max 1} = \psi \times S_s \times q_s = 0,9 \times 0,0153 \times 127 = \underline{1,749 \text{ l/s}}$$

Povrch z dlažby - vjezdy

$$S_{s2} = 31,71 \text{ m}^2$$

$$Q_{\max 2} = \psi \times S_s \times q_s = 0,8 \times 0,0032 \times 127 = \underline{0,325 \text{ l/s}}$$

$$Q_{\text{celkem}} = Q_{\max 1} + Q_{\max 2} = 1,749 + 0,325 = \underline{2,074 \text{ l/s}}$$

Návrh kanalizačního potrubí je **DN 150 PVC** (napojení na retenční nádrž).

## Návrh objemu retenční nádrže

Kalkulátor dimenze retenční nádrže, dle ČSN 75 9011, společnosti Nicoll Česká republika s.r.o.

Tab. 1 Dimenzování retenční nádrže [vlastní zpracování]

Rodinný dům typ A				
Odvodňované plochy	A [m²]	Sklon [%]	ψ	A <sub>red</sub> [m²]
Střechy s nepropustnou horní vrstvou	121,00	nad 5	1	121,00
Dlažby se zálivkou spár	30,03	1 - 5	0,8	24,02
Lokalita – nejbližší srážkoměrná stanice				
20 - Vyškov – Brňany				
Návrhové údaje				
Redukovaný půdorysný průmět odvodňované plochy			A <sub>red</sub> = 145,02 m²	
Periodicita srážek			P = 0,1 rok <sup>-1</sup>	
Regulovaný odtok			Q <sub>o</sub> = 0,5 l.s <sup>-1</sup>	
Návrhový úhrn srážek			h <sub>d</sub> = 31,4 mm	
Doba trvání srážky			t <sub>c</sub> = 40 min	
Vypočítané údaje				
Největší vypočtený retenční objem retenční nádrže (návrhový objem)			V <sub>vz</sub> = 3,4 m³	
Doba prázdnění retenční nádrže - VYHOVUJE			T <sub>pr</sub> = 1,9 hod	

Tab. 2 Dimenzování retenční nádrže [vlastní zpracování]

Rodinný dům typ B				
Odvodňované plochy	A [m²]	Sklon [%]	ψ	A <sub>red</sub> [m²]
Střechy s nepropustnou horní vrstvou	153,00	nad 5	1	153,00
Dlažby se zálivkou spár	31,71	1 - 5	0,8	25,368
Lokalita – nejbližší srážkoměrná stanice				
20 - Vyškov – Brňany				
Návrhové údaje				
Redukovaný půdorysný průmět odvodňované plochy			A <sub>red</sub> = 178,368 m²	
Periodicita srážek			P = 0,1 rok <sup>-1</sup>	
Regulovaný odtok			Q <sub>o</sub> = 0,5 l.s <sup>-1</sup>	
Návrhový úhrn srážek			h <sub>d</sub> = 31,4 mm	
Doba trvání srážky			t <sub>c</sub> = 40 min	
Vypočítané údaje				
Největší vypočtený retenční objem retenční nádrže (návrhový objem)			V <sub>vz</sub> = 4,4 m³	
Doba prázdnění retenční nádrže - VYHOVUJE			T <sub>pr</sub> = 2,4 hod	

Dle výpočtového programu byla pro RD typ A navržena retenční nádrž **Columbus z PE o objemu 3700 l**. Pro RD typ B je navržena retenční nádrž **Columbus z PE o objemu 4 500 l**. Retenční nádrž bude sloužit k shromažďování dešťové vody pro její opětovné využití, splachování toalet a zavlažování zahrady. Přepad z retenční nádrže bude potrubím DN 150 PVC sveden do obecní dešťové kanalizace.

#### **Celkové množství dešťových vod, orientační dimenze:**

Zastřešení: RD (Typ A + Typ B)

$$S_{s1} = 2\,676 \text{ m}^2$$

$$Q_{\max 1} = \psi \times S_s \times q_s = 0,9 \times 0,2676 \times 127 = \underline{30,587 \text{ l/s}}$$

Zpevněné komunikace: povrch z dlažby - vjezdy

$$S_{s2} = 793,44 \text{ m}^2$$

$$Q_{\max 2} = \psi \times S_s \times q_s = 0,8 \times 0,0793 \times 127 = \underline{8,057 \text{ l/s}}$$

asfaltové komunikace

$$S_{s3} = 1\,903,42 \text{ m}^2$$

$$Q_{\max 3} = \psi \times S_s \times q_s = 0,8 \times 0,1903 \times 127 = \underline{19,334 \text{ l/s}}$$

$$Q_{\text{celkem}} = Q_{\max 1} + Q_{\max 2} + Q_{\max 3} = 30,587 + 8,057 + 19,334 = \underline{57,978 \text{ l/s}}$$

$$DN = (4 \times Q_{\text{celkem}} / \pi \times v)^{0,5} = (4 \times 57,978 \times 10^{-3} / \pi \times 1,5)^{0,5} = \underline{0,222 \text{ m} = 222 \text{ mm}}$$

v průtočná rychlost  $v = 1,5 \text{ m/s}$

Vypočtená velikost dešťového kanalizačního potrubí je **DN 250 PVC**, ale z důvodu rozvoje obce a pro možnost napojení dalších nových i stávajících objektů je navržena dešťová kanalizace **DN 300 PVC**.

Celkové množství neodváděných dešťových vod, které se samovolně vsakuje do půdy.

Zpevněné plochy (chodníky)

$$S_s = 1\,336 \text{ m}^2$$

$$Q_{\max} = \psi \times S_s \times q_s = 0,8 \times 0,1336 \times 127 = \underline{13,574 \text{ l/s}}$$

## 2.5 Výpočet potřeby elektrické energie

### Výpočet elektrické energie dle odborného odhadu

K napojení na zdroj elektrické energie bude nově zřízena trafostanice DTS (TS) 35/0,4 kV s instalovaným transformačním výkonem 400 kVA. Z hlediska spotřeby elektrické energie je zařazení těchto RD do stupně elektrizace „B2“ - elektrické energie je užito k běžným spotřebičům a přípravě TUV.

Výpočet předpokládaného příkonu pro výstavbu 20 RD:

koeficient soudobosti pro:	RD	$\beta = 0,9$ ,
	garáž	$\beta = 0,6$ ,
	veřejné osvětlení	$\beta = 1$

1 RD TYP A bez el. vytápění

$$P_{1\text{RDA}} = 8 \text{ kW} \times 0,9 = \underline{7,2 \text{ kW}}$$

12 RD TYP A

$$P_{\text{RDA}} = P_{1\text{RDA}} \times 12 = 7,2 \times 12 = \underline{86,4 \text{ kW}}$$

1 RD TYP B bez el. vytápění

$$P_{1\text{RDB}} = 9 \text{ kW} \times 0,9 = \underline{8,1 \text{ kW}}$$

8 RD TYP B

$$P_{\text{RDB}} = P_{1\text{RDB}} \times 8 = 8,1 \times 8 = \underline{64,8 \text{ kW}}$$

1 garáž bez el. vytápěním

$$P_{1\text{garáž}} = 3 \text{ kW} \times 0,6 = \underline{1,8 \text{ kW}}$$

8 garáží

$$P_{\text{garáže}} = P_{1\text{garáž}} \times 8 = 1,8 \times 8 = \underline{14,4 \text{ kW}}$$

veřejné osvětlení

$$P_{1\text{vo}} = 0,07 \text{ kW} \times 1 = \underline{0,07 \text{ kW}}$$

26 x veřejné osvětlení

$$P_{\text{vo}} = P_{1\text{vo}} \times 26 = 0,07 \times 26 = \underline{1,82 \text{ kW}}$$

Celkem požadovaný rezervovaný příkon

$$P_{\text{celkem}} = P_{\text{RDA}} + P_{\text{RDB}} + P_{\text{garáže}} + P_{\text{vo}}$$

$$P_{\text{celkem}} = 86,4 + 64,8 + 14,4 + 1,82 = \underline{167,42 \text{ kW}}$$

Výpočet trafostanice pro 20 RD stupeň elektrifikace „B2“

$$P_b = \sum P_{bi} \times \beta_{ni} (20 \times 10,10) \times 0,41 = 82,82 \text{ kVA}$$

Navrhovaná trafostanice pro RD, VO a park bude mít výkon minimálně 160 kVA. V závislosti na rozvoji území, posílení sítě si kapacitu určí správce distribuční soustavy VN (VVN). Předběžný odhad je tedy TS 400 kVA.

Distribuční síť provedena podzemním vedením NN do 1 kV kabely 2×CYKY 3×120+50 smyčkovány v HSD pilíři (hlavní domovní skříň).

## **2.6 Výpočet veřejného osvětlení**

### **Výpočet dle ČSN EN 132 01-3 [17]**

Komunikace třídy D1, stupeň osvětlení IV.

Hodnoty osvětlení na komunikacích:

stupeň osvětlení IV – intenzita osvětlení  $E_{pk} = 4 \text{ lx}$

celková rovnoměrnost  $E_{min} : E_p = 1 : 5$

Doporučené osvětlení pro povrch vozovek CII:

stupeň osvětlení IV: - jednostranná osvětlovací soustava, stožár 5-6 m,  
rozteč max. 30 m, zdroj SON-T 70W.

## 2.7 Výpočet potřeby plynu

### Výpočet dimenze plynovodní přípojky dle [20]

Výpočet objemového průtoku:

$$V = \frac{P}{H \times \eta}$$

V objemový průtok [ $\text{m}^3\text{h}^{-1}$ ];

P příkon [kW];

$\eta$  účinnost zařízení [-], která se pohybuje v rozmezí 0,85-0,9;

H výhřevnost 34 [ $\text{MJm}^{-3}$ ], pro převod na [ $\text{kWh m}^{-3}$ ] je třeba vydělit 3,6

Výpočet redukované potřeby plynu RD:

$$V_r = K_1 \times \sum V_1 \times K_2 \times \sum V_2 \times K_3 \times \sum V_3$$

$V_r$  redukováný odběr plynu [ $\text{m}^3\text{h}^{-1}$ ]

$V_1$  součet objemových průtoků při příkonech všech spotřebičů pro přípravu pokrmů (plynové sporáky, vařiče, samostatné pečicí trouby, vařidlové desky apod.) a spotřebičů pro přípravu teplé vody průtokovým způsobem (průtokové ohřívače vody) [ $\text{m}^3\text{h}^{-1}$ ]

$V_2$  součet objemových průtoků při příkonech všech spotřebičů pro lokální vytápění (lokální topidla) a pro přípravu teplé vody zásobníkovým způsobem (přímý zásobníkový ohřev) [ $\text{m}^3\text{h}^{-1}$ ]

$V_3$  součet objemových průtoků při příkonech všech kotlů pro vytápění včetně kotlů kombinovaných s přípravou teplé vody kombinovaným nebo zásobníkovým způsobem [ $\text{m}^3\text{h}^{-1}$ ]

$K_1$  koeficient současnosti pro skupinu spotřebičů uvedených u  $V_1$

$K_2$  koeficient současnosti pro skupinu spotřebičů uvedených u  $V_2$

$K_3$  koeficient současnosti pro skupinu spotřebičů uvedených u  $V_3$

Jednotlivé koeficienty současnosti se vypočítají podle následujících vzorců:

$$K_1 = n^{-0,5}$$

$$K_2 = n^{-0,15}$$

$$K_3 = n^{-0,1}$$

n počet připojených spotřebičů pro příslušnou skupinu (plynové chladničky se při výpočtu neuvažují)

Tab. 1 Zařizovací předměty [vlastní zpracování]

Rodinný dům typ A			
Zařizovací předmět	Počet	P [kW]	Σ P [kW]
Plynový sporák MORA PS 142 M1	1	10,50	10,50
Plynový kotel BAXI FOURTECH	1	14,00	14,00
<b>Celkový příkon</b>			<b>24,50</b>

Výpočet objemového průtoku RD Typ A:

$$V_1 = \frac{P}{H \times \eta} = \frac{10,50}{\frac{34}{3,6} \times 0,85} = \underline{1,307 \text{ m}^3/\text{h}}$$

$$V_2 = \frac{P}{H \times \eta} = \frac{14,00}{\frac{34}{3,6} \times 0,85} = \underline{1,744 \text{ m}^3/\text{h}}$$

Výpočet redukované potřeby plynu RD Typ A:

$$V_r = K_1 \times \sum V_1 + K_2 \times \sum V_2 + K_3 \times \sum V_3$$

$$K_1 = K_2 = 1$$

$$V_r = V_{\max}$$

$$V_{\max} = \sum V_1 + \sum V_2$$

$$V_{\max} = 1,307 + 1,744 = \underline{3,051 \text{ m}^3/\text{h}}$$

Skutečná délka ležatého potrubí L (od HUP k nejvzdálenějšímu spotřebiči):

$$L = \underline{18,5 \text{ m}}$$

$$\sum l_e = 18,5/2 = \underline{9,25 \text{ m}}$$

Ztráta tlaku  $\Delta p$ :

$$\Delta p_L = \Delta p_c/L + \sum l_e = 100/18,5 + 9,25 = \underline{3,604 \text{ Pa}}$$

$$\Delta p = \frac{5}{1,5 \times 1,0} = \underline{3,33 \text{ Pa}}$$

Orientační výpočet dimenze STL přípojky pro RD Typ A:

$$D = \sqrt[5]{\frac{19,4 \times V_r^2 \times L_e \times d}{\Delta p_c}} \times 10$$

$$D = \sqrt[5]{\frac{19,4 \times 3,051^2 \times 27,75 \times 0,788}{92,408}} \times 10 = \underline{21,191 \text{ mm}}$$

Pro připojení objektu je navržena plynovodní přípojka **DN 25 SDR 11 PE 100**.



Tab. 2 Zařizovací předměty [vlastní zpracování]

Rodinný dům typ B			
Zařizovací předmět	Počet	P [kW]	Σ P [kW]
Plynový sporák MORA PS 132 GBR	1	10,20	10,20
Plynový kotel Ceraclass	1	13,80	13,80
<b>Celkový příkon</b>			<b>24,00</b>

Výpočet objemového průtoku RD Typ B:

$$V_1 = \frac{P}{H \times \eta} = \frac{10,20}{\frac{34}{3,6} \times 0,85} = \underline{1,271 \text{ m}^3/\text{h}}$$

$$V_2 = \frac{P}{H \times \eta} = \frac{13,80}{\frac{34}{3,6} \times 0,85} = \underline{1,719 \text{ m}^3/\text{h}}$$

Výpočet redukované potřeby plynu RD Typ B:

$$V_r = K_1 \times \Sigma V_1 + K_2 \times \Sigma V_2 + K_3 \times \Sigma V_3$$

$$K_1 = K_2 = 1$$

$$V_r = V_{\max}$$

$$V_{\max} = \Sigma V_1 + \Sigma V_2$$

$$V_{\max} = 1,271 + 1,719 = \underline{2,990 \text{ m}^3/\text{h}}$$

Skutečná délka ležatého potrubí L (od HUP k nejvzdálenějšímu spotřebiči):

$$L = \underline{7 \text{ m}}$$

$$\Sigma l_e = 7/2 = \underline{3,5 \text{ m}}$$

Ztráta tlaku  $\Delta p$ :

$$\Delta p_L = \Delta p_c / L + \Sigma l_e = 100/7 + 3,5 = \underline{9,524 \text{ Pa}}$$

$$\Delta p = \frac{5}{1,5 \times 1,0} = \underline{3,33 \text{ Pa}}$$

Orientační výpočet dimenze STL přípojky pro RD Typ B:

$$D = \sqrt[5]{\frac{19,4 \times V_r^2 \times L_e \times d}{\Delta p_c}} \times 10$$

$$D = \sqrt[5]{\frac{19,4 \times 2,99^2 \times 10,5 \times 0,788}{34,965}} \times 10 = \underline{21,021 \text{ mm}}$$

Pro připojení objektu je navržena plynovodní přípojka **DN 25 SDR 11 PE 100**.

Maximální hodinová potřeba plynu:

$$Q_{\max, \text{vaření}} = q_{\text{hi}} \times P_i \times k_1$$

$q_{\text{hi}}$  příkon daného druhu spotřebiče [ $\text{m}^3\text{h}^{-1}$ ],

$P_i$  počet spotřebičů,

$k_i$  koeficient součastnosti daného účelu spotřeby [-]

RD typu A:

$$k_{1,A} = \frac{1}{\ln(P+16)} = \frac{1}{\ln(12+16)} = \underline{0,300}$$

$$Q_{\text{MAX}, \text{vaření}, A} = q_{\text{hi}} \times P_i \times k_1 = 1,307 \times 12 \times 0,300 = \underline{4,705 \text{ m}^3/\text{h}}$$

$$k_{2,A} = \frac{1}{p^{0,1}} = \frac{1}{12^{0,1}} = \underline{0,780}$$

$$Q_{\text{MAX}, \text{vytápění}, A} = q_{\text{hi}} \times P_i \times k_1 = 1,774 \times 12 \times 0,780 = \underline{16,605 \text{ m}^3/\text{h}}$$

$$Q_{\text{MAX}, h, A} = Q_{\text{MAX}, \text{vaření}, A} + Q_{\text{MAX}, \text{vytápění}, A} = 4,705 + 16,605 = \underline{21,310 \text{ m}^3/\text{h}}$$

RD typu B:

$$k_{1,B} = \frac{1}{\ln(P+16)} = \frac{1}{\ln(8+16)} = \underline{0,315}$$

$$Q_{\text{MAX}, \text{vaření}, B} = q_{\text{hi}} \times P_i \times k_1 = 1,271 \times 8 \times 0,315 = \underline{3,203 \text{ m}^3/\text{h}}$$

$$k_{2,B} = \frac{1}{p^{0,1}} = \frac{1}{8^{0,1}} = \underline{0,812}$$

$$Q_{\text{MAX}, \text{vytápění}, B} = q_{\text{hi}} \times P_i \times k_1 = 1,719 \times 8 \times 0,812 = \underline{11,167 \text{ m}^3/\text{h}}$$

$$Q_{\text{MAX}, h, B} = Q_{\text{MAX}, \text{vaření}, B} + Q_{\text{MAX}, \text{vytápění}, B} = 3,203 + 11,167 = \underline{14,370 \text{ m}^3/\text{h}}$$

$$Q_{\text{MAX}, h, \text{CELKEM}} = Q_{\text{MAX}, h, A} + Q_{\text{MAX}, h, B} = 16,605 + 14,370 = \underline{30,975 \text{ m}^3/\text{h}}$$

Roční spotřeba plynu:

$q_i$  průměrná specifická potřeba plynu dle účelu potřeby [ $\text{m}^3/\text{rok}/\text{bj}$ ],

$$Q_r = q_{i, \text{vaření}} \times P_i + q_{i, \text{vytápění}} \times P_i = 150 \times 20 + 3000 \times 20 = \underline{63\,000 \text{ m}^3/\text{rok}}$$

Návrh dimenze potrubí:

K	konstanta 13,8 pro zemní plyn,
$Q_{MAX,h}$	průtok úsekem [ $m^3h^{-1}$ ],
L	délka úseku plynovodu [m] $\Rightarrow 361,5$ m,
$P_z$	počáteční pracovní přetlak plynu [kPa] $\Rightarrow 100$ kPa
$P_k$	koncový pracovní přetlak plynu [kPa] $\Rightarrow 99,584$ kPa ( $P_z - h_c$ )
$i_A$	sklon tlakové čáry v řadu [ $Pa\ km^{-1}$ ] $\Rightarrow 1\ 105,001$ Pa/km
$h_1$	ztráta třením [Pa] $\Rightarrow 399,458$ Pa
$h_2$	ztráta nebo přírůstek způsobený vztlakem [Pa] $\Rightarrow 16,52$ Pa

$$h_c = h_1 + h_2 = 399,458 + 16,52 = 415,987\ Pa = 0,416\ kPa$$

$$DN = K \times \sqrt[4,8]{\frac{Q_{MAX,h}^{1,82} \times L}{(P_z + 100)^2 - (P_k + 100)^2}} = 13,8 \times \sqrt[4,8]{\frac{30,975^{1,82} \times 361,5}{(100 + 100)^2 - (99,584 + 100)^2}} =$$
$$= \underline{\underline{59,637\ mm}}$$

Je navrženo potrubí **DN 63 SDR 11 PE 100**.

## 2.8 Propočet investičních nákladů

### Výpočet obestavěného prostoru dle ČSN 73 4055 [27, 29]

$$O_p = O_z + O_s + O_v + O_t \text{ [m}^3\text{]}$$

$O_p$  základní obestavěný prostor v m<sup>3</sup>

$O_z$  obestavěný prostor základů v m<sup>3</sup>

$O_s$  obestavěný prostor spodní části objektu v m<sup>3</sup>

$O_v$  obestavěný prostor vrchní části objektu v m<sup>3</sup>

$O_t$  obestavěný prostor zastřešení v m<sup>3</sup>

### Propočet

Jednotlivé ceny měrných jednotek jsou stanoveny dle dostupných cenových ukazatelů a odborného odhadu [27, 29]. Výsledkem je celkový orientační propočet nákladů na územní studii. Koncová cena je uvedena bez DPH.

Tab. 1 Propočet investičních nákladů [vlastní zpracování]

Varianta B - Územní studie					
p.č.	Popis položky	m.j.	množství	j. cena	Celkem Kč
	<b>Odstranění objektů</b>				<b>1 409 600</b>
1.	Zemědělská stavba	m <sup>3</sup>	63	1 100	69 300
2.	Odstranění zeleně-stromy vč. odvozu a likvidace	ks	60	1 000	60 000
3.	Odstranění zeleně-keře vč. odvozu a likvidace	m <sup>2</sup>	8 000	50	400 000
4.	Odstranění oplocení vč. odvozu a likvidace	m	1 200	150	180 000
5.	Sejmutí ornice a lesní půdy, se složením na úložiště	m <sup>3</sup>	6 425	109	700 300
	<b>Zpevněné plochy</b>				<b>5 275 800</b>
1.	Pochozí plochy	m <sup>2</sup>	394	1 300	512 200
2.	Asfaltová komunikace	m <sup>2</sup>	2 280	1 550	3 534 000
3.	Vjezdy k RD	m <sup>2</sup>	808	1 300	1 050 400
4.	Parkovací stání	m <sup>2</sup>	138	1 300	179 400
	<b>Stavební objekty</b>				<b>66 388 000</b>
1.	Typové rodinné domy A	ks	12	3 057 000	36 684 000
2.	Typové rodinné domy B	ks	8	3 713 000	29 704 000
	<b>Oplocení</b>				<b>3 275 000</b>
1.	Oplocení	m	2020	779	1 575 000
2.	Vjezdová brána vč. ovládání, povrch. úprav	ks	20	70 000	1 400 000
3.	Branky jednokřídlové vč. povrch. úprav	ks	20	15 000	300 000
	<b>Elektro</b>				<b>1 261 000</b>
1.	Přívodní vedení v zájmovém území	m	986	500	493 000
2.	Lampy veřejného osvětlení	ks	27	12 000	324 000
3.	Vedení veřejného osvětlení	m	772	500	386 000
4.	Elektrorozvaděč	ks	1	38 000	38 000
5.	HDS	ks	20	1 000	20 000
	<b>Plyn</b>				<b>2 097 000</b>
1.	Plynovodní potrubí DN 63 LPE	m	578	3500	2 023 000
2.	HUP	ks	20	3 700	74 000
	<b>Splašková kanalizace</b>				<b>3 927 600</b>
1.	Uliční rozvody DN 250 PVC	m	278	6 070	1 687 500
2.	Přípojky DN 150 PVC	m	328	5 060	1 659 700
3.	Revizní šachty	ks	9,00	25 000	225 000
4.	Sací a havarijní jímka	ks	1	35 000	35 000
5.	Tlakové potrubí DN 50 LPE	m	89	3 600	320 400
	<b>Dešťová kanalizace</b>				<b>8 265 900</b>
1.	Revizní šachty	ks	9	25 000	225 000
2.	Dešťová kanalizace celkem DN 300 PVC	m	353	7 224	2 550 100
3.	Dešťová kanalizace celkem DN 150 PVC	m	930	5 060	4 705 800
4.	Retenční nádrž	ks	12	33 000	396 000
5.	Retenční nádrž	ks	8	43 000	344 000
6.	ORL	ks	1	45 000	45 000
	<b>Vodovod</b>				<b>3 400 000</b>

1.	Uliční rozvody	m	440	6 000	2 640 000
2.	Přípojky	m	180	4 000	720 000
3.	Nadzemní hydrant	ks	1	40 000	40 000
	<b>Sdělovací vedení</b>				<b>429 500</b>
1.	Uliční rozvody vč. přípojky	m	779	500	389 500
2.	Rozvaděč SIS	ks	1	40 000	40 000
	<b>Zeleň</b>				<b>4 504 500</b>
1.	Zatravnění	m <sup>2</sup>	25 030	120	3 003 600
2.	Výsadba stromů	ks	60	25 000	1 500 000
3.	Výsadba keřů	ks	3	300	900
	<b>Celkem základní rozpočtové náklady</b>				<b>100 233 400</b>
	<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>				
	Zařízení staveniště	%	2		2 004 700
	Provozní vlivy	%	1		1 002 400
	<b>Celkem vedlejší rozpočtové náklady</b>				<b>3 007 200</b>
	<b>Celkem základní a vedlejší rozpočtové náklady</b>				<b>103 240 600</b>
	Rezerva	%	10		10 324 100
	Projektové práce	kpl	1		7 226 800
	Organizační a přípravná činnost investora	kpl	1		250 000
	Kompletační činnost	kpl	1		250 000
	Změna využití území dle ÚP, vyjmutí z BPEJ	kpl	1		1 907 200
	Výkup pozemků	kpl	1		6 417 000
	<b>Náklady celkem bez DPH</b>				<b>129 615 700 Kč</b>

Náklady na realizaci zájmového území dle vybrané varianty řešení se na základě provedeného propočtu investičních nákladů pohybují kolem cca 130 mil. Kč.

### **Příloha č. 3**

**Vyjádření správců sítí a dotčených organizací, žádosti o  
připojení**



ŽADATEL

Miloslav Boháč

NAŠE ZNAČKA

0100438989

VYŘIZUJE / LINKA

840 840 840

VYŘÍZENO DNE

08.07.2015

**Věc: Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:  
Diplomová práce - Územní studie**

Vážený zákazníku,  
dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0100438989 ze dne 08.07.2015 o sdělení existence energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ve Vámi vymezeném zájmovém území.  
V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu:

	síť NN	síť VN	síť VVN
Podzemní síť	střet		
Nadzemní síť	střet	střet	
Stanice			

Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**energetický zákon**"). Přibližný průběh tras energetických zařízení zasíláme v příloze k tomuto dopisu. Dovolujeme si upozornit, že v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.

V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s. o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz) v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s. požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona. Dovolujeme si Vás rovněž upozornit, že v zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

V případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka alespoň čtrnáct dní před započítím zemních prací požádat prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840 o tzv. vytyčení.

Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktujte prosím bezodkladně naši Poruchovou linku 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

Toto sdělení je platné do 08.01.2016 a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána. Toto sdělení však nenahrazuje vyjádření provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného příkonu a výkonu a mimo havárií ani souhlas s činností v ochranném pásmu.

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 |  
tel. zákaznické služby: 840 840 840, fax: +420 371 102 008, tel. poruchové služby: 840 850 860  
e-mail: [info@cezdistribuce.cz](mailto:info@cezdistribuce.cz), [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz) | bank. spo.: KB Praha 35-4544580267/0100  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145  
Zasílací adresa pro zákazníky: Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00, Píseň





V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že uvedené sdělení včetně jeho příloh obsahuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi a obchodně citlivými informacemi společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ Distribuce, a. s. dovoluujeme upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dále dovoluujeme upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

z pověření POV/ŘDA/94/0118/2014

Ing. Zbyněk Businský

Vedoucí odboru Správa dat o sítí

ČEZ Distribuce, a. s.

#### Přílohy

1. Situační výkres zájmového území
2. Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 |  
tel. zákaznické služby: 840 840 840, fax: +420 371 102 008, tel. poruchové služby: 840 850 860  
e-mail: info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz | bank. spoj.: KB Praha 35-4544580267/0100  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145  
Zasílací adresa pro zákazníky: Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00, Píseň



## PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v §46, odst. (5), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon"), a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

**V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (10) energetického zákona zakázáno:**

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky,
  - b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
  - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
  - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
  - e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanismy.
- Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

**V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:**

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3-19, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302.
5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
7. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864.
8. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Linku pro hlášení poruch Skupiny ČEZ, společnosti ČEZ Distribuce, a. s., 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
13. Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 uvedeného zákona.



## PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo nadzemního vedení podle §46, odst. (3), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon") je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
  - pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994, vyjma lesních průseků, kde rozsah ochranného pásma i do uvedeného data činí 7 metrů),
  - pro vodiče s izolací základní 2 metry,
  - pro závěsná kabelová vedení 1 metr;
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně
  - pro vodiče bez izolace 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994),
  - pro vodiče s izolací základní 5 metrů

Poznámka: Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1 ed. 2.

**V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (9) energetického zákona zakázáno:**

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky,
  2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
  3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
  4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
  5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.
- Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

**V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:**

1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem - vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50110-1).
2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení, a musí být zamezeno vymrštění lana.
3. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
4. Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů - sloupů nebo stožárů.
5. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
7. Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/1978 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí apod.), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 2 měsíce před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona, spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 uvedeného zákona.





## PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH ELEKTRICKÝCH STANIC

Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v §46, odst. (6), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon") a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních el. stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 metrů od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
- b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- c) u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- d) u vestavěných el. stanic 1 metr od obestavění.

**V ochranném pásmu elektrické stanice je podle §46 odst. (8) a (10) energetického zákona zakázáno:**

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

**V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:**

5. provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení),
6. skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí,
7. umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod.,
8. zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.

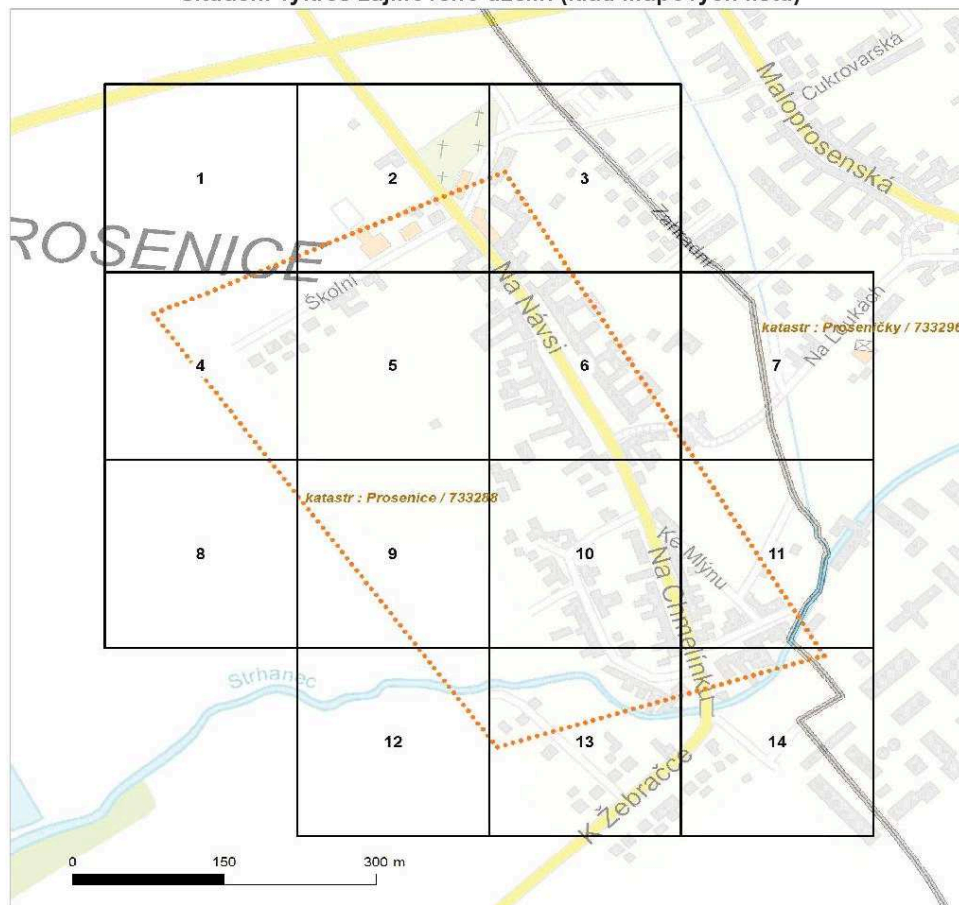
Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 uvedeného zákona.



Platí pouze se sdělením číslo 0100438989.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

### Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



#### LEGENDA

	Podzemní vedení NN do 1kV		Stanice do 52 kV - stožárová
	Nadzemní vedení NN do 1kV		Stanice do 52 kV - zděná
	Podzemní vedení VN do 35 kV		Transformovna (nad 52 kV)
	Nadzemní vedení VN do 35 kV		Probíhající investice ČEZ Distribuce
	Podzemní vedení VVN 110kV		Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě
	Nadzemní vedení VVN 110kV		Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě
	NN přívod odebíratele		Hranice katastrálního území
	Cizí energetické vedení		
	Zájemové území		

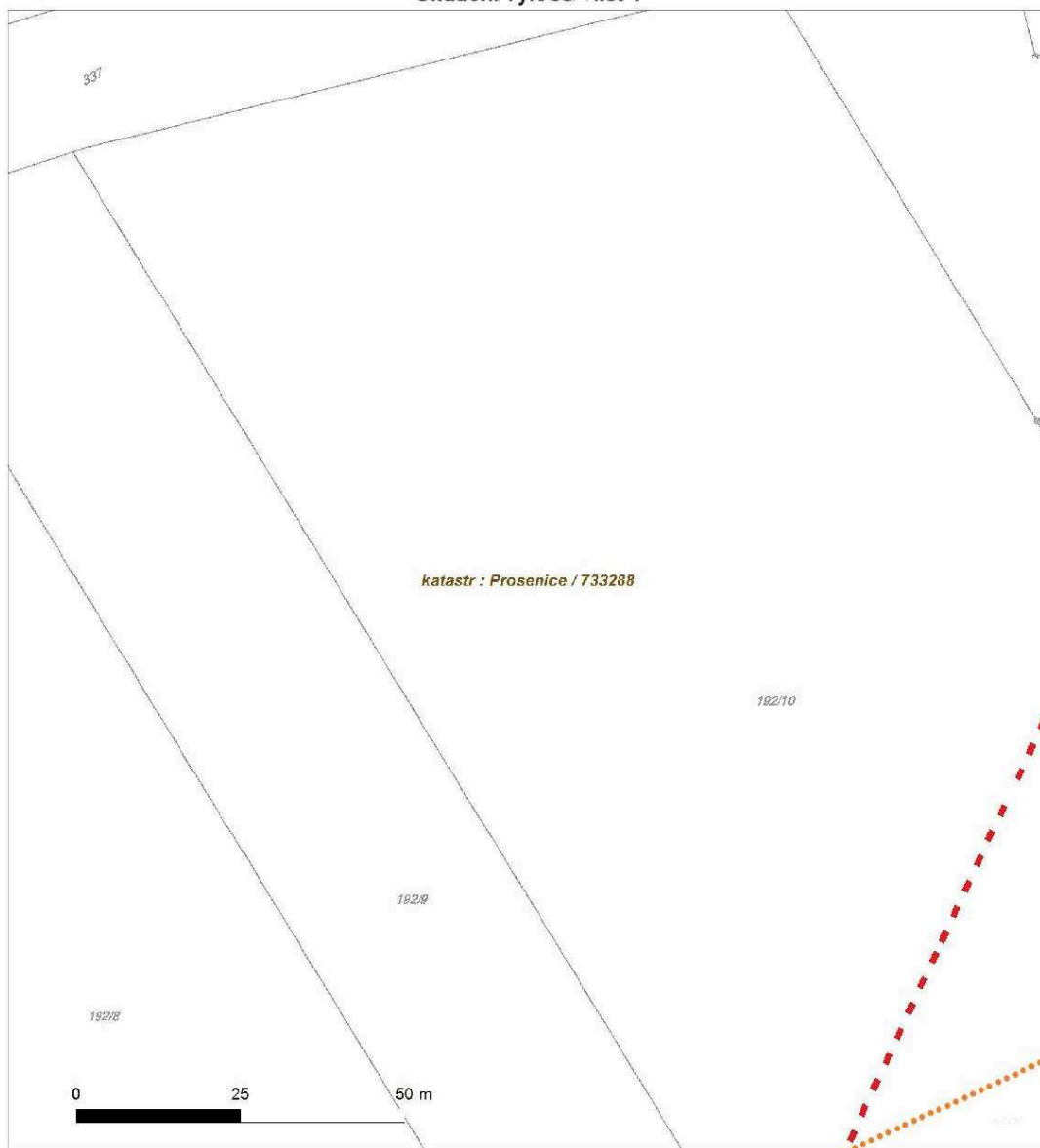
V zájmovém území se nachází investiční akce.



Platí pouze se sdělením číslo 0100438989.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

### Situační výkres - list 1



---

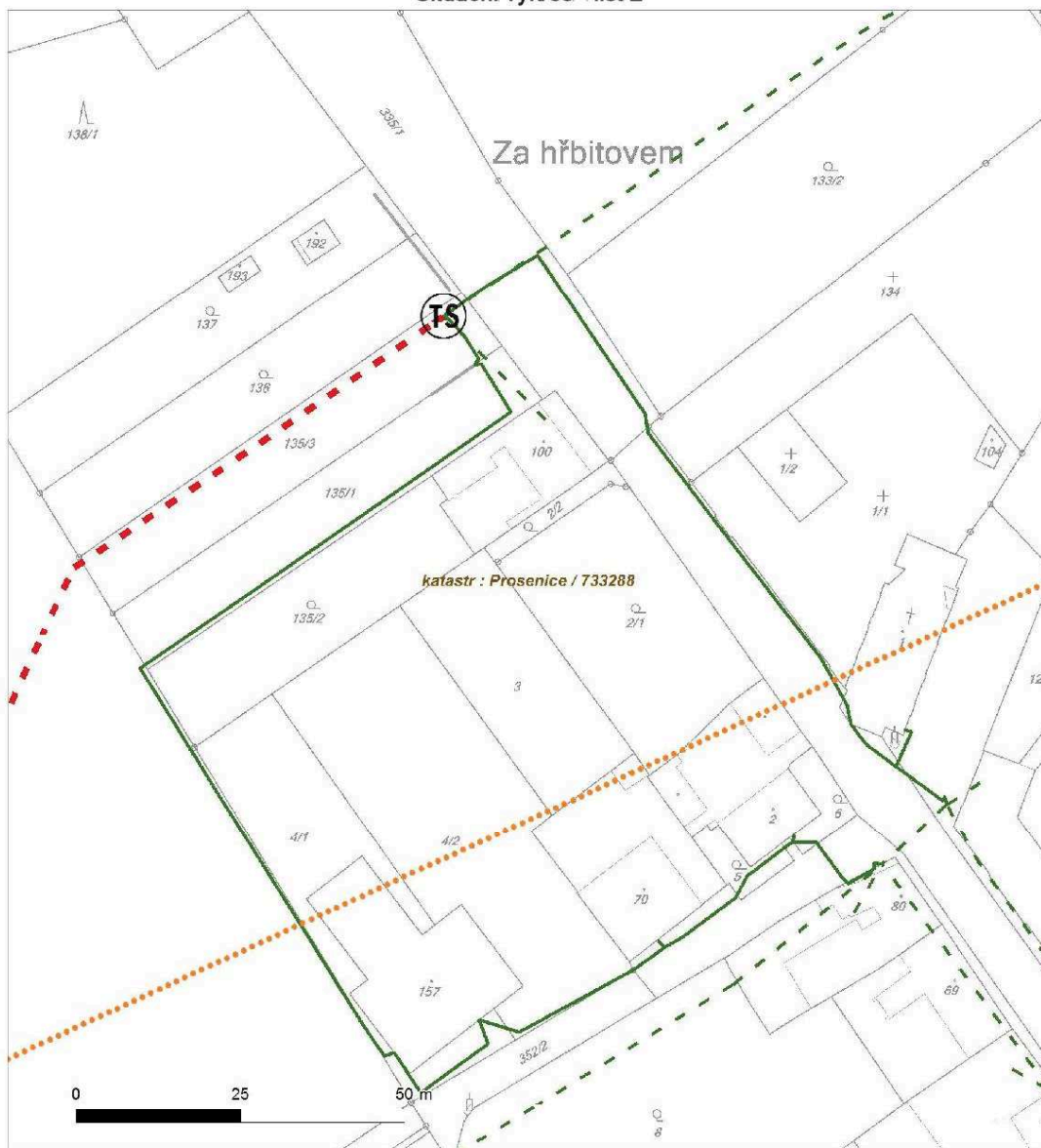
SKUPINA ČEZ



Platí pouze se sdělením číslo 0100438989.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

### Situační výkres - list 2



SKUPINA ČEZ



Platí pouze se sdělením číslo 0100438989.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

### Situační výkres - list 3



SKUPINA ČEZ





Platí pouze se sdělením číslo 0100438989.  
Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

#### Situační výkres - list 4



SKUPINA ČEZ



Platí pouze se sdělením číslo 0100438989.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

### Situační výkres - list 5



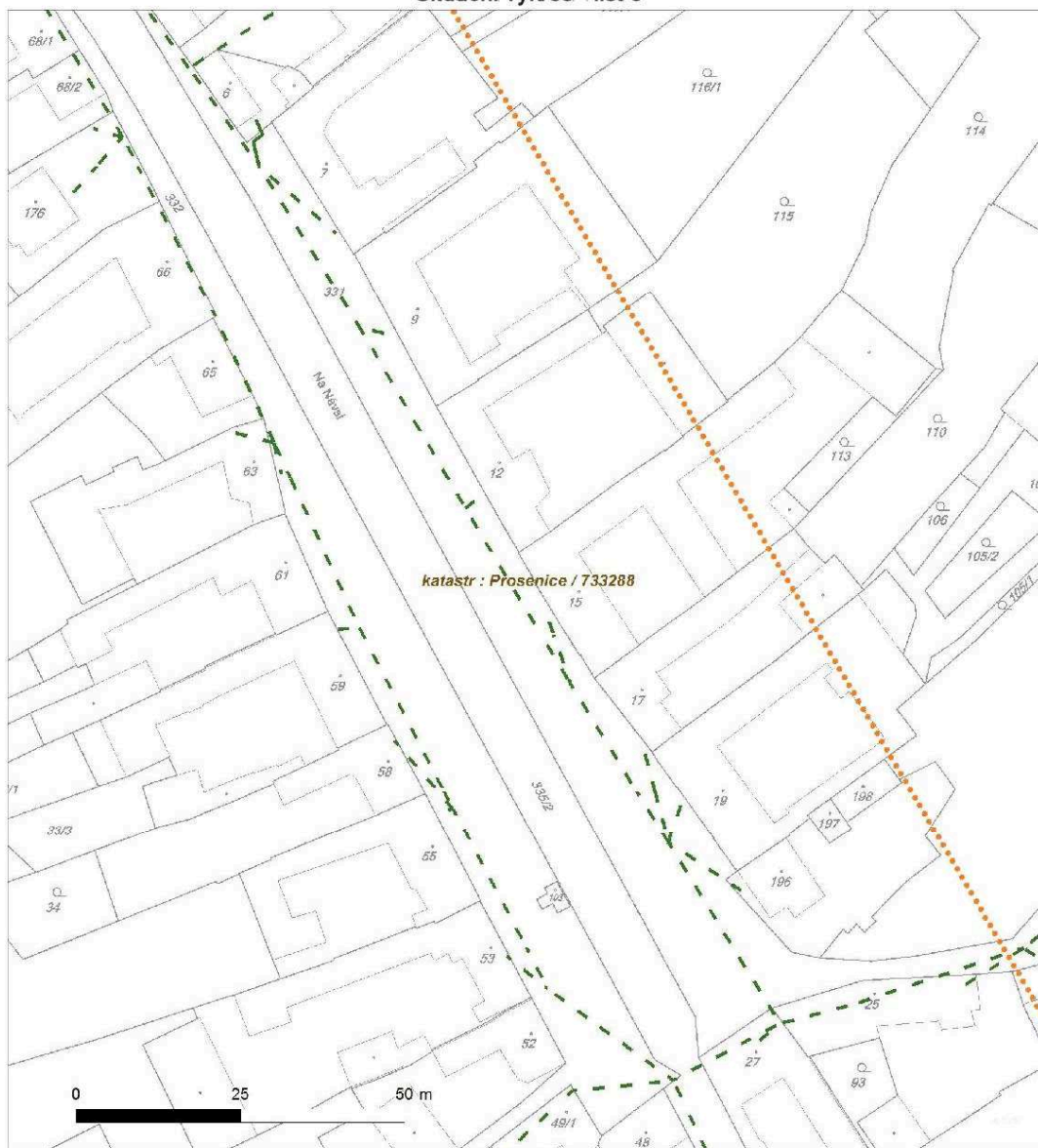
SKUPINA ČEZ



Platí pouze se sdělením číslo 0100438989.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

### Situační výkres - list 6



---

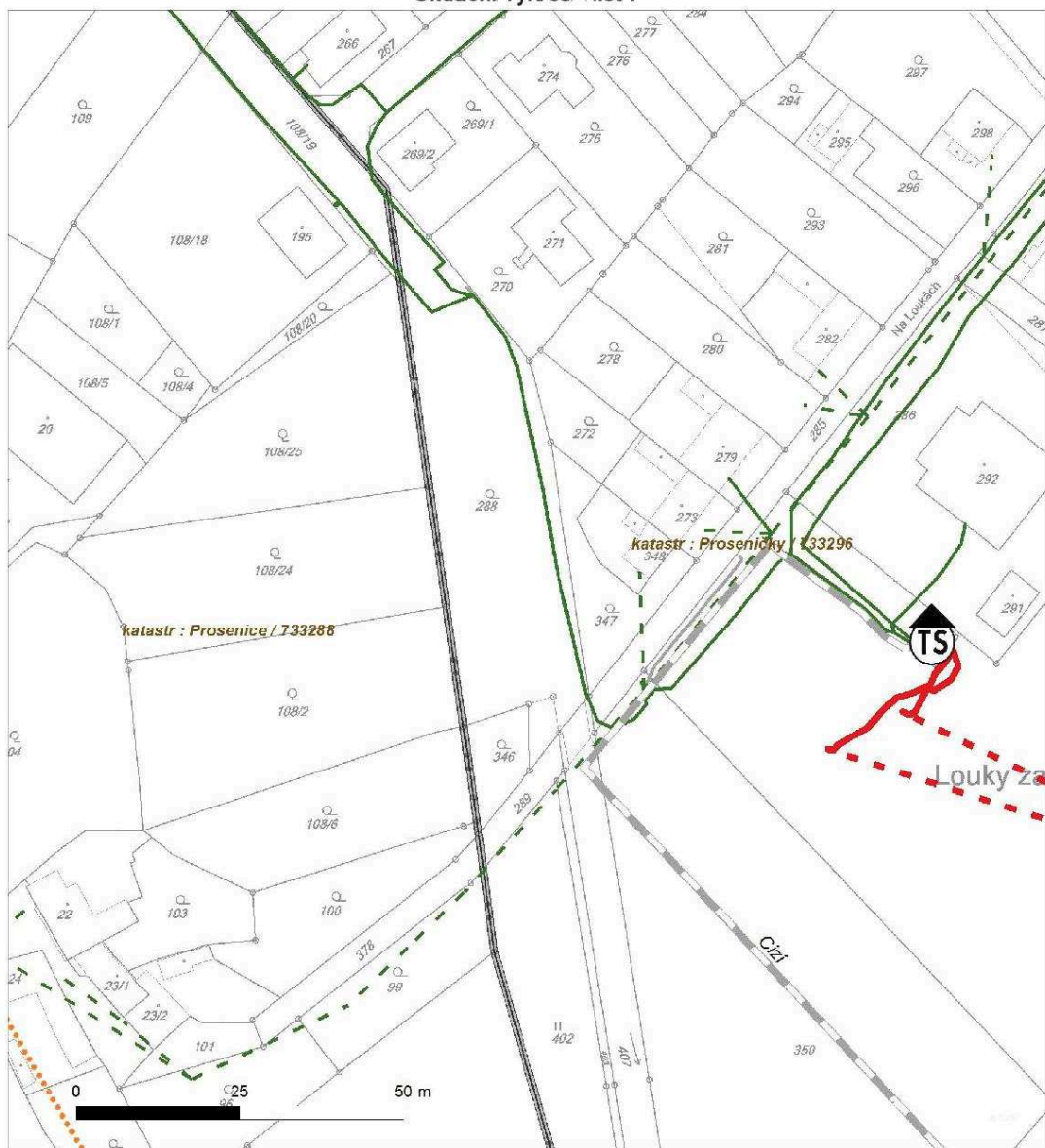
SKUPINA ČEZ



Platí pouze se sdělením číslo 0100438989.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

### Situační výkres - list 7



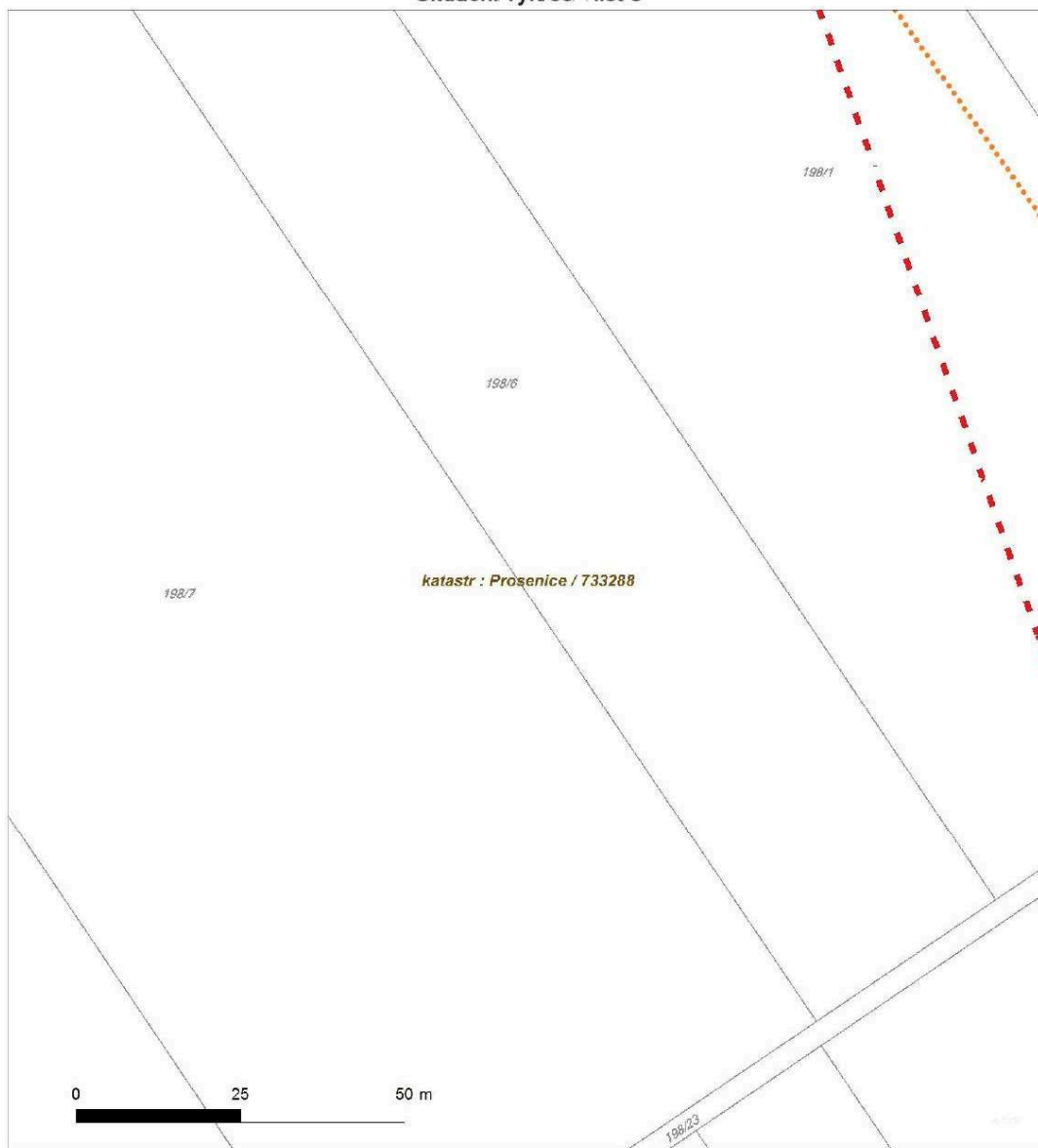
SKUPINA ČEZ



Platí pouze se sdělením číslo 0100438989.

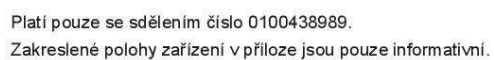
Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

### Situační výkres - list 8



---

SKUPINA ČEZ



A cadastral map of the area around Prosenice / 733288. The map shows several land parcels, some of which are labeled with numbers like 198/19, 198/20, 198/21, 198/22, 38/2, 39/2, 38/1, 39/1, 38/5, and 112. A road is shown running diagonally across the map. A scale bar at the bottom left indicates distances of 0, 25, and 50 meters. The text 'katastr : Prosenice / 733288' is visible in the center of the map.

SKUPINA ČEZ





Platí pouze se sdělením číslo 0100438989.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

### Situační výkres - list 10



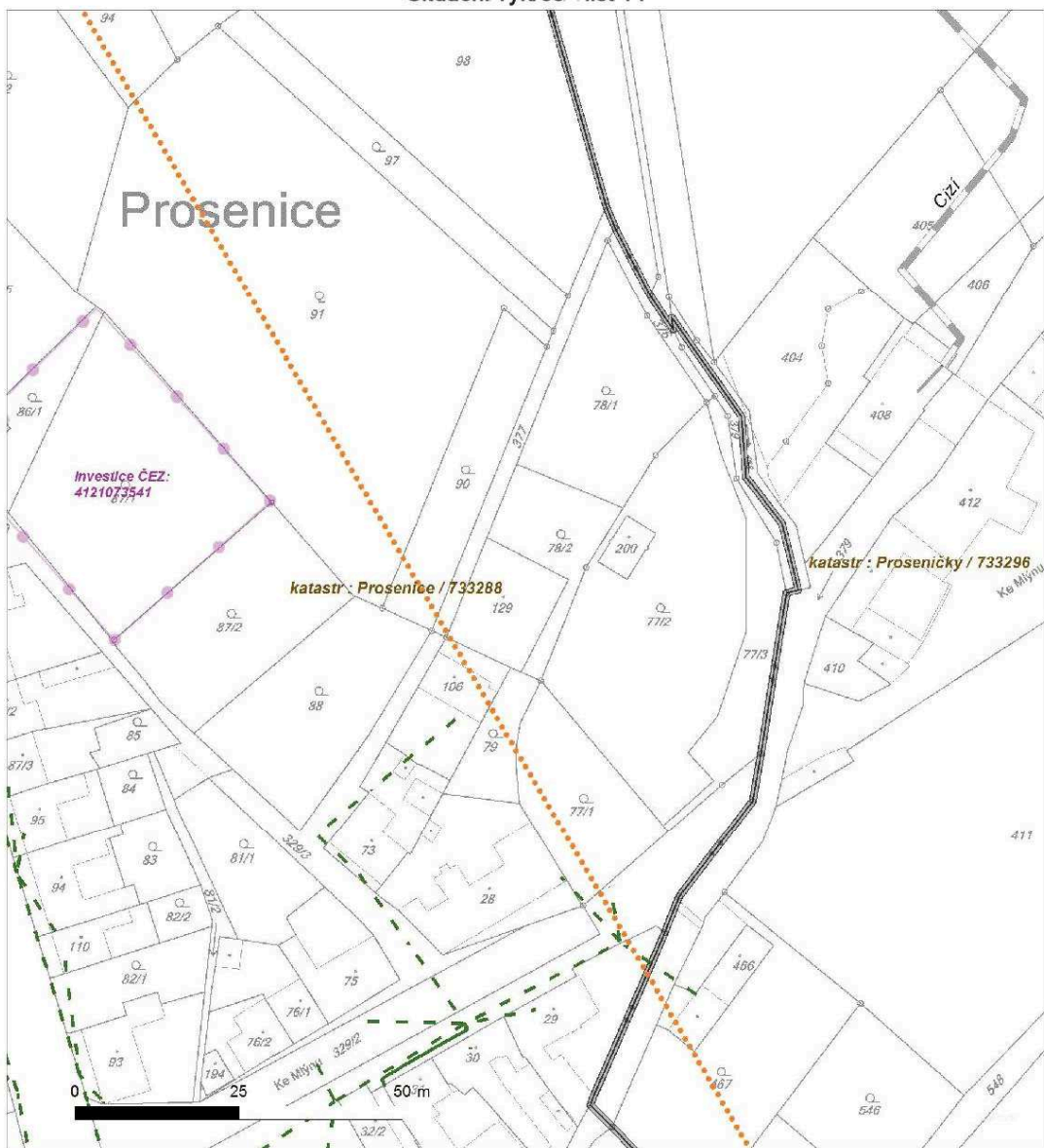
SKUPINA ČEZ



Platí pouze se sdělením číslo 0100438989.

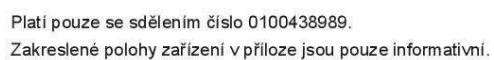
Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

### Situační výkres - list 11



SKUPINA ČEZ





The map displays a cadastral area with several land parcels. A prominent red dashed line runs diagonally across the upper portion of the map. A yellow dotted line is visible in the upper right. A network of thin black lines represents roads or paths. The text 'katastr : Prosenice / 733288' is centered on the map. Parcel numbers include 198/17, 198/18, 247/2, 247/1, 247/31, 247/30, and 247/29. A scale bar at the bottom left indicates distances of 0, 25, and 50 meters.

SKUPINA ČEZ



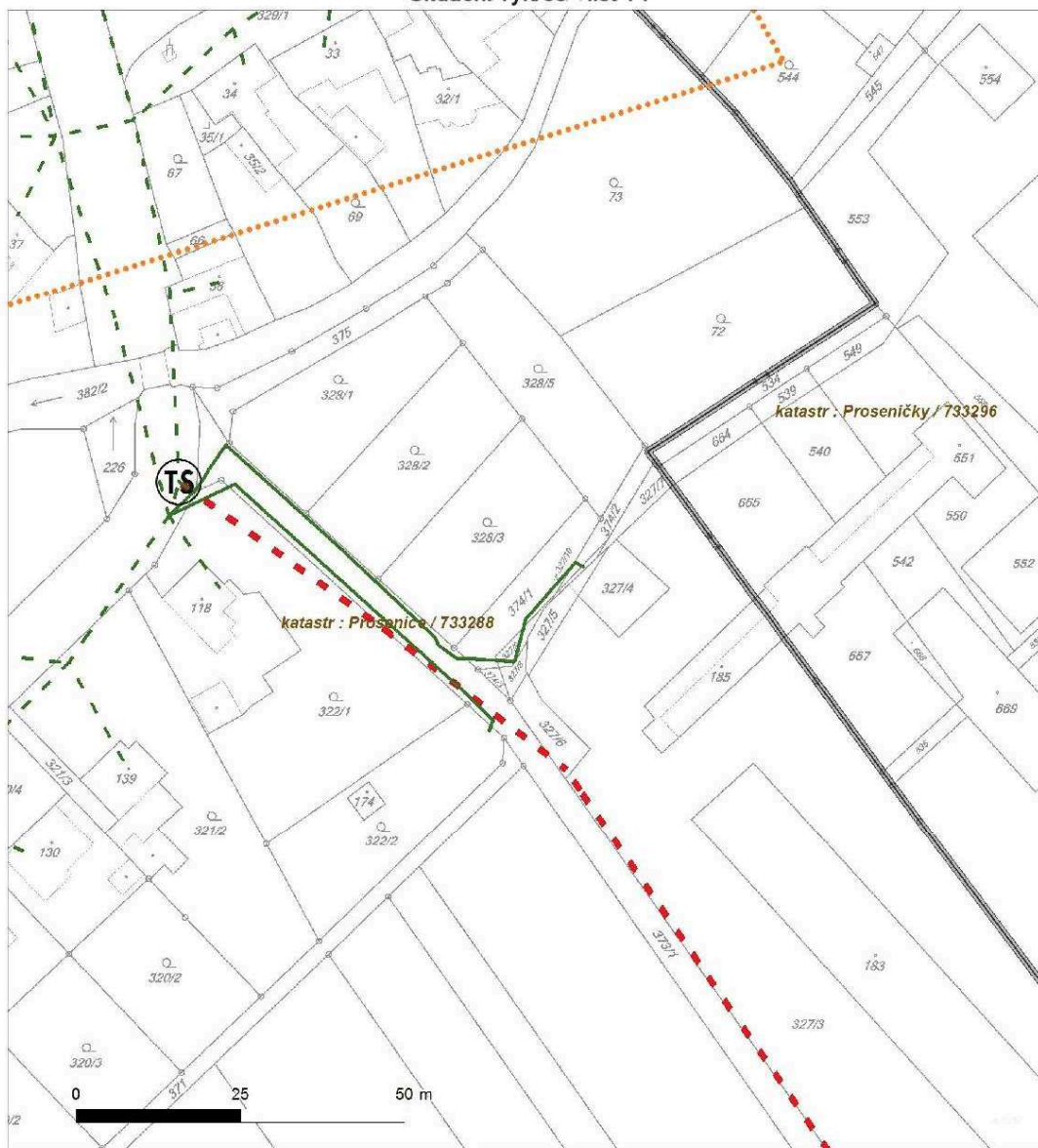
SKUPINA ČEZ



Platí pouze se sdělením číslo 0100438989.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

### Situační výkres - list 14



SKUPINA ČEZ

**VYJÁDRĚNÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ  
A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ  
SPOLEČNOSTI Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

vydané podle § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

Číslo jednací: 616554/15

Číslo žádosti: 0115 380 574

Důvod vydání *Vyjádření*: Územně plánovací informace

Platnost tohoto *Vyjádření* končí dne: 8. 6. 2017.

Žadatel	Bc. Miloslav Boháč	
Stavebník	Bc. Miloslav Boháč	
Název akce	Diplomová Práce - Územní studie zástavby - Prosenice	
Zájmové území	Okres	Přerov
	Obec	Prosenice
	Kat. území / č. parcely	Prosenice

Žadatel shora označenou žádostí určil a vyznačil zájmové území, jakož i stanovil důvod pro vydání *Vyjádření* o existenci sítě elektronických komunikací a Všeobecných podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* (dále jen *Vyjádření*).

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání *Vyjádření* vydává společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. následující *Vyjádření*:

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací  
společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* (dále jen *SEK*)  
nebo její ochranné pásmo.

Existence a poloha *SEK* je zakreslena v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Ochranné pásmo *SEK* je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení *SEK* a není v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* vyznačeno (dále jen *Ochranné pásmo*).

(1) *Vyjádření* je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání *Vyjádření* stanovený žadatelem v žádosti.



Číslo jednací:

616554/15

Číslo žádosti:

0115 380 574

*Vyjádření* pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto *Vyjádření* uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání *Vyjádření* uvedeného v žádosti, nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu (3) tohoto *Vyjádření*, a nebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* o tom, zda toto *Vyjádření* v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto *Vyjádření* nastane nejdříve.

(2) Podmínky ochrany *SEK* jsou stanoveny v tomto *Vyjádření* a ve Všeobecných podmínkách ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*, které jsou nedílnou součástí tohoto *Vyjádření*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*

(3) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen pouze pro případ, že

a) existence a poloha *SEK*, jež je zakreslena v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a nebo

b) toto *Vyjádření*, včetně Všeobecných podmínek ochrany *SEK*

nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se *SEK*, nebo zasahuje do Ochranného pásma *SEK*, vyzvat písemně společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* k upřesnění podmínek ochrany *SEK*, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* pověřeného ochranou sítě - Antonín Růžicka, e-mail: antonin.ruzicka@cetin.cz (dále jen *POS*).

(4) Přeložení *SEK* zajistí její vlastník, společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Stavebník, který vyvolal překládku *SEK* je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku *SEK*, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(5) Pro účely přeložení *SEK* dle bodu (3) tohoto *Vyjádření* je stavebník povinen uzavřít se společností *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Smlouvu o realizaci překládky *SEK*.

(6) Společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o *SEK*.

(7) Žadateli převzetím tohoto *Vyjádření* vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

V případě dotazů k *Vyjádření* lze kontaktovat společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* na asistenční lince 14 111.

Přílohami *Vyjádření* jsou:

- Všeobecné podmínky ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*
- Situační výkres (obsahuje zájmové území určené a vyznačené žadatelem a výřezy účelové mapy *SEK*)
- Informace k vytyčení *SEK*



Číslo jednací: 616554/15

Číslo žádosti: 0115 380 574

Vyjádření vydala společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. dne: 8. 6. 2015.

  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
Olšanská 2681/6  
130 00 Praha 3  
DIČ: CZ04084063  

96

**Všeobecné podmínky ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.***

**I. Obecná ustanovení**

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a je výslovně srozuměn s tím, že *SEK* jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.

2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení *SEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo *SEK* tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k *SEK*. Při křížení nebo souběhu činností se *SEK* je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení *SEK* (dále jen *PVSEK*) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* vzniknou porušením jeho povinností.

4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto *Vyjádření*, nelze toto *Vyjádření* použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového *Vyjádření*.

5. Bude-li žadatel na společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto *Vyjádření* vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto *Vyjádření* vydáno, je povinen kontaktovat *POS*.

**II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti *SEK***

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit *POS*. Oznámení bude obsahovat číslo *Vyjádření*, k němuž se vztahují tyto podmínky.

2. Před započetím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras *PVSEK* na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou *PVSEK* prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu *PVSEK* příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy *PVSEK*, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení *PVSEK* a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.

4. Při provádění zemních prací v blízkosti *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání *PVSEK*. Odkryté *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit *POS*. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od *POS* prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.

6. V místech, kde *PVSEK* vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad *PVSEK*. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení *SEK* (dále jen *NVSEK*) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí *PVSEK*, stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím *PVSEK* vyzve *POS* ke kontrole. Zához je stavebník oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas *POS*.

8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*

9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu *PVSEK* mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než *PVSEK* řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s *POS* způsob mechanické ochrany trasy *PVSEK*. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou *NVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku *NVSEK* nad zemí.

10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase *PVSEK* (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřízovat v takové vzdálenosti od *NVSEK*, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od *NVSEK*.

12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky *SEK*.

13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky *SEK*, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením *SEK*.

14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež *SEK* neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit *POS* na telefonní číslo: 602 769 163 nebo poruchové službě společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*, telefonní číslo 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

### III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající *SEK*, prokazatelně kontaktovat *POS* a zajistit u společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* bezpečné odpojení *SEK*.

2. Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxi v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení *SEK* na omítce i pod ní.

### IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby



1. Pokud činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, dojde k ohrožení či omezení *SEK*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* a předložit zakreslení *SEK* do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).
2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy *SEK* i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, pláněk), ze které bude zcela patrná míra dotčení *SEK*.
3. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je *POS*.
4. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*, a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS*. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.
5. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat *POS*.
6. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení *SEK*, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy *SEK*, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

#### V. Křížení a souběh se *SEK*

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení *PVSEK* se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat *PVSEK* v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit *PVSEK* chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
2. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely *SEK* nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat *POS*.
4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy *PVSEK* znepřístupnit (např. zabetonováním).

5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:

- pokud plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoliv pod kabelovodem, předložit *POS* zakreslení v příčných řezech,
- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
- předložit *POS* vypracovaný odborným statickým posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
- projednat s *POS*, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtní a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.

Příloha k *Vyřádření* 616554/15

Číslo žádosti: 0115 380 574

## Informace k vytyčení *SEK*

V případě požadavku na vytyčení *PVSEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* se, prosím, obraťte na společnosti uvedené níže.

### Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - středisko Morava střed

se sídlem: Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 13000  
IČ: 04084063 DIČ: CZ04084063  
kontakt: tel: 541131272 obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

### Vegacom, a.s. - výhradní dodavatel společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem: Štupkova 952/18, 77900 Olomouc  
IČ: 25788680 DIČ: CZ25788680  
kontakt: Hurníková Hana, mobil: 725820758, e-mail: hurnikova@vegacom.cz

### ELTEKO, spol. s r.o.

se sídlem: brí Jaroňků 4063, 760 01 Zlín  
IČ: 46342401 DIČ:  
kontakt: Pavel Hrabovský, mobil: 603 226 502, e-mail: vytycovani@seznam.cz

### CLAK s.r.o.

se sídlem: Rozvadovice 66 784 01 Litovel  
IČ: 63323290 DIČ: CZ63323290  
kontakt: Emil Kvapil, mobil: 602428805, e-mail: kvapile@iol.cz

### Kabelový servis spol. s r.o.

se sídlem: Lenhartova 16, 783 51 Olomouc - Lošov  
IČ: 60322268 DIČ: CZ60322268  
kontakt: Miloš Eichler, tel.: 585418765, mobil: 777 777 010, e-mail: miloseichler@kabelovyservis.cz  
František Doležal, mobil: 777777011, e-mail: posta@kabelovyservis.cz

### NOVOMONT s.r.o.

se sídlem: 8.května 31, 787 01 Šumperk  
IČ: 25394525 DIČ: CZ25394525  
kontakt: Oldřich Slaviček, mobil: 777333596, e-mail: o.slavicek@atlas.cz

### Rostislav Synek

se sídlem: Komenského 538, 798 52 Konice  
IČ: 48465518 DIČ:  
kontakt: Rostislav Synek, mobil: 776578678, e-mail: rostislav.synek@seznam.cz

### Sitel, spol. s r.o., středisko Zlín

se sídlem: Vinohradská 74, 618 00 Brno-Čemovice  
IČ: 44797320 DIČ: CZ44797320  
kontakt: Pavla Tomášková, tel.: 577607286, mobil: 606756769, e-mail: ptomaskova@sitel.cz



Příloha k *Vyjádření* 616554/15

Číslo žádosti: 0115 380 574

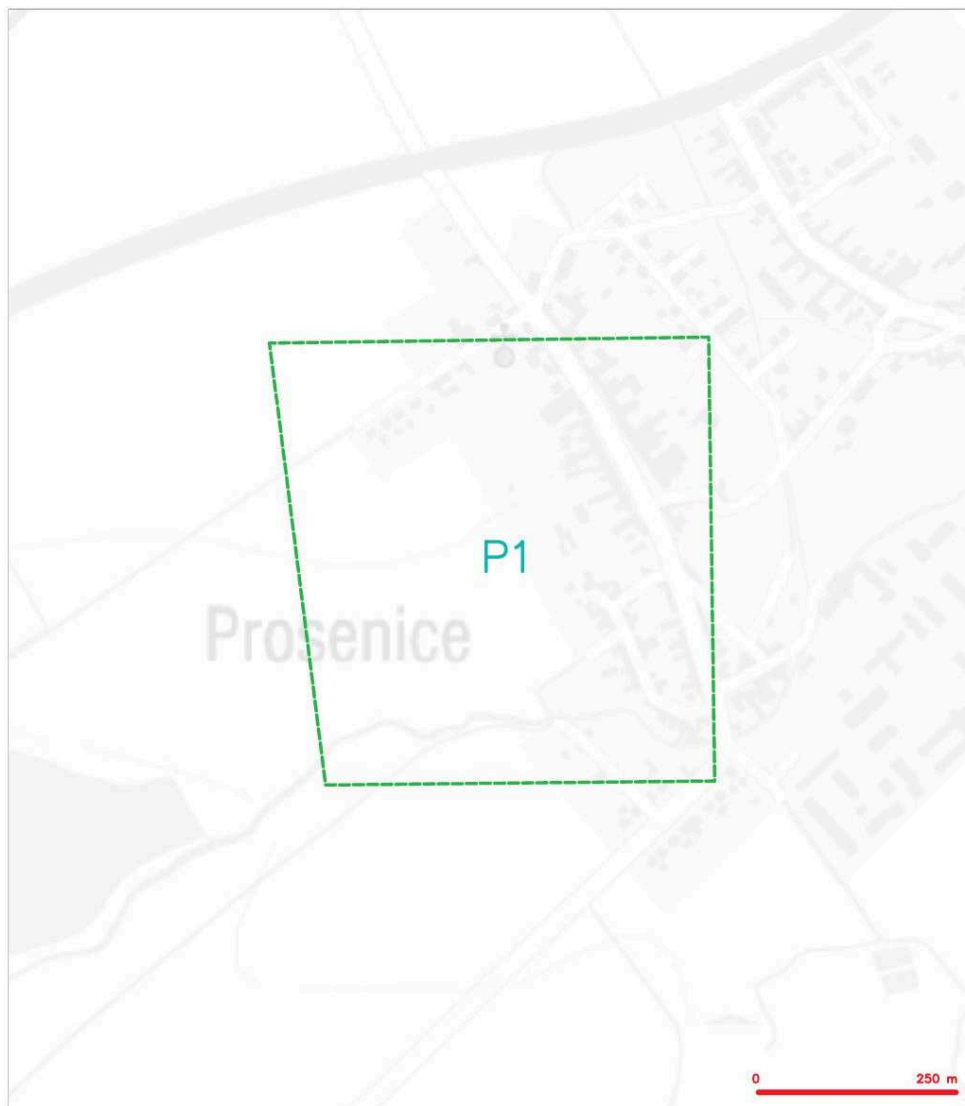
**VYDIS a.s.**

se sídlem: Kosmonautů 6a, 779 00 Olomouc

IČ: 24660345

DIČ: CZ24660345

kontakt: Rostislav Schwarz, tel.: +420 734 281 136, email: schwarz@vydis.cz



LEGENDA

----- zájmové území v vyjádření

  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
Ořisovská 2568/15  
130 00 Praha 3  
DIČ: CZ04084063  
96

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1



LEGENDA

- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
|  | hranice zájmového území k vytyčení            |  | neměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky   |
|  | NV přípojnka, území s NV přípojnou ČEZ        |  | návaznost optického a metalického kabelu        |
|  | neměřený průběh metalického kabelu            |  | radarové sídlo, ochranné pásmo radarového sídla |
|  | zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky |  | izolační sídlo                                  |
|  | návaznost optického a metalického kabelu      |  | napřevracovací sídlo                            |
|  | neměřený průběh metalického kabelu            |  | pouzdení sídla cípí                             |
|  | izolační sídlo cípí                           |  | sídlo s NV                                      |

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-1



**LEGENDA**

	branje zbirnevo izmeri 4 vzgledov		necenovni prebni opazilski stabi, KDP, trdnj
	NA prejšnja izmeri 4 NA prejšnja CEN		trdnj, trdnj opazilski 4 nenevni stabi
	cenovni prebni metakulski stabi		trdnj, trdnj
	cenovni prebni opazilski stabi, KDP, trdnj		necenovni prebni metakulski stabi
	trdnj, trdnj		trdnj, trdnj
	trdnj, trdnj		trdnj, trdnj
	trdnj, trdnj		trdnj, trdnj
	trdnj, trdnj		trdnj, trdnj
	trdnj, trdnj		trdnj, trdnj
	trdnj, trdnj		trdnj, trdnj
	trdnj, trdnj		trdnj, trdnj
	trdnj, trdnj		trdnj, trdnj
	trdnj, trdnj		trdnj, trdnj
	trdnj, trdnj		trdnj, trdnj
	trdnj, trdnj		trdnj, trdnj
	trdnj, trdnj		trdnj, trdnj
	trdnj, trdnj		trdnj, trdnj
	trdnj, trdnj		trdnj, trdnj
	trdnj, trdnj		trdnj, trdnj
	trdnj, trdnj		trdnj, trdnj
	trdnj, trdnj		trdnj, trdnj
	trdnj, trdnj		trdnj, trdnj
	trdnj, trdnj		trdnj, trdnj
	trdnj, trdnj		trdnj, trdnj
	trdnj, trdnj		trdnj, trdnj
	trdnj, trdnj		trdnj, trdnj
	trdnj, trdnj		trdnj, trdnj
	trdnj, trdnj		trdnj, trdnj
	trdnj, trdnj		trdnj, trdnj
	trdnj, trdnj		trdnj, trdnj
	trdnj, trdnj		trdnj, trdnj
	trdnj, trdnj		trdnj, trdnj
	trdnj, trdnj		trdnj, trdnj
	trdnj, trdnj		trdnj, trdnj
	trdnj, trdnj		trdnj, trdnj
	trdnj, trdnj		trdnj, trdnj
	trdnj, trdnj		trdnj, trdnj
	trdnj, trdnj		



SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-2



LEGENDA

- |   |  |
|---|--|
| <p>— hranice státního území A vyjádření<br/>— st. příslušná území v dané příloze CZ 100</p> <p>— rozdělení prvků metakladu kabelu</p> <p>— rozdělení prvků optického kabelu, HDPE trubky</p> <p>— rozdělení prvků optického a metakladu kabelu</p> <p>— rozdělení prvků metakladu kabelu</p> <p>— rozdělení stálé cesty</p> | <p>— rozdělení prvků optického kabelu, HDPE trubky</p> <p>— rozdělení prvků optického a metakladu kabelu</p> <p>— rozdělení prvků metakladu kabelu</p> <p>— rozdělení stálé cesty</p> <p>— rozdělení stálé cesty</p> <p>— rozdělení stálé cesty</p> <p>— rozdělení stálé cesty</p> |
|---|--|



SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-3



**LEGENDA**

	branje zbirnevalne izmere i vyhodni		necelostný prubeh optického zabru, KDPF trubky
	NA prubehy izmeru i NA prubehy CEFH		trubky zabru optického i neoptického zabru, trubky zabru optického i neoptického zabru
	celostný prubeh metakritického zabru		trubky zabru
	celostný prubeh optického zabru, KDPF trubky		trubky zabru optického i neoptického zabru
	trubky zabru optického i neoptického zabru		necelostný prubeh metakritického zabru
	trubky zabru optického zabru		trubky zabru optického zabru



SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1. list kladu P1-5

[illegible]

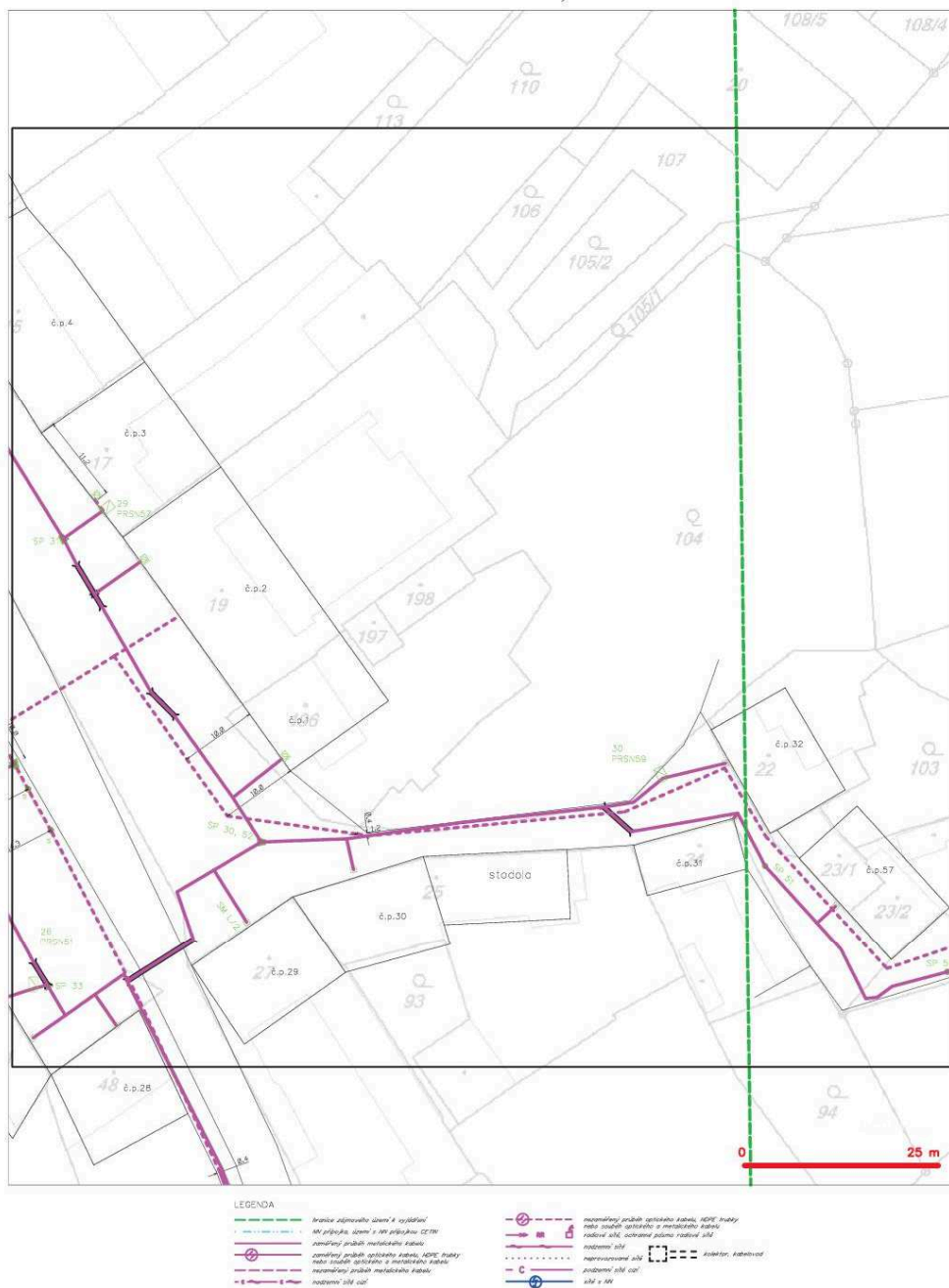
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-6



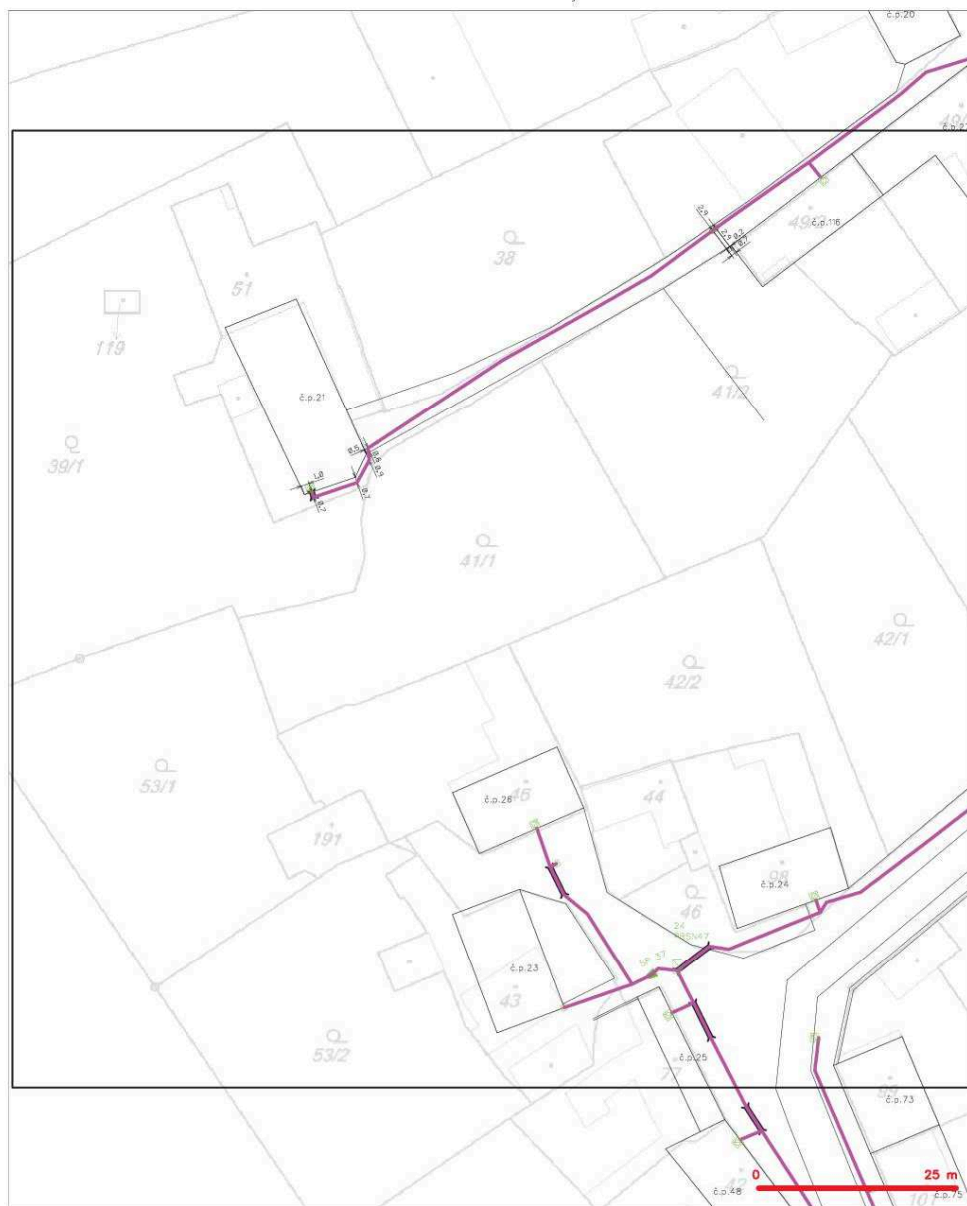
**LEGENDA**

	branje zbirnevalne izmere i vyhodni		recomendovaný prahový optický stav, KDP, tržby
	NA příjmy, území i NA příjmy CEF		tržby zemědělské výroby i nezemědělské tržby
	recomendovaný prahový matematický stav		tržby v sil. a ostatní polní tržby sil.
	recomendovaný prahový optický stav, KDP, tržby		tržby v sil. a ostatní polní tržby sil.
	tržby zemědělské výroby i nezemědělské tržby		tržby v sil. a ostatní polní tržby sil.
	recomendovaný prahový matematický stav		tržby v sil. a ostatní polní tržby sil.
	tržby v sil. a ostatní polní tržby sil.		tržby v sil. a ostatní polní tržby sil.

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-7



SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1. list kladu P1-8





[illegible]



SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-9



LEGENDA

- LEGENDA**
- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
|  | hraniče zjednoteného územia a vyčlenění               |  | nemajúceho prístupu optického kabeľa, HDPE trubky     |
|  | NA príslušná územná a NA príslušná ČC/HR              |  | naďstavba súčasných optických a metalizačných kabeľov |
|  | rozmiestnený prístup metalizačného kabeľa             |  | rozdelenie síla                                       |
|  | rozmiestnený prístup optického kabeľa, HDPE trubky    |  | naprogramovaná síla                                   |
|  | naďstavba súčasných optických a metalizačných kabeľov |  | posledného síla cel'                                  |
|  | rozmiestnený prístup metalizačného kabeľa             |  | úskľ v NA   |
|  | rozdelenie síla cel'                                  |  |   |

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-10

[illegible]



SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-11



**LEGENDA**

	braniče zbirnevo izmeri 4 vzponi		necelinski prahni optični stabi, ADPE, tržaki
	NA prilepka, izmeri 1 NA prilepka CEN		redni stabi izmeri 1 vzponi 1 stabi
	celinski prahni merilni stabi		redni stabi, odprani polni redni stabi
	celinski prahni optični stabi, ADPE, tržaki		redni stabi
	redni stabi izmeri 1 vzponi 1 stabi		redni stabi
	necelinski prahni merilni stabi		redni stabi
	redni stabi cel		redni stabi

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-12

[illegible]

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-13



LEGENDA

- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
|  | hranice zájmového území k vytyčení            |  | nezměrný průběh optického kabelu, HDPE trubky |
|  | hranice přísluš. území s NN příslušoucí ČCIII |  | hranice území optického a metalického kabelu  |
|  | nezměrný průběh metalického kabelu            |  | radarové sídlo, ochranné pásmo radarové sídlo |
|  | změrný průběh optického kabelu, HDPE trubky   |  | radarové sídlo                                |
|  | hranice území optického a metalického kabelu  |  | represivovaná sídla                           |
|  | nezměrný průběh metalického kabelu            |  | podzemní sídla opt.                           |
|  | radarové sídlo opt.                           |  | sídla s NN                                    |



Miloslav Boháč  
Nová Ves č.p. 252  
73911 Frýdlant nad Ostravicí

naše značka  
5001129557

vyřizuje  
Jan Štoudek

datum  
25.06.2015

Věc:

**Diplomová práce - Územní studie zástavby - Prosenice**

K.ú. - p.č.: Prosenice

Stavebník: Miloslav Boháč, Nová Ves č.p. 252, 73911 Frýdlant nad Ostravicí

Účel stanoviska: Existence sítí

RWE GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený RWE Distribuční služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení (dále jen PZ) ve vlastnictví nebo správě RWE GasNet, s.r.o. - viz příloha s informativní polohou tohoto PZ a informací v legendě.

Upozorňujeme, že se v zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska mohou nacházet PZ, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána RWE GasNet, s.r.o. k provozování. Taktéž se v zájmovém území mohou nacházet PZ jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná PZ bez dostupných informací o jejich poloze.

Toto stanovisko slouží POUZE JAKO INFORMACE o existenci PZ v zájmovém území vyznačeném v příloze.

Stanovisko NELZE POUŽÍT pro jednání s orgány státní správy ve věcech územního plánování a stavebního řádu dle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a NELZE ho použít např. pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

Stanovisko NELZE POUŽÍT pro realizaci stavby a rovněž nenahrazuje stanovisko k dokumentaci stavby.

Pro případné upřesnění polohy PZ je nutné provést jeho vytyčení. Vytyčení provede příslušná provozní oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Stanovisko bylo vygenerováno na základě Vaší žádosti automaticky.

Užitečné odkazy:

Vektorová data <http://www.rwe-distribuce.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/>

Po registraci je možné opakovaně získat polohu PZ ve formátu dgn, dwg. Polohu PZ zapracujte do Vaší PD a tu následně pošlete k odsouhlasení na RWE pomocí portálu #Žádost o stanovisko

Žádost o stanovisko : <https://www.rwe-distribuce.cz/cs/emp/zadost-o-vydani-stanoviska/identifikacni-udaje/>

Jako důvod žádosti uvádějte stupeň PD ÚŘ, SŘ.

Nepoužívejte důvod žádosti existence # ten má stejnou hodnotu jako položka vektorová data.

V případě potřeby:

kontaktní systém : <http://www.rwe-distribuce.cz/cs/kontaktni-system/>

RWE Distribuční služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1  
657 02 Brno  
T +420532221111  
F +420545578571  
E info\_ds@rwe.cz  
I www.rwe.cz  
IČ: 27935311  
DIČ: CZ27935311

Zapsán do obchodního rejstříku:  
Krajský soud v Brně  
oddíl C, vložka 57165  
26.07.2007

Bankovní spojení:  
ČSOB a.s.  
Číslo účtu: 17837923  
Kód banky: 0300



Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5001129557 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na [www.rwe-ds.cz](http://www.rwe-ds.cz) nebo Zákaznická linka 840 11 33 55.

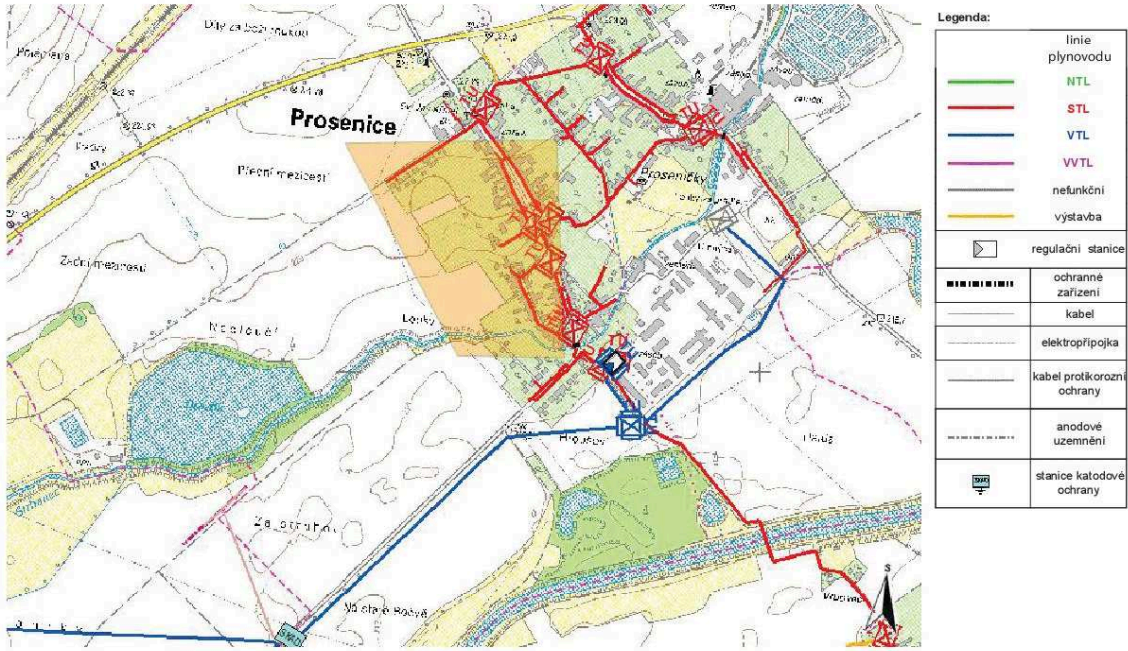
Jan Štoudek  
technik externích požadavků  
odbor zpracování externích požadavků  
RWE Distribuční služby, s.r.o.  
+420595142035  
[jan.stoudek@rwe.cz](mailto:jan.stoudek@rwe.cz)

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení, Detailní zakres plynárenského zařízení



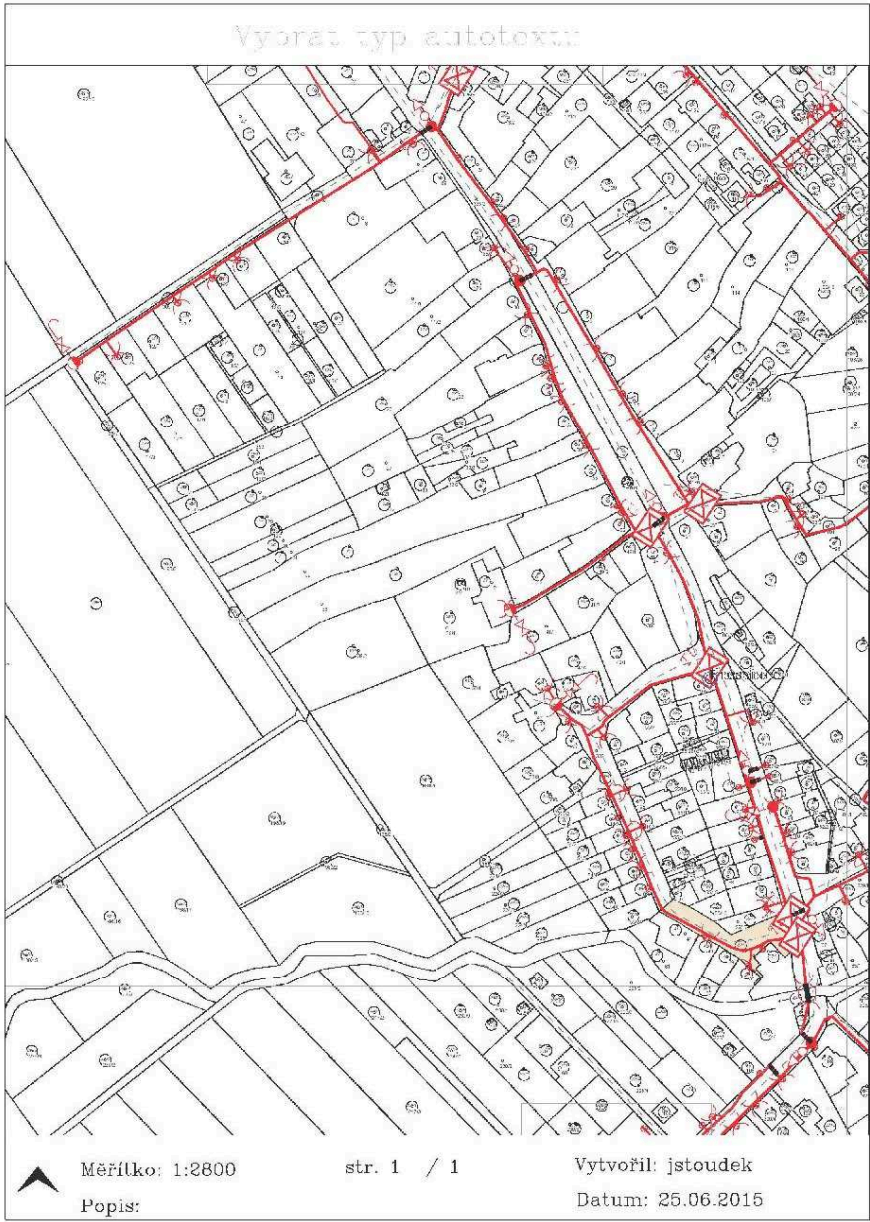
Příloha: Orientační zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001129557 ze dne 25.06.2015.

Provozovatel DS: RWE GasNet, s.r.o.; Stavebník: Miloslav Boháč, Nová Ves č.p. 252, 73911 Frýdlant nad Ostravicí, K.ú.: Prosenice.



Příloha: Detailní zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001129557 ze dne 25.06.2015.

Provozovatel DS: RWE GasNet, s.r.o.; Stavebník: Miroslav Boháč, Nová Ves č.p. 252, 73911 Frýdlant nad Ostraví, Kú: Prosenice



Legenda:

	linie		ochranné zařízení		kabel protikrozní ochrany
	NTL/STL/VTU				
	VVTU				
	plynovodu				
	nefunkční		kabel		anodové uzemnění
	výstavba		elektrořipojka		stanice katodové ochrany
	regulační stanice				



**Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.**  
Šířava 482/21, Přerov I – Město  
750 02 Přerov

2095/936/707/283

**Vyjádření č. 009560/2015/PRID**

**Účel :** K existenci inženýrských sítí

**ŽADATEL :**

Bc. Miloslav Boháč  
Nová Ves 252  
739 11 Frýdlant nad Ostravicí

**Vyjádření k :**

Výskytu inženýrských sítí

**Datum žádosti :** 23.6.2015  
**Vyřizuje :** Přidalová 581 299 131

**Název stavby :**

Diplomová práce - Územní studie zástavby - Prosenice

**Místo stavby :** Obec : Prosenice  
Lokalita : Školní

**Text vyjádření :**

V příloze našeho vyjádření Vám v jednom vyhotovení poskytujeme zákresy potrubí rozvodné vodovodní sítě včetně vodovodních přípojek v obci Prosenice a zakres přívodu surové vody BT DN 400 do rybníka "Draždíř", v Lýských, uložených v zájmových lokalitách plánované zástavby. Kanalizaci v obci Prosenice naše společnost nevlastní a neprovozuje.

Přílohy: Dle textu

Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.  
Šířava 482/21, Přerov I-Město  
provoz vodovodů  
750 02 Přerov

Datum : 23.6.2015

Pavel Jeřábek  
vedoucí provozu vodovodů

Podpis a razítko : .....



MULS ČR, Bez Loga DDT, VAK Přerov, a.s.  
Datum tisku: 23.6.2015 8:16

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku  
veřejném Krajským soudem v Ostravě  
pod sa. zn. oddíl B, vložka 676.

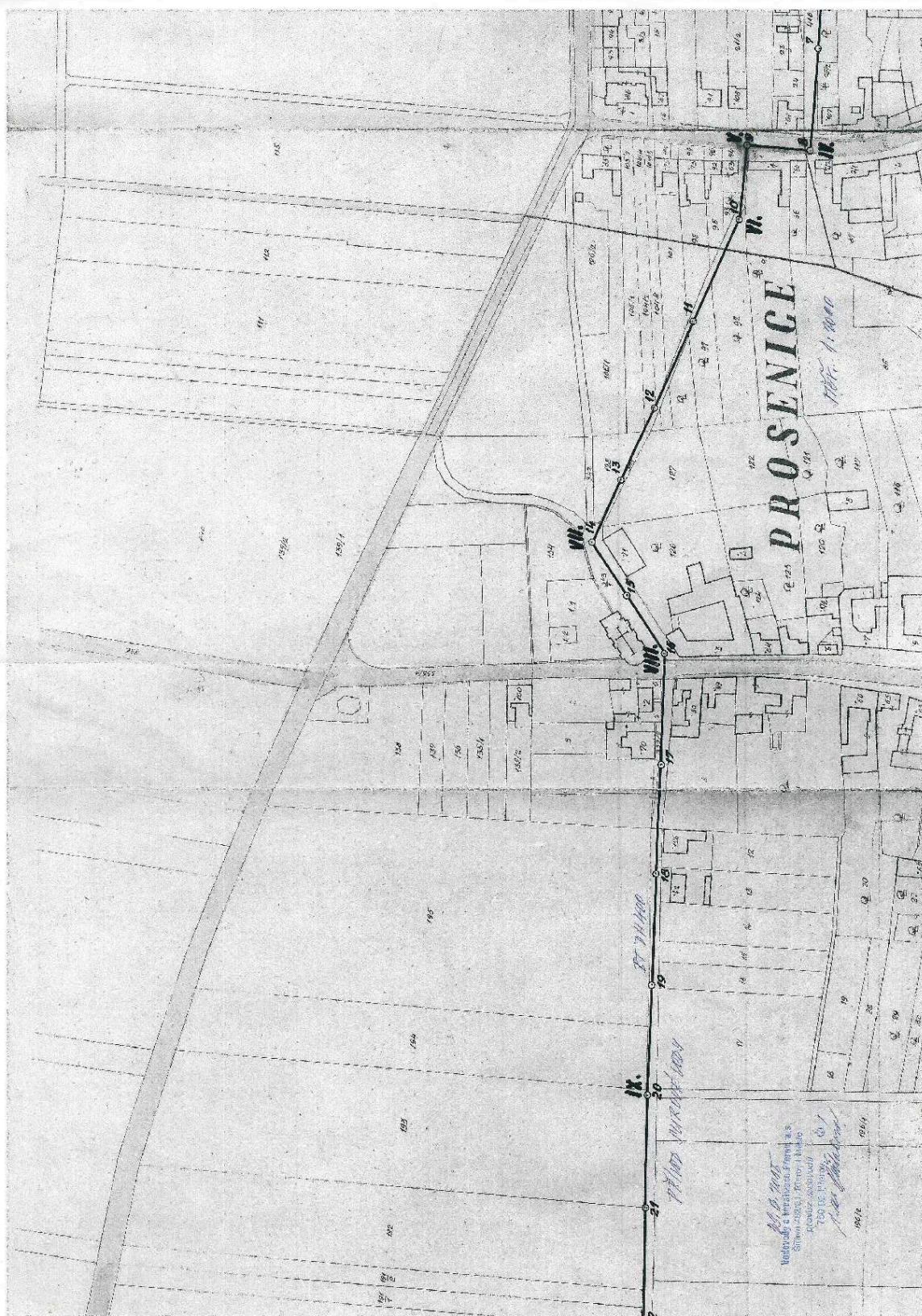














## ŽÁDOST O VYJÁDŘENÍ

k existenci technického zařízení v zájmovém území

<b>Evidenční číslo žádosti</b>	0000141193	<b>Ev. číslo správce</b>	0000027030
--------------------------------	------------	--------------------------	------------

<b>Důvod žádosti</b>	Existence sítí
----------------------	----------------

### Údaje žadatele

Název organizace	Boháč Miloslav, Bc.	IČO	
Příjmení, jméno, titul	Nová Ves 252		
Ulice, č.p./or.	Frydlant nad Ostravicí	PSČ	73911
Obec		Mobil	732367283
Telefon		E-mail	Slavabohac@seznam.cz
Fax			

### Údaje stavebníka (investora)

Název organizace		IČO	
Příjmení, jméno, titul			
Ulice, č.p./or.			
Obec		PSČ	
Telefon		Mobil	
Fax		E-mail	

### Údaje akce (stavby)

Název: Diplomová práce - Územní studie zástavby - Prosenice

### Poznámka

Diplomová práce

### Doplňkové informace

**Způsob převzetí vyjádření: poštou**

Výška budovy nebo objektu: 0

Výška jeřábu: 0

### Přílohy (názvy souborů příloh)

Majetkoprávní vztahy 30052015.pdf

### Zákres zájmového území

V zakresleném území se nenachází žádné pozemní ani nadzemní vedení naší společnosti.  
Proti realizaci projektu nemáme námitek.  
Platnost vyjádření je 1 rok od vydání.

Datum: 02. 07. 2015

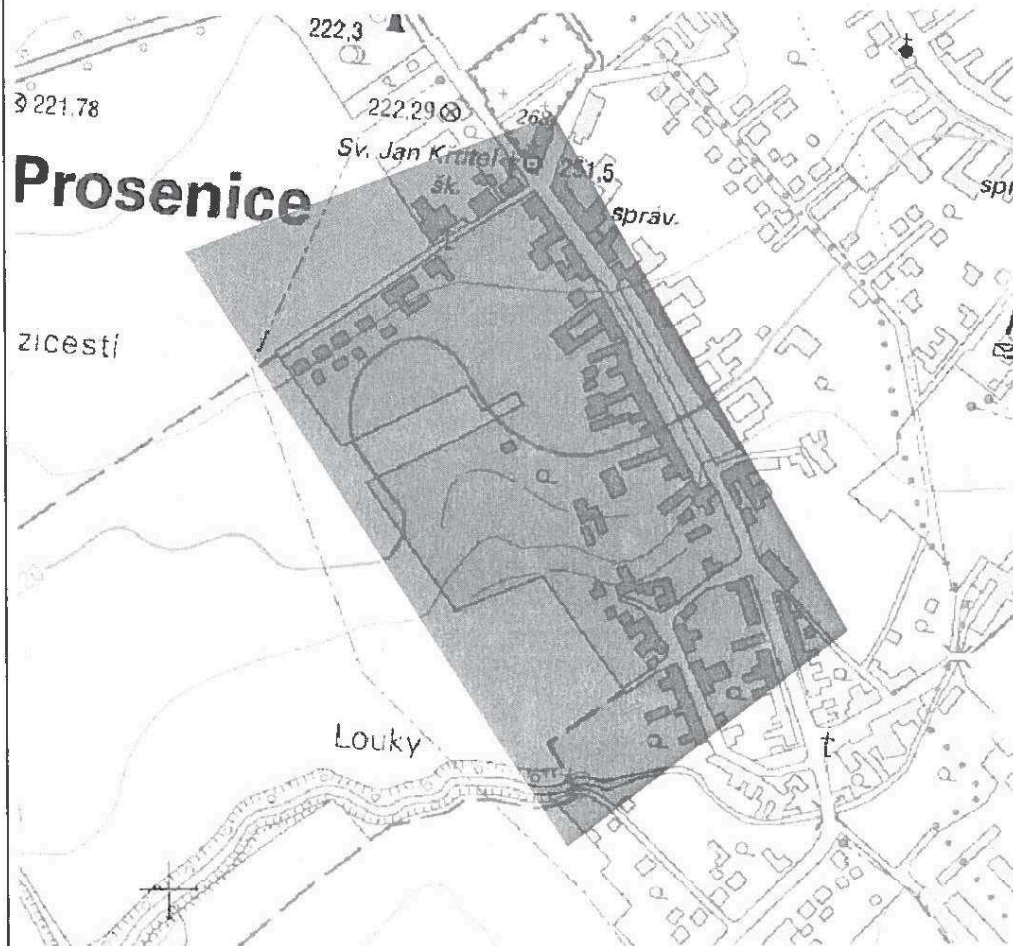
Podpis:

Vodafone Czech Republic a.s.  
náměstí Janinových 2, 155 00 Praha 5  
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001  
tel.: 776 971 111, fax: 776 971 922

Soubor se souřadnicemi polygonu: polygon0.txt

Dotčené pozemky: DP

Dotčená KÚ: KÚ: Prosenice (733288)



**Souhlas se zpracováním osobních údajů**

Žadatel odesláním žádosti uděluje společně s žádostí uvedeným a provozovateli tohoto systému souhlas, aby ve smyslu ustanovení §11 zákona č. 101/2000 Sb. shromáždily a zpracovaly osobní údaje žadatele a případně stavebníka uvedené v této žádosti za účelem jejich použití pro vystavení požadovaného vyjádření o existenci sítě. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

**Žádost vystavena dne**

15.6.2015 19:58

**Vystaveno službou e-UtilityReport**

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064.

tel.: +420 776 976 521  
fax: +420 271 171 921  
e-mail: east@vodafone.cz